



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE ED EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

Lavoro : **MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA REVELLO 3
E 5 BONIFICA E DEMOLIZIONE EDIFICI.**

ANALISI NUOVI PREZZI
(2014)

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		LAVORI				
		NP_01 005				
		Desunto da prezzo approvato dalla Città di Torino per altri appalti Determ. dirigenziale del 23/11/11 n. mecc 11 6732/30				
1	NP_01	Nolo Unità Di Decontaminazione a Tre o Quattro Stadi, Monoblocco. Nolo unità di decontaminazione a tre o quattro stadi, monoblocco o in elementi modulari componibili, installata a terra o su carrello mobile, incluso l'eventuale allacciamento alle reti di alimentazione acqua ed energia elettrica, dotato di acqua calda e fredda, unità di filtraggio acqua, oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente. Valutato ad intervento.				
	005	cad	1,00	316,02	316,02
		Totale NP_01 005				316,02
		NP_02 005				
		Desunto da prezzo approvato dalla Città di Torino per altri appalti Determ. dirigenziale del 23/11/11 n. mecc 11 6732/30				
2	NP_02	Rimozione, accatastamento, imballo, trasporto e smaltimento: canne, tubazioni e simili. Rimozione, accatastamento, imballo, carico, trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate di manufatti contenenti amianto in matrice solida e/o friabile quali canne, tubazioni e simili, di dimensioni variabili, in posizione verticale, orizzontale, interrata, confinate ecc.. Compreso l'eventuale rimozione con cautela dei materiali di rivestimento o ricoprimento delle tubazioni. Il Prezzo comprende anche le seguenti lavorazioni in quota parte alla lavorazioni in riferimento: a) confinamento dell'area d'intervento secondo le indicazioni del piano di lavori approvato dall'A.S.L (recinzione, cartellonistica, teli in plastica, etc.), per il confinamento statico. Compresa la quota parte di nolo di estrattore d'aria per confinamento dinamico di ambienti da bonificare e mantenere in depressione, portata fino a 6000 mc/h. Compresi montaggio e smontaggio, trasporto, manutenzione in corso d'opera, sostituzione di filtri e ogni onere necessario a garantire la funzionalità dell'apparecchiatura per tutta la durata dei lavori. Fornitura e posa di filtri assoluti tipo HEPA, intelaiati, applicati sui telai di confinamento dei locali posti in depressione dagli estrattori, per garantire il ricambio d'aria impedendo la fuoriuscita di fibre aerodisperse dall'interno. Dotazione standard di dispositivi monouso per la protezione del corpo comprendente tuta in tyvec a giunzioni saldate con cappuccio, elastico ai polsi ed alle caviglie e cerniera d'apertura, protetta per sovrapposizione contro la penetrazione delle particelle nocive durante la rimozione dell'amianto, calzari in tyvec di tipo antisdrucchiolo, guanti in vinile, maschere ecc.. Compreso le prove anche quotidiane per verificare la qualità dell'aria consistenti in: campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF). b) redazione del piano e degli avvisi e comunicazioni di legge al datore di lavoro, alla direzione lavori e successiva notifica all'A.S.L.; c) rimozione a qualunque piano del fabbricato, dei manufatti contenenti amianto, compresa l'eventuale applicazione di prodotti nebulizzanti e/o di fissaggio nel caso di tubazioni danneggiate o friabili; d) imballo direttamente nel luogo di rimozione dei materiali da smaltire, in sacchi di polietilene regolarmente dotati dei marchi segnalanti il contenuto, discesa al piano di carico e stoccaggio in luogo appositamente predisposto. anche i dispositivi di				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
	005	<p>sicurezza monouso, il materiale e le attrezzature a perdere, i confinamenti ecc.. dovranno essere insaccate e stoccate e smaltiti con il materiale rimosso; Decontaminazione finale superfici bonificate, compresa pulizia con aspiratori muniti di filtri e nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante.</p> <p>e) carico, trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate del materiale contenete amianto precedentemente stoccati.</p> <p>f) smaltimento alle discariche autorizzate di materiale rimosso contenete amianto, compresa la consegna della documentazione di avvenuto smaltimento al direttore dei lavori.</p> <p>g) smontaggio ad avvenuta restituibilità delle strutture predisposte in osservanza al piano di sicurezza.</p> <p>Sono escluse dal presente prezzo, gli oneri relativi ai ponteggi, il nolo dell'unità di decontaminazione.</p>	ml	1,00	41,00	41,00
		Totale NP_02 005				41,00
