



DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA  
Servizio Edilizia Scolastica

**PROGETTO DEFINITIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI SITI NELLE  
CIRCOSCRIZIONI 2, 9, E 10 AREA SUD  
Codice Opera 3978**

**BILANCIO 2014**

**ANALISI NUOVI PREZZI**

Torino,

**Coordinatore Progettazione**  
(Arch. Cinzia SIMONE)

**Il Progettista**  
(Geom. Angelo LA MALFA)

-----

**Il Responsabile del Procedimento e  
Dirigente Servizio Edilizia Scolastica**  
(Arch. Isabella QUINTO)

-----

Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento convocate dal Coordinatore per la sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa, titolare ed altri soggetti (subappaltatori, lavoratori autonomi ecc.) approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione.

per ogni partecipante richiesto dal Coordinatore intervenuto e qualificato come lavoratore dipendente

(EURO Cinquantasette/96) cad. Euro **57,96**

n. ord.	Elenco prezzi Regione Piemonte edizione 2013 o nuovo prezzo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P01.A20.005	Operaio qualificato	ora	2,000	31,88	63,76	100,000%
2			ora				
4							
3							
15							
16							
<b>PREZZO NETTO</b>						63,76	100,000%
A dedurre utile d'impresa (10%)						-5,80	
<b>Totale parziale</b>						<b>57,96</b>	
<b>TOTALE PREZZO IN EURO/CAD</b>						<b>57,96</b>	

**NP 02 NOLO DI PONTEGGIO TUBOLARE ESTERNO IN TUBO GIUNTO O A CAVALLETTI.**

Nolo di ponteggio tubolare esterno in tubo giunto o cavalletti.

PER I PRIMI TRENTA GIORNI

MQ

**Euro 8,73**

% INCIDENZA MANONDOPERA 100

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione fornitura	elementare o	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P25.A60 005	NOLO DI PONTEGGIO		mq	1,000	9,60	9,60	100,00
PREZZO NETTO							9,60	100,00
A dedurre utile d'impresa (10%)							-0,87	
TOTALE PREZZO IN EURO							8,73	

NP 03

## NOLO DI PONTEGGIO TUBOLARE ESTERNO IN TUBO GIUNTI O A CAVALLETTI.

Nolo di ponteggio tubolare esterno in tubo giunto o cavalletti.

PER OGNI MESE OLTRE IL PRIMO

MQ

Euro 1,49

% INCIDENZA MANONDOPERA 100

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione fornitura	elementare o	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P25.A60 010	NOLO DI PONTEGGIO		mq	1,000	1,64	1,64	100,00
PREZZO NETTO							1,64	100,00
Totale parziale							1,64	
A dedurre utile d'impresa (10%)							-0,15	
TOTALE PREZZO IN EURO							1,49	

NP 04

## NOLO DI PIANO DI LAVORO

Nolo di piano di lavoro per ponteggi eseguito con tavolati dello spessore di cm 5,00 e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiede, botole e scale di collegamento. La misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano.

PER OGNI MESE

MQ

Euro 2,29

% INCIDENZA MANONDOPERA 100

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P25.A91 005	'NOLO DI PIANO DI LAVORO	mq	1,000	2,52	2,52	100,00
PREZZO NETTO						2,52	100,00
Totale parziale						2,52	
A dedurre utile d'impresa (10%)						-0,23	
TOTALE PREZZO IN EURO						2,29	

NP 05

## NOLO DI PIATTAFORMA AEREA ROTANTE

Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispeis, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego.

CON SOLLEVAMENTO DELLA NAVICELLA FINO A Mt 12

ORA

**Euro 45,09**

% INCIDENZA MANONDOPERA 100

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione fornitura	elementare o	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P24.C75 005	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA		h	1,000	49,60	49,60	100,00
PREZZO NETTO							49,60	100,00
Totale parziale							49,60	
A dedurre utile d'impresa (10%)							-4,51	
TOTALE PREZZO IN EURO/H							45,09	

NP 06

## NOLO DI PIATTAFORMA AEREA ROTANTE

Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispeis, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego.

CON SOLLEVAMENTO DELLA NAVICELLA FINO A Mt 20

ORA

**Euro 57,70**

% INCIDENZA MANONDOPERA 100

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione fornitura	elementare o	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P24.C75 010	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA		h	1,000	63,47	63,47	100,00
PREZZO NETTO							63,47	100,00
Totale parziale							63,47	
A dedurre utile d'impresa (10%)							-5,77	
TOTALE PREZZO IN EURO/H							57,70	

NP 07

## NOLO DI PIATTAFORMA AEREA ROTANTE

Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispeis, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego.

