

**LOTTO N. 9**  
**TERRENO SITO IN TORINO, VIA VOLVERA N. 7**

**CONSISTENZA**

Il terreno è sito in via Volvera di fronte al civico n°7 ed è ricompreso nella Circonscrizione Amministrativa n. 3 (San Paolo, Cenisia, Pozzo Strada, Cit Turin, Borgata Lesna).  
La superficie catastale è pari a mq. 800.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 405.000,00= (euro quattrocentocinquemila/00).

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Il terreno è censito al C.T. del Comune di Torino al foglio 1288 particella 146 (ente urbano di are 8 e ca 00).

**COERENZE**

Nord : terreno con sovrastante fabbricato censito al C.T. foglio 1288 particella 163  
Est: terreno censito al C.T. foglio 1288 particella 497  
Sud: terreno censito al C.T. foglio 1288 particella 486  
Ovest: terreno censito al C.T.foglio 1288 particelle 167, 488 e 164

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'area è destinata dal vigente P.R.G. ad Area normativa M1, normata dall'art. 8.8 delle N.U.E.A.

**PROVENIENZA**

Il terreno è pervenuto alla Città di Torino in forza di atto di cessione gratuita da Società privata a rogito notaio Giovanni Battista Picco rep. n. 26574, Atti n. 16659 del 13 maggio 1965, registrato a Torino il successivo 3 giugno al n. 11921, trascritto in data 10 giugno 1965 ai n.ri reg. gen.21473 e reg. part.16910, in esecuzione di deliberazione del Consiglio Comunale in data 29 settembre 1964 par. 24 ordine del giorno 159 e del decreto prefettizio in data 28 gennaio 1965 – Divisione IV – n°407/TO.2272.18.

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte ha dichiarato, con provvedimento prot. n. 8450 del 21 luglio 2011, che il terreno non riveste interesse culturale ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici.

**STATO OCCUPAZIONALE**

Libero

**NOTE**

Poiché sull'area insistono alcune essenze di medio fusto, dovrà applicarsi il vigente Regolamento Comunale n. 317/2006. In ogni caso qualsiasi intervento da eseguirsi, a cura e spese dell'aggiudicatario, dovrà essere preventivamente autorizzato dal competente Settore Gestione Verde della Civica Amministrazione. Qualora tale Settore ritenesse che la realizzazione delle opere non consenta il mantenimento delle alberate esistenti, farà carico all'acquirente l'obbligo di compensazione ambientale, così come calcolato dal competente Settore comunale.

Con atto a rogito notaio Picco in data 13/3/1965, rep 26098/16356, registrato il 02/04/1965 al n° 7383 è stato costituito un vincolo ad un'altezza massima di m.4,50 sul livello del marciapiede di via Volvera sui muri indicati nella planimetria allegata all'atto di cessione gratuita con le lettere G-F, F-C e C-D.