3	NP_03	<p>NP_03 005</p> <p>Da indagine di mercato</p> <p>Rimozione, accatastamento, imballo, trasporto e smaltimento: pareti doppie con amianto, esterne e/o interne.</p> <p>Rimozione, accatastamento, imballo, trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate di manufatti contenenti amianto in matrice solida e/o friabile quali le pareti doppie anche montate su telaio e/o serramenti, interne e/o esterne, compreso il materiale isolante interposto tra le lastre, ove presente. Il prezzo si intende per metro quadrato, vuoto per pieno, di parete completa dei suoi elementi, misurata su una sola faccia prima della rimozione.</p> <p>Il prezzo comprendente anche le seguenti lavorazioni in quota parte alla lavorazioni in riferimento:</p> <p>a) a) confinamento dell'area d'intervento secondo le indicazioni del piano di lavori approvato dall'A.S.L. (recinzione, cartellonistica, teli in plastica, etc.), per il confinamento statico. Compresa la quota parte di nolo di estrattore d'aria per confinamento dinamico di ambienti da bonificare e mantenere in depressione, portata fino a 6000 mc/h. Compresi montaggio e smontaggio, trasporto, manutenzione in corso d'opera, sostituzione di filtri e ogni onere necessario a garantire la funzionalità dell'apparecchiatura per tutta la durata dei lavori. Fornitura e posa di filtri assoluti tipo HEPA, intelaiati, applicati sui telai di confinamento dei locali posti in depressione dagli estrattori, per garantire il ricambio d'aria impedendo la fuoriuscita di fibre aerodisperse dall'interno. Dotazione standard di dispositivi monouso per la protezione del corpo comprendente tuta in tyvec a giunzioni saldate con cappuccio, elastico ai polsi ed alle caviglie e cerniera d'apertura, protetta per sovrapposizione contro la penetrazione delle particelle nocive durante la rimozione dell'amianto, calzari in tyvec di tipo antisdrucciolo, guanti in vinile, maschere ecc.. Compreso le prove anche quotidiane per verificare la qualità dell'aria consistenti in: campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF).</p> <p>b) redazione del piano e degli avvisi e comunicazioni di legge al datore di lavoro, alla direzione lavori e successiva notifica all'A.S.L.;</p> <p>c) rimozione a qualunque piano del fabbricato, dei manufatti contenenti amianto, compresa l'eventuale applicazione di prodotti nebulizzanti e/o di fissaggio nel caso di parti danneggiate e/o friabili. Decontaminazione finale superfici bonificate, compresa pulizia con aspiratori muniti di filtri e nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante;</p> <p>d) imballo direttamente nel luogo di rimozione dei materiali da</p>	Euro / ml			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
	005	smaltire, in sacchi di polietilene regolarmente dotati dei marchi segnalanti il contenuto, discesa al piano di carico e stoccaggio in luogo appositamente predisposto. Anche i dispositivi di sicurezza monouso, il materiale e le attrezzature a perdere, i confinamenti ecc.. dovranno essere insaccate e stoccate e smaltiti con il materiale rimosso. e) smontaggio ad avvenuta restituibilità delle strutture predisposte in osservanza al piano di sicurezza. Decontaminazione finale superfici bonificate, compresa pulizia con aspiratori muniti di filtri e nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante Sono compresi, gli oneri relativi al piano di lavoro, alle analisi massive, le pratiche relative allo smaltimento e lo smaltimento presso discariche autorizzate. Sono esclusi, i ponteggi, il nolo dell'unità di decontaminazione e loro allestimento.				
4		da indagine di mercato prezzo medio	EURO			19,71
5		aggiornamento 2%	EURO			0,39
6		Spese generali 13%	EURO			2,61
7		Utile di Impresa 10% su (lav + spese generali)	EURO			2,27
		Totale NP_03 005	Euro / mq			24,98
8	NP_04	NP_04 005 Da indagine di mercato Rimozione, Accatastamento, Imballo, Carico, Trasporto e Smaltimento: di Pannelli, Isolananti, Controsoffitti con Amianto. Rimozione, accatastamento, imballo, carico, trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate di manufatti contenenti amianto o contaminati dal contatto con materiali contenenti amianto in matrice solida e/o friabile quali pannelli di controsoffitti doppi o semplici compreso l'eventuale isolamento in lana di roccia o altro materiale, montati su telaio e/o su altri supporti. prezzo comprendente anche le seguenti lavorazioni in quota parte alla lavorazioni in riferimento: a) confinamento dell'area d'intervento secondo le indicazioni del piano di lavori approvato dall'A.S.L (recinzione, cartellonistica, teli in plastica, etc.), per il confinamento statico. Compresa la quota parte di nolo di estrattore d'aria per confinamento dinamico di ambienti da bonificare e mantenere in depressione, portata fino a 6000 mc/h. Compresi montaggio e smontaggio, trasporto, manutenzione in corso d'opera, sostituzione di filtri e ogni onere necessario a garantire la funzionalità dell'apparecchiatura per tutta la durata dei lavori. Fornitura e posa di filtri assoluti tipo HEPA, intelaiati, applicati sui telai di confinamento dei locali posti in depressione dagli estrattori, per garantire il ricambio d'aria impedendo la fuoriuscita di fibre aerodisperse dall'interno. Dotazione standard di dispositivi monouso per la protezione del corpo comprendente tuta in tyvec a giunzioni saldate con cappuccio, elastico ai polsi ed alle caviglie e cerniera d'apertura, protetta per sovrapposizione contro la penetrazione delle particelle nocive durante la rimozione