

LOTTO N. 8**ALLOGGIO SITO IN TORINO, CORSO ORBASSANO N. 221****CONSISTENZA**

L'alloggio - ubicato nella circoscrizione 2, Santa Rita, e situato al primo piano (secondo fuori terra) dello stabile di corso Orbassano n. 221 - è composto da ingresso, 2 camere, cucina, soggiorno, doppi servizi, ed è disposto su due arie con un balcone su lato strada ed uno su interno cortile. L'unità immobiliare è provvista, inoltre, di cantina di pertinenza. La superficie commerciale dell'alloggio è di circa mq. 147, mentre la superficie catastale della cantina è di mq. 10,20.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 222.750,00= (euro duecentoventiduemilasettecentocinquanta/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'alloggio è censito al Catasto Fabbricati al foglio 1386, particella 80, subalterno 25, corso Orbassano n. 221, piano S2-1, Zona Cens. 2, Cat. A/2, Classe 3, Consistenza 6,5 vani, Rendita € 1.628,13.

COERENZE**ALLOGGIO:**

Nord: corso Orbassano;

Est: alloggio del condominio di corso Orbassano n.219;

Sud: cortile condominiale;

Ovest: vano scale, pianerottolo comune ed alloggio di proprietà comunale censito quale sub.24.

CANTINA:

Nord: sottosuolo di corso Orbassano;

Est: cantina di altra proprietà;

Sud: corridoio comune;

Ovest: cantina di altra proprietà.

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Prestazione Energetica e' in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'edificio in cui è compreso l'alloggio ricade in Area normativa "R2".

PROVENIENZA

L'unità immobiliare è pervenuta in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte in data 27 giugno 1980, n. 5801 di estinzione dell'Istituto di Riposo per la Vecchiaia di Torino e conseguente trasferimento di funzioni, personale e beni al Comune di Torino. Il trasferimento è stato trascritto a Torino 1 in data 12.3.1984 ai numeri 6418/7931, in data 3.9.1986 ai numeri 17605/24172 ed in data 28.2.2003 ai numeri 6080/8898.

All'IRV pervenne per effetto di legato disposto con testamento pubblico ricevuto dal notaio Melchiorre Olivero in data 27 luglio 1979 annotato al n° 69 del repertorio degli atti di ultima volontà, attivato con verbale sempre a rogito notaio Olivero in data 17 novembre 1981, repertorio n. 31991, registrato a Torino il 20 novembre 1981 al n. 48285.

STATO OCCUPAZIONALE

Occupato in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 11 luglio 2011 rep. A.P. n°254, registrato a Torino il 13 luglio 2011 al n° 2534 serie 3T, in scadenza al 31/07/2016.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Poiché la costruzione del fabbricato non risale ad oltre 70 anni, non è necessaria alcuna verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Successivamente a tale data non sono state eseguite opere per le quali fossero richieste autorizzazioni, concessioni edilizie e DIA, eccezion fatta per una modifica interna eseguita ai sensi dell'art. 8 D.L. 193/95, autorizzata con provvedimento prot. n. 1995-9-2186 in data 21 giugno 1995.

NOTE

Devono ritenersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al vigente regolamento di condominio. Al momento non è stato reperito il certificato di agibilità.