CON SOLLEVAMENTO DELLA NAVICELLA FINO A Mt 32

ORA

**Euro 77,10**

% INCIDENZA MANONDOPERA 100

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione fornitura	elementare o	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P24.C75 015	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA		h	1,000	84,81	84,81	100,00
PREZZO NETTO							84,81	100,00
Totale parziale							84,81	
A dedurre utile d'impresa (10%)							-7,71	
TOTALE PREZZO IN EURO/H							77,10	

**NP 08 VERIFICA DELLA TENUTE DEI TASSELLI DI ANCORAGGIO DELLA RETE PER IL CONTENIMENTO DELLO SFONDELLAMENTO DELLE PIGNATTE DI LATERIZIO DEI SOLAI PER I PRIMI 50 MQ E DICHIARAZIONE DI PROFESSIONISTA ABILITATO.**

L'indagine consiste nell'individuare i tasselli da sottoporre a prova di carico da parte di professionista abilitato per un numero di verifiche che saranno ritenute congrue dallo stesso. Le prove consistono nell'applicare un carico assiale ottenuto caricando progressivamente un apposito contenitore sino al raggiungimento di una forza max di 250 dNa per tassello. A seguito delle prove di tenuta dovrà essere rilasciata dichiarazione di corretta tenuta corredata da documentazione fotografica, elenco e planimetria delle verifiche effettuate. Il prezzo comprende ogni altro onere non espressamente citato come lo smontaggio e rimontaggio di eventuali pannelli di controsoffittatura e tutto quello che necessita per rendere l'area di intervento libera e sgombra di arredi od altro, le prove dovranno essere effettuate in orari extrascolastici.

**Per i primi 50 mq. anche in locali diversi dello stesso edificio.**

CAD € 838,33

		Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali</b>							
17.P06.A05.005	Prestazione di professionista abilitato	GG			1	€ 567,98	€ 567,98
02.01	(descrizione)						€ 0,00
02.02	(descrizione)						€ 0,00
02.03	(descrizione)						€ 0,00
02.04	(descrizione)						€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>							
01.P01.A10.005	Operaio specializzato	ora	2			€ 27,58	€ 55,16
01.P01.A20.005	Operaio qualificato	ora	2			€ 25,65	€ 51,30
							€ 674,44
<b>4 - Spese generali</b>							
		13 % x €				€ 87,68	
<b>5 - Totale parziale + spese generali</b>							
		10% x €				€ 76,21	
<b>6 - Utile d'impresa</b>							
						<b>TOTALE PREZZO CAD</b>	<b>€ 838,33</b>

**NP 09 VERIFICA DELLA TENUTE DEI TASSELLI DI ANCORAGGIO DELLA RETE PER IL CONTENIMENTO DELLO SFONDELLAMENTO DELLE PIGNATTE DI LATERIZIO DEI SOLAI PER I SUCCESSIVI 50 MQ E DICHIARAZIONE DI PROFESSIONISTA ABILITATO.**

L'indagine consiste nell'individuare i tasselli da sottoporre a prova di carico da parte di professionista abilitato per un numero di verifiche che saranno ritenute congrue dallo stesso. Le prove consistono nell'applicare un carico assiale ottenuto caricando progressivamente un apposito contenitore sino al raggiungimento una forza di max 250 dNa per tassello. A seguito delle prove di tenuta dovrà essere rilasciata dichiarazione di corretta tenuta corredata da documentazione fotografica, elenco e planimetria delle verifiche effettuate. Il prezzo comprende ogni altro onere non espressamente citato come lo smontaggio e rimontaggio di eventuali pannelli di controsoffittatura e tutto quello che necessita per rendere l'area di intervento libera e sgombra di arredi od altro,le prove dovranno essere effettuate in orari extrascolastici.

**Per i successivi 50 mq. anche in locali diversi dello stesso edificio.**

CAD € 139,19

		Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali</b>							
17.P06.A05.005	Prestazione di professionista abilitato	GG			0,08	€ 567,98	€ 45,44
02.01	(descrizione)					€	-
02.02	(descrizione)					€	-
02.03	(descrizione)					€	-
02.04	(descrizione)					€	-
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>							
01.P01.A10.005	Operaio specializzato	ora	1,25			€ 27,58	€ 34,48
01.P01.A20.005	Operaio qualificato	ora	1,25			€ 25,65	€ 32,06
							€ 111,98
<b>4 - Spese generali</b>							
		13 % x €					€ 14,56
<b>5 - Totale parziale + spese generali</b>							
		10% x €					€ 12,65
						<b>TOTALE PREZZO CAD</b>	<b>€ 139,19</b>