dell'amianto, calzari in tyvec di tipo antisdrucchiolo, guanti in vinile, maschere ecc.. Compreso le prove anche quotidiane per verificare la qualità dell'aria consistenti in: campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF); b) redazione del piano e degli avvisi e comunicazioni di legge al datore di lavoro, alla direzione lavori e successiva notifica all'A.S.L.; c) rimozione a qualunque piano del fabbricato, dei manufatti				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<p>contenenti amianto, compresa l'applicazione di prodotti nebulizzanti e/o di fissaggio;</p> <p>d) imballo direttamente nel luogo di rimozione dei materiali da smaltire, in sacchi di polietilene regolarmente dotati dei marchi segnalanti il contenuto, discesa al piano di carico e stoccaggio in luogo appositamente predisposto ed autorizzato dalle autorità competenti. Anche i dispositivi di sicurezza monouso, il materiale e le attrezzature a perdere, i confinamenti ecc.. dovranno essere insaccate e smaltiti con il materiale rimosso. Decontaminazione finale superfici bonificate, compresa pulizia con aspiratori muniti di filtri e nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante</p> <p>e) smontaggio ad avvenuta restituibilità delle strutture predisposte in osservanza al piano di sicurezza.</p> <p>f) pulizia delle strutture rimaste in loco da tutti gli eventuali residui di materiale pericoloso.</p> <p>sono escluse dal presente prezzo, gli oneri relativi ai ponteggi, il nolo dell'unita' di decontaminazione.</p>				
	005					
9		da indagine di mercato prezzo medio	EURO			17,13
10		Aggiornamento 2%	EURO			0,34
11		Spese generali 13%	EURO			2,27
12		Utile di Impresa 10% su (lav + spese generali)	EURO			1,97
		Totale NP_04 005				21,71
13	NP_05	<p>NP_05 005</p> <p>Da indagine di mercato</p> <p>Rimozione, imballo, accatastamento, carico, trasporto e smaltimento: miscele plastiche / viniliche e simili con amianto</p> <p>Rimozione, imballo, accatastamento, trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate di manufatti contenenti amianto in matrice solida e/o friabile in miscele plastiche / viniliche posate a pavimento e a rivestimento di pareti (prealpino, linoleum e similari) compreso il materiale usato per la posa / collanti / mastici / sottofondi.</p> <p>Il prezzo comprende anche le seguenti lavorazioni in quota parte alla lavorazioni in riferimento:</p> <p>a) confinamento dell'area d'intervento secondo le indicazioni del piano di lavori approvato dall'A.S.L (recinzione, cartellonistica, teli in plastica, etc.), per il confinamento statico. Compresa la quota parte di nolo di estrattore d'aria per confinamento dinamico di ambienti da bonificare e mantenere in depressione, portata fino a 6000 mc/h. Compresi montaggio e smontaggio, trasporto, manutenzione in corso d'opera, sostituzione di filtri e ogni onere necessario a garantire la funzionalità dell'apparecchiatura per tutta la durata dei lavori. Fornitura e posa di filtri assoluti tipo HEPA, intelaiati, applicati sui telai di confinamento dei locali posti in depressione dagli estrattori, per garantire il ricambio d'aria impedendo la fuoriuscita di fibre aerodisperse dall'interno. Dotazione standard di dispositivi monouso per la protezione del corpo comprendente tuta in tyvec a giunzioni saldate con cappuccio, elastico ai polsi ed alle caviglie e cerniera d'apertura, protetta per sovrapposizione contro la penetrazione delle particelle nocive durante la rimozione dell'amianto, calzari in tyvec di tipo antisdrucchiolo, guanti in vinile, maschere ecc.. Compreso le prove anche quotidiane per verificare la qualità dell'aria consistenti in: campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF);</p> <p>b) redazione del piano e degli avvisi e comunicazioni di legge al datore di lavoro, alla direzione lavori e successiva notifica</p>	Euro/mq			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		all'A.S.L.; c) rimozione a qualunque piano del fabbricato, dei manufatti contenenti amianto, compresa l'eventuale applicazione di prodotti nebulizzanti e/o di fissaggio nel caso di parti danneggiate; d) imballo direttamente nel luogo di rimozione dei materiali da smaltire, in sacchi di polietilene regolarmente dotati dei marchi segnalanti il contenuto, discesa al piano di carico e stoccaggio in luogo appositamente predisposto. Anche i dispositivi di sicurezza monouso, il materiale e le attrezzature a perdere, i confinamenti ecc.. dovranno essere insaccate e stoccate e smaltiti con il materiale rimosso. Decontaminazione finale superfici bonificate, compresa pulizia con aspiratori muniti di filtri e nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante f) smaltimento alle discariche autorizzate di materiale rimosso contenete amianto, compresa la consegna della documentazione di avvenuto smaltimento al direttore dei lavori. e) smontaggio ad avvenuta restituibilità delle strutture predisposte in osservanza al piano di sicurezza. Sono escluse dal presente prezzo, gli oneri per i ponteggi, il nolo dell'unità di decontaminazione.				
