



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO SISTEMA SICUREZZA E PRONTO INTERVENTO

**MANUTENZIONE CORRETTIVA PER LAVORI URGENTI DI
RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE
PUBBLICO, COMPRESO IL SERVIZIO DI PRONTO
INTERVENTO - ANNO 2014**

CIG: 567187969D - C.U.P: C14B14000120004
Cod. Opera 4186

RELAZIONE TECNICA E STIMA DEI COSTI

Progettisti:

Ing. Bruno DIGRAZIA
Geom. Franco BODOIRA



Responsabile del Procedimento:
Ing. Bruno DIGRAZIA

Novembre 2014



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO SISTEMA SICUREZZA E PRONTO INTERVENTO

**MANUTENZIONE CORRETTIVA PER LAVORI URGENTI DI
RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE
PUBBLICO, COMPRESO IL SERVIZIO DI PRONTO
INTERVENTO - ANNO 2014**

CIG: 567187969D - C.U.P: C14B14000120004
Cod. Opera 4186

RELAZIONE TECNICA E STIMA DEI COSTI

Progettisti: Ing. Bruno DIGRAZIA
 Geom. Franco BODOIRA

Responsabile del Procedimento:
Ing. Bruno DIGRAZIA

Novembre 2014

La Civica Amministrazione ha attivato, a far data dal 2004, un apposito Servizio in grado di intervenire con urgenza laddove la gestione corrente dei vari Servizi non sia in grado di assicurare un'azione correttiva in tempi brevi e con risorse adeguate, al fine di risolvere con maggiore accuratezza e tempestività problemi relativi al decoro della nostra Città.

Tale Servizio viene svolto dal Servizio Sistema Sicurezza e Pronto Intervento della Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica, che già svolge, per compiti istituzionali, il Servizio di Pronto Intervento su emergenze di pubblica incolumità e la cui operatività riguarda tutti i giorni feriali sull'arco temporale delle 24 ore (dalle ore 8,00 del lunedì alle ore 16,00 del venerdì), secondo le seguenti modalità:

Tale Servizio, attivo tutti i giorni feriali sull'arco temporale delle 24 ore (dalle ore 8,00 del lunedì alle ore 16,00 del venerdì), opera in base alle seguenti modalità:

1. durante i giorni feriali della settimana, dal lunedì al venerdì con orario dalle ore 8,00 alle ore 16,00, esegue, con immediatezza, gli interventi di ripristino e di decoro su edilizia e verde pubblico ritenuti urgenti dalla Amministrazione, compresi eventuali interventi edilizi di messa in sicurezza;
2. durante la sera e le notti intercorrenti tra il lunedì e il giovedì, con orario dalle ore 16,00 di ciascun giorno alle ore 8,00 di quello successivo, oltre agli interventi sopradetti garantisce il servizio di Pronto Intervento, consistente nella esecuzione immediata di interventi urgenti a tutela della pubblica e privata incolumità.

Il Servizio di Pronto Intervento può essere esteso, su richiesta del Direttore dei Lavori, anche ai giorni festivi, in relazione a specifiche esigenze di ordine pubblico o in occasione di altre emergenze di Protezione Civile (frane, piogge intense, forte vento, precipitazioni nevose).

In tal caso il Servizio viene attivato dal Direttore dei lavori con richiesta entro le ore 16.00 del giorno feriale precedente il giorno festivo di reperibilità, secondo il seguente dettaglio:

- a) reperibilità festiva Sabato e Domenica, con inizio alle ore 16.00 del venerdì e termine alle ore 8.00 del lunedì successivo (64 ore);
- b) reperibilità festiva infrasettimanale, con inizio alle ore 16.00 del giorno feriale precedente e termine alle ore 8.00 del giorno feriale successivo alla festività (40 ore);
- c) reperibilità festiva per giorni festivi successivi al primo, con inizio alle ore 8.00 del giorno festivo di reperibilità e termine alle ore 8.00 del giorno successivo (24 ore).

Caratteristica peculiare dell'appalto in discorso è, dunque, la necessità di dare esecuzione ai lavori ordinati con immediatezza, con particolare riferimento agli interventi di pronto intervento, e comunque in generale con urgenza relativamente a tutti gli interventi correttivi che possano riguardare edilizia e verde pubblico.

Al fine di dare continuità operativa al Servizio descritto, è necessario indire, anche per l'anno 2014, un nuovo appalto mirato, individuando una impresa in grado di eseguire con immediatezza le opere di manutenzione correttiva e di decoro su edilizia e verde pubblico, comprese quelle relative al Pronto Intervento.

Attività prevalente dell'appalto in discorso è il supporto operativo al progetto Q.U.O. (Qualità Urbana Ordinaria), istituito con Ordine di Servizio del Direttore Generale n. 938 del 26/06/2007, avente finalità di raccogliere e valutare le segnalazioni puntuali di casi di degrado, sporcizia o, comunque, deterioramento dell'immagine urbana e alla rapida rimozione delle relative cause.

L'appaltatore dovrà, dunque, tenere in considerazione tale specifica esigenza, sia ai fini della valutazione dell'offerta, sia ai fini della valutazione della propria organizzazione di impresa (reperibilità notturna e diurna di personale specializzato, disponibilità di mezzi ed attrezzature, ecc.).

Trattandosi di un appalto di lavori non usuale, sulla base dell'esperienza ad oggi acquisita, vengono prese in considerazione prevalentemente le seguenti tipologie di interventi:

Categoria prevalente:

- Opere murarie e da decoratore (Categoria OG1) - **Euro 183.000,00**

Categorie scorparabili o subappaltabili:

- Opere a verde e arredo urbano (Categoria OS24) - **Euro 165.000,00**
- Opere da idraulico e lattoniere (Categoria OS3) - **Euro 16.000,00**
- Opere su suolo pubblico (Categoria OG3) - **Euro 16.000,00**
- Opere da falegname, fabbro, vetraio (Categoria OS6) - **Euro 10.000,00**

per un importo lordo complessivo di lavori ammontante a € 434.000,00, di cui € 390.000,00 per opere a misura soggette a ribasso di gara e € 44.000,00 per oneri di sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ai sensi di legge.

I lavori verranno finanziati con fondi derivanti da oneri di urbanizzazione primaria e secondaria già introitati dalla Città.

L'importo presunto delle opere di cui trattasi, posto a base di gara, è definito dal seguente quadro economico di spesa:

- Lavori a misura soggetti a ribasso	Euro 390.000,00
- Oneri per la sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	<u>Euro 44.000,00</u>
Totale opere a base di gara	Euro 434.000,00
- I.V.A. 22%	Euro 95.480,00
- Incentivo progettazione opere ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 (quota 2,00% art. 93 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)	Euro 8.680,00

- Imprevisti opere Euro 1.840,00

Totale complessivo Euro 540.000,00

Trattandosi di opere il cui importo a base di gara è inferiore a 500.000,00 Euro, non è necessario prevedere spese per pubblicità.

La durata temporale dell'appalto in discorso è prevista in **365 giorni** a decorrere dalla data di consegna.