

**SCHEMA DI CONTRATTO PER INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE
OPERATIVO DELLE OPERE STRUTTURALI CON FUNZIONE DI DIREZIONE
LAVORI SPECIALISTICHE EX ART 149,C.2 DPR 207/2010 ED ARTT. 64 E SEG.
DPR 380/2001 E S.M.I. ALL'ING/ARCH. INERENTE AI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DELL'ENERGY CENTER NELL'AREA EX WESTINGHOUSE IN
SPINA 2.**

* * * *

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in duplice originale, tra il
COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I.
00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente del Servizio
....., Ing./Arch., nato/a a il.....e domiciliato per la
carica in Torino, a norma dell'art. 63, comma 4, del Regolamento per la disciplina dei
Contratti n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10
settembre 2012 (n. mecc. 2011 08018/003), esecutiva dal 24 settembre 2012, e
l'ing./arch.,..... con sede in, Via – C.A.P. – Codice Fiscale
..... - partita I.V.A. n. (di seguito denominato Professionista);
in esecuzione della determinazione dirigenziale n. cron. in data
(n. mecc.), esecutiva dal, allegata in copia, che qui
s'intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO, MODALITÀ E TEMPI DELL'INCARICO

L'Amministrazione affida al Professionista suindicato l'incarico di svolgere i compiti di
Direttore Operativo con funzione di Direzione delle Lavorazioni Specialistiche ai sensi
dell'art. 149, comma 2, lettera h), del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed artt. 64 e
seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 per i lavori di realizzazione Energy Center

IL PROFESSIONISTA

(Ing./Arch.)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing./Arch.)

nell'area ex Westinghouse in Spina 2.

L'incarico, per la particolare natura, è conferito ai sensi del combinato disposto degli artt. 130 e 90, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 252 del D.P.R. 207/2010, nonché in ossequio all'art. 6 del "Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'amministrazione" – n. 325 – approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 11 dicembre 2007 (n. mecc. 2007 09823/004), esecutiva dal 28 dicembre 2007, modificato con deliberazioni della Giunta Comunale in data 5 febbraio 2008 (n. mecc. 2008 00648/060), esecutiva dal 19 febbraio 2008 e 24 novembre 2009 (mecc. 2009 08128/004) esecutiva dal 11 dicembre 2009.

L'incarico è, inoltre, conferito a Professionista in possesso di idonei requisiti richiesti ex lege e di adeguato curriculum professionale, conservato agli atti, il quale opererà in affiancamento al Direttore dei Lavori nominato all'interno della Civica Amministrazione.

Art. 2 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

L'incarico comprende lo svolgimento delle attività di direzione lavori delle sole opere strutturali come previsto dal capo II del DPR 380/2001 e s.m.i. e, in particolare, gli obblighi previsti dagli artt. 64, 65, 66.

L'incarico conferito comprende i compiti e le responsabilità richiamate nelle Leggi suindicate e, in particolare:

- Effettuare le verifiche e i necessari controlli affinché i lavori di carattere strutturale siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e alle norme contrattuali;
- Predisporre la documentazione di legge e provvedere all'accettazione dei materiali sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi, così come

IL PROFESSIONISTA
(Ing./Arch.)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing./Arch.)

	<p>previsto all'art. 64, comma 5 DPR 380/2001 e s.m.i. e in aderenza alle</p>	
	<p>disposizioni delle norme tecniche vigenti.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> • Provvedere alla segnalazione al RUP e al Direttore dei Lavori di eventuali 	<p style="text-align: center;">IL PROFESSIONISTA (Ing./Arch.)</p>
	<p>inosservanze da parte dell'esecutore delle disposizioni normative citate in</p>	
	<p>precedenza;</p>	
	<p>Tutta la documentazione, relativa e conseguente i suddetti compiti, dovrà essere</p>	
	<p>consegnata formalmente al Direttore dei Lavori.</p>	
	<p>Il Professionista svolgerà l'incarico sotto le direttive del Responsabile del</p>	
	<p>Procedimento nella persona dell'Ing./Arch., dipendente</p>	
	<p>dell'Amministrazione appaltante presso la Direzione Servizio, in</p>	
	<p>qualità di Dirigente del Servizio, dal quale riceverà istruzioni circa lo svolgimento</p>	
	<p>dell'incarico sopra citato.</p>	
	<p>Dovrà altresì rapportarsi strettamente con il Direttore dei Lavori delle opere di cui</p>	<p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO (Ing./Arch.)</p>
	<p>all'art.1., collaborando con quest'ultimo ai sensi dell'art.149 DPR 207/2010.</p>	
	<p style="text-align: center;">ART. 3 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO</p>	
	<p>In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, il</p>	
	<p>Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli e non potrà</p>	
	<p>avvalersi del subappalto. E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del</p>	
	<p>contratto de quo.</p>	
	<p>Il Professionista dovrà pertanto attenersi, oltre che alle disposizioni del DPR</p>	
	<p>380/2001 s.m.i., alla normativa vigente in materia di sicurezza e di lavori pubblici; la</p>	
	<p>redazione di eventuali elaborati e/o documenti dovrà essere conforme alle vigenti</p>	
	<p>disposizioni di legge.</p>	
	<p>Il Professionista dovrà garantire la sua presenza in cantiere ogni qual volta le fasi</p>	
	<p>lavorative lo richiedano, pena la risoluzione di diritto ex art. 1456 Codice Civile.</p>	

Infine è tenuto a relazionare settimanalmente in forma scritta sul Giornale dei Lavori, per quanto di sua competenza, relativamente all'andamento del cantiere ed inviare i rapporti di visita e relazione settimanale al Responsabile del Procedimento, pena la risoluzione di diritto ex art. 1456 Codice Civile.