	005					
14		da indagine di mercato prezzo medio	EURO			18,22
15		Aggiornamento 2%	EURO			0,36
16		Spese generali 13%	EURO			2,42
17		Utile di Impresa 10% su (lav + spese generali)	EURO			2,10
		Totale NP_05 005	Euro / mq			23,10
		NP_06 005 Desunto da prezzo approvato dalla Città di Torino per altri appalti Determ. dirigenziale del 23/11/11 n. mecc 11 6732/30				
18	NP_06	Prelievo Massivo Materiale Contenete Amianto, Compreso Impianto di Prelievo,... Elaborazione Dati - Esame Tipo Sem. Prelievo massivo materiale contenete amianto, compreso impianto di prelievo, dispositivi individuali di sicurezza, trasporto campioni prelevati in laboratorio, elaborazione dati, predisposizione relazione e trasmissione dei dati ricavati alla direzione lavori. Esame tipo SEM.				
	005		cad	1,00	442,43	442,43
		Totale NP_06 005	Euro / cad			442,43
		NP_07 005 Desunto da prezzo approvato dalla Città di Torino per altri appalti Determ. dirigenziale del 23/11/11 n. mecc 11 6732/30				
19	NP_07	Prelievo aero dispersi Conteneti Amianto, Compreso Impianto di Prelievo,... Elaborazione Dati - Esame Tipo MOCF. Prelievo massivo materiale contenete amianto, compreso impianto di prelievo, dispositivi individuali di sicurezza, trasporto campioni prelevati in laboratorio, elaborazione dati, predisposizione relazione e trasmissione dei dati ricavati alla direzione lavori. Esame tipo MOCF.				
	005		cad	1,00	213,70	213,70
		Totale NP_07 005	Euro / cad			213,70
		NP_08 005				
20	NP_08	Oneri per lo smaltimento in discarica autorizzata dei				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		materiali presenti nei locali e/o abbandonati Oneri per lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali presenti nei locali, negli edifici, sotto tettoie e/o comunque presenti sull'area esterna oggetto di intervento.				
	005					
21		onere discarica	EURO			152,86
22		Aggiornamento 2%	EURO			3,06
23		Spese generali 13%	EURO			20,27
24		Utile di Impresa 10% su (lav + spese generali)	EURO			17,62
		Totale NP_08 005				193,81
		NP_09 005				
25	NP_09	Demolizione completa di fabbricati sino all'estradosso delle fondazioni, valutata a metro cubo vuoto per pieno La demolizione si intende fino allo spiccato del fabbricato a partire dall'estradosso delle fondazioni ivi compreso il solaio e/o massetto/soletta su vespaio del piano terra o rialzato. Sono comprese nella demolizione valutata vuoto per pieno tutti gli aggetti, le scale esterne a servizio del fabbricato, le pensiline, sbalzi soppalchi esterni ed interni ecc. E' compresa, in oltre, la demolizione di ogni sottostruttura o volume costruito posto all'interno del volumue del fabbricato. Compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio, il carico, il trasporto delle macerie e del materiale di risulta alle discariche compreso i corrispettivi oneri per lo smaltimento in discarica autorizzata e tutti gli oneri per dare la lavorazione compiuta.				
