

**LOTTO N. 4****NEGOZIO SITO IN TORINO, VIA MASSENA 11****CONSISTENZA**

Negozi della superficie commerciale di mq. 64 circa, ubicato nella Circoscrizione I<sup>A</sup> - Centro – Crocetta e situato al piano terreno dello stabile di via Massena 11. Costituiscono pertinenze dell'unità immobiliare due cantine, individuate con la sigla C/4 e C/5 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio, ricevuto dal notaio Luca Ferrero in data 23 luglio 2004, rep. 25657, registrato a Torino il successivo 27 luglio al n. 100428, nonché la quota di comproprietà pari ad ½ del servizio igienico situato all'interno del cortile condominiale individuato con la sigla WC A, nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del suddetto regolamento di condominio.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 76.950,00 (euro settantaseimilanovecentocinquanta/00).

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Catasto Fabbricati:

Fg. 1283 n. 178 sub. 8 (Zona Cens.: 1, Cat.: C/1, Classe: 6, Consistenza: 19 mq., Rendita €. 471,01, Indirizzo: via Massena Andrea n. 11/D – piano: T) e sub. 9 (Zona Cens.: 1, Cat.: C/1, Classe: 5, Consistenza: 33 mq., Rendita €. 702,17, Indirizzo: via Massena Andrea n. 11/E – piano: T), in corso di aggiornamento catastale.

**COERENZE**

Il negozio è posto alle coerenze: Nord: via Massena;

Est: androne carraio ed alloggio identificato al C.F. al Fg. 1283 n. 178 sub. 11;

Sud: cortile condominiale;

Ovest: altro negozio del piano.

La cantina identificata con la sigla C/4 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio è posta alle coerenze:

Nord: sottosuolo della via Massena;

Est: stessa ditta;

Sud: corridoio cantine;

Ovest: sottosuolo altro condominio.

La cantina identificata con la sigla C/5 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio è posta alle coerenze:

Nord: sottosuolo della via Massena;

Est: cantina identificata con la sigla C/6 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio;

Sud: corridoio cantine;  
Ovest: stessa ditta.

Il servizio igienico identificato con la sigla WC A nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio è posta alle coerenze:

Nord: cortile condominiale;  
Est: cortile condominiale;  
Sud: antibagno comune alle unità immobiliari descritte al C.F. al Fg. 1283 n. 178 subb. 4, 5, 8, 9 e 36;  
Ovest: box auto identificato con la sigla B/1 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio.

### **CLASSE ENERGETICA / IPE**

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.  
L'Attestato di Prestazione Energetica è in corso di acquisizione.

### **DESTINAZIONE URBANISTICA**

Area normativa residenziale "R3".

### **PROVENIENZA**

Atto di successione Bonifetti Vittoria, ved. De Amicis, deceduta a Torino il 5/01/1970, previo testamento olografo pubblicato dal notaio Silvio Mandelli in data 12/01/1970 repertorio n. 86233/29117, registrato a Torino il 15/01/1970 al n. 1597 con il quale istituì erede la Città di Torino (atto di accettazione a rogito del medesimo notaio Mandelli in data 17/03/1971, repertorio 88756/29834, registrato a Torino il 22/03/1971 al n. 864 – Dichiarazione di successione registrata in data 1° aprile 1971 al n. 17, vol. 4020).

### **STATO OCCUPAZIONALE**

Libero.

### **PROVVEDIMENTI EDILIZI**

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate a verificare l'esistenza di eventuali provvedimenti edilizi successivi a tale data.

### **VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

L'immobile non riveste interesse ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici.

**NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Non è stato reperito il certificato di agibilità. Si richiamano gli estremi dell'atto di deposito del regolamento di condominio citati alla voce "consistenza".