

**LOTTO N. 11****TORINO, TERRENO SITO IN VIA ONORATO VIGLIANI, 153.****CONSISTENZA**

Il lotto, ubicato nella Circostrizione Amministrativa 10 (Mirafiori Sud), è costituito da un terreno asfaltato di forma rettangolare retrostante il marciapiede della via Onorato Vigliani, di fronte al civico 153/a, delimitato da transenne fisse, avente un'estensione catastale pari a 165 mq.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 24.300,00= (euro ventiquattromilatrecento/00).

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

L'area è identificata al Catasto Terreni al Foglio 1457, particella 154 – ente urbano di are 1 e centiare 65 – mentre è censita al C.F. al Foglio 1457, particella 35, subalterno 1, via Vigliani Onorato n. 153, piano T, area urbana.

**COERENZE**

L'immobile è posto alle seguenti coerenze:

- Nord: particella 35 del foglio 1457;
- Est: particella 35 del foglio 1457;
- Sud: sedime stradale (via Onorato Vigliani);
- Ovest: particella 34 del foglio 1457.

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

Area Normativa MP (Misto Produttivo).

**PROVENIENZA**

L'immobile è pervenuto alla Città di Torino in forza di atto unilaterale di dismissione rogito notaio Mazzola del 12 dicembre 1990 rep. 89059 (registrato a Torino il 28.12.1990 al n. 49847 e trascritto il 28.12.1990 ai nn. 39120/24150), seguito da atto di accettazione a rogito del Segretario Generale della Città dr. Francesco Incandela in data 22.02.1996, rep. A.P.A. n. 1077, registrato a Torino il 13 marzo 1996 al n. 7393, trascritto in data 20 marzo 1996 ai numeri 7659/5273 ed annotato in pari data ai numeri 7660/1193.

**STATO OCCUPAZIONALE**

Libero.

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

Con nota del 29 dicembre 2011 prot. n° 0014193 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte ha dichiarato che l'area non riveste interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004.

**PROVVEDIMENTI EDILIZI**

Nessuno.

**NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

All'aggiudicatario, ove richieste, verranno fornite planimetrie provenienti dagli Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo meramente indicativo, i tracciati dei rispettivi impianti. Nel sottosuolo dell'area risultano, infatti, presenti condutture dell'energia elettrica, del gas e dell'acqua. Non si escludono ulteriori sottoservizi.

L'aggiudicatario dovrà consentire il passaggio pedonale e carraio al civico 153 (fabbricato censito al C.F. al foglio 1457 part. 35 subb. 5, 3, 6, 7, 8), secondo il tracciato individuato nella planimetria sotto riportata ed alle condizioni da definirsi tra l'aggiudicatario medesimo e la proprietà del fabbricato antistante.

Planimetria (fuori scala) dell'area da gravarsi di servitù di passaggio carraio/pedonale.