	005	Con struttura portante in c.a. e solai in c.a., in latero cemento o in lamiera e c.a.				
26	01.P24.A25	Nolo di escavatore attrezzato con martello demolitore idraulico compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
	010	Oltre a 100 HP	h	0,02	89,65	1,79
27	01.P24.C60	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
	015	Della portata oltre q 120 fino a q 180	h	0,02	69,53	1,39
28	01.P01.A20	Operaio qualificato				
	005	Ore normali	h	0,01	31,88	0,32
29	01.P01.A30	Operaio comune				
	005	Ore normali	h	0,02	28,75	0,58
30		altri oneri smaltimento ecc..	EURO			0,07
		Totale NP_09 005				4,15
		NP_09 010				
31	NP_09	Demolizione completa di fabbricati sino all'estradosso delle fondazioni, valutata a metro cubo vuoto per pieno				
	010	Con struttura portante in acciaio e solai in c.a. , in latero cemento in latero o in lamiera e c.a.				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
32	01.P24.A25 010	Nolo di escavatore attrezzato con martello demolitore idraulico compreso manovratore, carburante, lubrificante, Oltre a 100 HP	h	0,01	89,65	0,90
33	01.P24.C60 015	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso Della portata oltre q 120 fino a q 180	h	0,01	69,53	0,70
34	01.P01.A20 005	Operaio qualificato Ore normali	h	0,03	31,88	0,96
35	01.P01.A30 005	Operaio comune Ore normali	h	0,01	28,75	0,29
36		altri oneri smaltimento ecc.. Totale NP_09 010 NP_09 015	EURO			0,15 3,00
37	NP_09 015	Demolizione completa di fabbricati sino all'estradosso delle fondazioni, valutata a metro cubo vuoto per pieno Con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta, latero cemento ecc. o in lamiera e c.a.				
38	01.P24.A25 010	Nolo di escavatore attrezzato con martello demolitore idraulico compreso manovratore, carburante, lubrificante, Oltre a 100 HP	h	0,01	89,65	0,90
39	01.P24.C60 015	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso Della portata oltre q 120 fino a q 180	h	0,01	69,53	0,70
40	01.P01.A20 005	Operaio qualificato Ore normali	h	0,02	31,88	0,64
41	01.P01.A30 005	Operaio comune Ore normali	h	0,02	28,75	0,58
42		altri oneri smaltimento ecc.. Totale NP_09 015 NP_10 005	EURO			0,28 3,10
43	NP_10	Demolizione di strutture in cemento armato, compreso carico trasporto e smaltimento. Demolizione di strutture in cemento armato, fondazioni e sottofondazioni, scale, muri e parti interrato compreso carico trasporto e smaltimento in discariche autorizzate. La demolizione delle opere interrate deve avvenire fino all'imposta della sottofondazione questa compresa. Compreso il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche compreso i corrispettivi per diritti di discarica e tutti gli oneri per dare la lavorazione compiuta				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
	005	Con carico e trasporto e smaltimento dei detriti alle discariche.				
44	01.P24.A25	Nolo di escavatore attrezzato con martello demolitore idraulico compreso manovratore, carburante, lubrificante,				
	010	Oltre a 100 HP	h	0,30	89,65	26,90
45	01.P24.A10	Nolo di escavatore con benna rovescia compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere				
	005	connesso per il tempo di effettivo impiego, della capacità di m³ 0.500	h	0,15	63,39	9,51
46	01.P24.C60	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso				
	015	Della portata oltre q 120 fino a q 180	h	0,08	69,53	5,56
47	01.P01.A20	Operaio qualificato				
	005	Ore normali	h	0,90	31,88	28,69
48	01.P01.A30	Operaio comune				
	005	Ore normali	h	1,00	28,75	28,75
49		altri oneri per attrezzi ed utensili e smaltimento ecc.. Totale NP_10 005	EURO			0,54
		NP_11 005 Da indagine di mercato				99,95
50	NP_11	Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo e smaltimento alle discariche autorizzate, Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo e smaltimento alle discariche autorizzate, compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione delle lastre, compreso il trasporto, gli oneri di smaltimento dei materiali alle discariche autorizzate e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni, tutto secondo le prescrizioni vigenti. Compreso gli oneri per la protezione degli operai (Dotazione standard di dispositivi monouso per la protezione del corpo comprendente tuta in tyvec a giunzioni saldate con cappuccio, elastico ai polsi ed alle caviglie e cerniera d'apertura, protetta per sovrapposizione contro la penetrazione delle particelle nocive durante la rimozione dell'amianto, calzari in tyvec di tipo antisdrucchiolo, guanti in vinile, maschere ecc.) e le opere provvisorie necessarie. Compreso la decontaminazione finale delle superfici bonificate, compresa pulizia con aspiratori muniti di filtri e nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante.				
	005	Esclusi solo i ponteggi				
51		Aggiornamento 2%	EURO			0,23
52		da indagine di mercato prezzo medio	EURO			11,26
53		Spese generali 13%	EURO			1,49
54		Utile di Impresa 10% su (lav + spese generali)	EURO			1,30
		Totale NP_11 005				14,28

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
55	NP_12	<p>NP_12 005</p> <p>Da indagine di mercato</p> <p>Rimozione, Accatastamento, Imballo, Trasporto e Smaltimento di isolanti contaminati o conteneti a amianto. Rimozione, accatastamento, imballo, trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate di manufatti in lana di roccia, lana di vetro, isolanti e/o guaine o similari contaminati o contenenti materiali con amianto in matrice solida e/o friabile compreso la rimozione e la pulizia delle strutture metalliche o di altro materiale di supporto quali reti, pannelli ecc. prezzo comprendente le seguenti lavorazioni in quota parte alla lavorazioni in riferimento: a) confinamento dell'area d'intervento secondo le indicazioni del piano di lavori approvato dall'A.S.L (recinzione, cartellonistica, teli in plastica, etc.), per il confinamento statico. Compresa la quota parte di nolo di estrattore d'aria per confinamento dinamico di ambienti da bonificare e mantenere in depressione, portata fino a 6000 mc/h. Compresi montaggio e smontaggio, trasporto, manutenzione in corso d'opera, sostituzione di filtri e ogni onere necessario a garantire la funzionalità dell'apparecchiatura per tutta la durata dei lavori. Fornitura e posa di filtri assoluti tipo HEPA, intelaiati, applicati sui telai di confinamento dei locali posti in depressione dagli estrattori, per garantire il ricambio d'aria impedendo la fuoriuscita di fibre aerodisperse dall'interno. Dotazione standard di dispositivi monouso per la protezione del corpo comprendente tuta in tyvec a giunzioni saldate con cappuccio, elastico ai polsi ed alle caviglie e cerniera d'apertura, protetta per sovrapposizione contro la penetrazione delle particelle nocive durante la rimozione dell'amianto, calzari in tyvec di tipo antisdrucchiolo, guanti in vinile, maschere ecc.. Compreso le prove anche quotidiane per verificare la qualità dell'aria consistenti in: campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF); ne a qualunque piano del fabbricato, dei manufatti contenenti amianto, compresa l'applicazione di prodotti nebulizzanti e/o di fissaggio; d) imballo direttamente nel luogo di rimozione dei materiali da smaltire, in sacchi di polietilene regolarmente dotati dei marchi segnalanti il contenuto, discesa al piano di carico e stoccaggio in luogo appositamente predisposto ed autorizzato dalle autorità competenti. Anche i dispositivi di sicurezza monouso, il materiale e le attrezzature a perdere, i confinamenti ecc.. dovranno essere dovranno essere insaccate e stoccate e smaltiti con il materiale rimosso. Decontaminazione finale superfici bonificate, compresa pulizia con aspiratori muniti di filtri e nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante. e) smontaggio ad avvenuta restituibilità delle strutture predisposte in osservanza al piano di sicurezza. f) pulizia delle strutture rimaste in loco da tutti gli eventuali residui di materiale pericoloso. sono escluse dal presente prezzo, gli oneri relativi ai ponteggi, il nolo dell'unita' di decontaminazione.</p> <p>005</p>				
56		da indagine di mercato prezzo medio	EURO			5,03
57		Aggiornamento 2%	EURO			0,10
58		Spese generali 13%	EURO			0,67
59		Utile di Impresa 10% su (lav + spese generali)	EURO			0,58
		Totale NP_12 005				6,38
		NP_13 005				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
60	NP_13	Pratica catastale per l'aggiornamento a seguito della demolizione dei fabbricati e pertinenze. Pratica catastale per l'aggiornamento a seguito della demolizione dei fabbricati e pertinenze presenti sull'intera area oggetto di intervento, completa di ogni operazione tecnica e relativa documentazione firmata da tecnico abilitato per l'ottenimento della certificazione catastale aggiornata				
	005				
61		prezzo medio param.	EURO			1.971,04
62		Aggiornamento 2%	EURO			40,23
63		Spese generali 13%	EURO			261,46
64		Utile di Impresa 10% su (lav + spese generali)	EURO			227,27
		Totale NP_13 005				2.500,00
		NP_14 005				
65	NP_14	Scavo asportazione e rimozione, carico imballo, accatastamento, trasporto e smaltimento terreno con amianto. Scavo asportazione e rimozione, carico imballo, accatastamento, trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate di terreno contaminato e/o materiali sciolti contaminati da materiali contenenti amianto in matrice solida / friabile e/o con la presenza di di frammenti o pezzi di elementi contenenti amianto. La lavorazione comprende: - Analisi della composizione del terreno e dei materiali in esso contenuto per la caratterizzazione del rifiuto; - scavo asportazione e rimozione accurata del terreno contaminato da materiali contenenti amianto in matrice solida / friabile; - carico trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate degli elementi demoliti; - imballaggio secondo le disposizioni di legge, stoccaggio, carico e trasporto alle discariche autorizzate di materiale contenente amianto in matrice solida friabile, proveniente dallo scavo del terreno contaminato; - smaltimento alle discariche autorizzate di materiale rimosso contenete amianto, compresa la consegna della documentazione di avvenuto smaltimento al direttore dei lavori. Tutto secondo quanto prescritto dalle normative vigenti in materia. Il prezzo comprende anche le seguenti lavorazioni in quota parte alla lavorazioni in riferimento: a) confinamento dell'area d'intervento secondo le indicazioni del piano di lavori approvato dall'A.S.L (recinzione, cartellonistica, teli in plastica, etc.), per il confinamento statico. Compreso le prove anche quotidiane per verificare la qualità dell'aria consistenti in: campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF). b) redazione del piano e degli avvisi e comunicazioni di legge al datore di lavoro, alla direzione lavori e successiva notifica all'A.S.L.; c) decontaminazione finale superfici bonificate, compresa pulizia con aspiratori muniti di filtri e nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante; d) imballo direttamente nel luogo di rimozione dei materiali da smaltire, in sacchi di polietilene regolarmente dotati dei marchi segnalanti il contenuto, discesa al piano di carico e stoccaggio in luogo appositamente predisposto. Anche i dispositivi di sicurezza monouso, il materiale e le attrezzature a perdere, i confinamenti ecc.. dovranno essere insaccate e stoccate e smaltiti con il materiale rimosso. e) smontaggio ad avvenuta restituibilità delle strutture				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		predisposte in osservanza al piano di sicurezza. Sono compresi, gli oneri relativi al piano di lavoro, alle analisi massive, le pratiche relative allo smaltimento e lo smaltimento presso discariche autorizzate.				
	005 al metro quadrato per ogni cm di spessore					
66	22.P20.A65	Analisi per la classificazione del rifiuto ai fini dello smaltimento ex deliberazione Comitato Interministeriale del 27/7/84				
	005	Per ogni campione				
		2/1000	m ³	0.002	365.74	0.73
67	19.P03.A05	SCAVI				
	030	Scorticamento del terreno vegetale, sino ad una profondità di circa cm 15 con accantonamento in loco per il successivo riutilizzo (Ca)				
		1/100	m ³	0.010	2.37	0.02
68	NO CU2 2012	Carico, trasporto alle discariche di terreno con amianto compreso preventivo imballaggio e stoccaggio. Carico, trasporto alle discariche dei materiali con amianto compreso preventivo imballaggio e stoccaggio. Compreso sovrapprezzo per i maggiori oneri relative allo scavo di terreni contaminati da materiali contenenti amianto, Imballaggio e stoccaggio, carico su mezzi con autorizzazione al trasporto di materiali con amianto e trasposto alle discariche autorizzate. Compreso tutte le certificazioni di legge per il corretto conferimento alle discariche dei materiali pericolosi. 1/100*1440.000				
			kg	14.400	0.08	1.15
69	C_GR_13_2	Smaltimento alle discariche autorizzate di terreno contaminato con amianto . Smaltimento alle discariche autorizzate di terreno di qualsiasi natura rimosso contenete amianto, compresa la consegna della documentazione di avvenuto smaltimento al direttore dei lavori. Tutto secondo quanto prescritto dalle normative vigenti in materia. 1/100*1440.000				
			kg	14.400	0.20	2.88
		Totale NP_14 005 Euro/ al metro quadrato per ogni cm di spessore	Euro/ (mqxcm)			4.78
70	NP_15	Demolizione rimozione, imballo, accatastamento, trasporto smaltimento della pavimentazione, soletta e lastra in amianto Demolizione e rimozione, imballo, accatastamento, trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate degli elementi componenti la pavimentazione, la soletta di supporto solidale con lastre in cemento amianto in matrice solida / friabile. La lavorazione comprende: - demolizione manuale accurata delle piastrelle in gres rosso con cura di non danneggiare gli elementi sottostanti; - scarifica accurata della soletta in calcestruzzo debolmente armato per uno spessore di cm 3, con cura di non danneggiare gli elementi sottostanti; - carico trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate degli elementi demoliti; - demolizione e rimozione della restante parte della soletta e delle sottostanti lastre in cemento amianto; - imballaggio secondo le disposizioni di legge, stoccaggio, carico e trasporto alle discariche autorizzate di materiale contenente amianto in matrice solida friabile, proveniente dalle demolizioni della pavimentazione; - smaltimento alle discariche autorizzate di materiale rimosso				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<p>contenete amianto, compresa la consegna della documentazione di avvenuto smaltimento al direttore dei lavori. Tutto secondo quanto prescritto dalle normative vigenti in materia.</p> <p>Il prezzo comprende anche le seguenti lavorazioni in quota parte alla lavorazioni in riferimento:</p> <p>a) confinamento dell'area d'intervento secondo le indicazioni del piano di lavori approvato dall'A.S.L (recinzione, cartellonistica, teli in plastica, etc.), per il confinamento statico. Compresa la quota parte di nolo di estrattore d'aria per confinamento dinamico di ambienti da bonificare e mantenere in depressione, portata fino a 6000 mc/h. Compresi montaggio e smontaggio, trasporto, manutenzione in corso d'opera, sostituzione di filtri e ogni onere necessario a garantire la funzionalità dell'apparecchiatura per tutta la durata dei lavori. Fornitura e posa di filtri assoluti tipo HEPA, intelaiati, applicati sui telai di confinamento dei locali posti in depressione dagli estrattori, per garantire il ricambio d'aria impedendo la fuoriuscita di fibre aerodisperse dall'interno. Dotazione standard di dispositivi monouso per la protezione del corpo comprendente tuta in tyvec a giunzioni saldate con cappuccio, elastico ai polsi ed alle caviglie e cerniera d'apertura, protetta per sovrapposizione contro la penetrazione delle particelle nocive durante la rimozione dell'amianto, calzari in tyvec di tipo antisdrucchiolo, guanti in vinile, maschere ecc.. Compreso le prove anche quotidiane per verificare la qualità dell'aria consistenti in: campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF);</p> <p>b) redazione del piano e degli avvisi e comunicazioni di legge al datore di lavoro, alla direzione lavori e successiva notifica all'A.S.L.;</p> <p>c) rimozione dei manufatti contenenti amianto, compresa l'eventuale applicazione di prodotti nebulizzanti e/o di fissaggio nel caso di parti danneggiate;</p> <p>d) imballo direttamente nel luogo di rimozione dei materiali da smaltire, in sacchi di polietilene regolarmente dotati dei marchi segnalanti il contenuto, salita al piano di carico e stoccaggio in luogo appositamente predisposto. Anche i dispositivi di sicurezza monouso, il materiale e le attrezzature a perdere, i confinamenti ecc.. dovranno essere insaccate e stoccate e smaltiti con il materiale rimosso. Decontaminazione finale delle superfici bonificate, compresa pulizia con aspiratori muniti di filtri e nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante</p> <p>f) smaltimento alle discariche autorizzate di materiale rimosso contenete amianto, compresa la consegna della documentazione di avvenuto smaltimento al direttore dei lavori.</p> <p>e) smontaggio ad avvenuta restituibilità' delle strutture predisposte in osservanza al piano di sicurezza.</p>				
	005					
71	01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte				
	010	In ceramica	m ²	1.00	9.45	9.45
72	01.A22.E00	Scarifica di pavimentazione bituminosa mediante scarificatrice a freddo comprendente: l'eventuali opere di rifinitura della scarifica anche se da eseguirsi a mano (per esempio attorno ai chiusini non rimovibili, nelle cunette, nelle fasce di raccordo etc.); il carico e trasporto del materiale di risulta, nei luoghi indicati dalla D.L. (con recupero del materiale da parte della città) o scelti dalla ditta (con materiali a disposizione della ditta); l'accurata pulizia del fondo, le opere provvisorie per deviazione del traffico, la rimozione eventuale di griglie e				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		chiusini, ogni onere per il funzionamento dei mezzi d'opera				
	115	Per profondità' di cm 3, con materiale a disposizione della ditta				
73	01.A02.A50	Demolizione di strutture in calcestruzzo armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione	m ²	1.00	5.63	5.63
	005	Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. 1.00*0.03	m ³	0.030	191.75	5.75
74	NO CU1 2012	Carico, trasporto alle discariche dei materiali con amianto compreso preventivo imballaggio e stoccaggio. Carico, trasporto alle discariche dei materiali con amianto compreso preventivo imballaggio e stoccaggio. Compreso sovrapprezzo per i maggiori oneri relative alle demolizioni dei materiali contenenti amianto, Imballaggio e stoccaggio, carico su mezzi con autorizzazione al trasporto di materiali con amianto e trasportato alle discariche autorizzate. Compreso tutte le certificazioni di legge per il corretto conferimento alle discariche dei materiali pericolosi. Desunto da prezzo approvato dalla Città di Torino per altri appalti Determ. dirigenziale del 23/11/11 n. mecc 11 6732/30 3/100*2000.000	kg	60.000	0.11	6.60
75	C_GR_13_1	Smaltimento alle discariche autorizzate di materiale rimosso contenete amianto. Smaltimento alle discariche autorizzate di materiale rimosso contenete amianto, compresa la consegna della documentazione di avvenuto smaltimento al direttore dei lavori. Tutto secondo quanto prescritto dalle normative vigenti in materia. Elenco Prezzi Camera di Commercio di Firenze codice C_GR_13_1 3/100*2000.000	kg	60.000	0.29	17.40
Totale NP_15 005			Euro/mq			44.83

In tanto