Art. 3 bis – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l’Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (*riducibile del 50% ai sensi dell’art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006*) per un importo pari ad Euro mediante n.rilasciata il come previsto dall’art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dall’art. 268 del DPR 207/2010, con la firma del funzionario, rappresentante la Soc. di Assicurazione, autenticata dal notaio con l’indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma.

Art. 4 – CORRISPETTIVO PROFESSIONALE

Il corrispettivo professionale è calcolato ai sensi dell’art. 262, comma 3 del D.P.R. 207/2010 e del D.M. 143/2013 con applicazione del ribasso offerto dal professionista pari al%, ed ammonta complessivamente ad Euro..... al lordo delle ritenute di legge, oltre contributi previdenziali ed I.V.A. (se dovuti), tenuto conto dell’importo lordo dei lavori strutturali pari ad Euro, oneri della sicurezza esclusi.

Il Professionista accetta pertanto l’importo complessivo calcolato come da preventivo di parcella allegato, datato, quale definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell’importo complessivo lordo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal RUP.

Art. 5 - ONERI ACCESSORI

Saranno altresì rimborsati al Professionista i contributi, le imposte e tasse a carico

IL PROFESSIONISTA
(Ing./Arch.)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing./Arch.)

dell'Amministrazione, quali il contributo CNPAIA e l'I.V.A. (se dovuti).

Art. 6 - MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI PROFESSIONALI

Il compenso professionale di cui ai precedenti articoli verrà corrisposto come segue:

- un primo acconto pari al 30%, in corrispondenza dell'emissione dello stato avanzamento lavori con il 30% delle opere strutturali;
- un secondo acconto pari al 40%, in corrispondenza dell'emissione dello stato avanzamento lavori con il 70% delle opere strutturali;
- il saldo, pari al residuo 30%, previa attestazione di verifica di conformità dell'avvenuta prestazione, a seguito dell'emissione del certificato di collaudo finale delle opere.

IL PROFESSIONISTA
(Ing./Arch.)

Su tali importi verrà operata una ritenuta dello 0,50% ex art. 4, comma 3 del D.P.R. 207/2010 che verrà svincolata al pagamento del saldo, previa verifica della regolarità contributiva.

Il Professionista sarà tenuto alla presentazione, per il corrispettivo dovuto, di regolari fatture ex art. 21 D.P.R. 633/1972 e art. 184, commi 1 e 4 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 60 giorni consecutivi dal ricevimento delle stesse, risultante dalla data di registrazione a protocollo ex art. 4 commi 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dal D.Lgs. 192/2012 e dalla Legge 161/2014 per la particolare natura e delle caratteristiche del presente contratto, nonché per le particolari circostanze relative alla vigente situazione economica, previa verifica della regolarità contributiva. Conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing./Arch.)

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.

Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli

	<p>estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette</p>	
	<p>giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché</p>	
	<p>delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.</p>	<p style="text-align: center;">IL PROFESSIONISTA (Ing./Arch.)</p>
	<p>Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e</p>	
	<p>s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge</p>	
	<p>sopracitata, nonché la risoluzione del contratto.</p>	
	<p>Il Professionista, si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione</p>	
	<p>Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di</p>	
	<p>Torino della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di</p>	
	<p>tracciabilità dei flussi finanziari.</p>	
	<p>Art. 7 - <u>NORME GENERALI</u></p>	
	<p>Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento, oltre</p>	<p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO (Ing./Arch.)</p>
	<p>che al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., alla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici, al</p>	
	<p>D.P.R. 207/2010, alle vigenti leggi in materia di sicurezza e per quanto compatibile al</p>	
	<p>Codice Civile.</p>	
	<p>Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente ognuno per le proprie competenze,</p>	
	<p>le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di</p>	
	<p>trattamento dei dati personali.</p>	
	<p>L'Amministrazione è autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione</p>	
	<p>degli obblighi derivanti dall'incarico conferito al Professionista, ai sensi dell'art. 24,</p>	
	<p>comma 1 lettera b del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.</p>	
	<p>Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto</p>	
	<p>previsto dall'art. 53, comma 16 ter D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. con l'onere di restituzione</p>	
	<p>di quanto ivi previsto.</p>	
	<p>Art. 8 - <u>SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA</u></p>	
	<p>6</p>	

Saranno a carico del Professionista le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione.

Art. 9 - RECESSO

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'art.1373 Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, al Professionista sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita.

Il recesso del Professionista potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'art. 2237 Codice Civile.

Art. 10 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di inadempimento della prestazione con le modalità ivi stabilite, l'Amministrazione provvederà, ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile, alla risoluzione del contratto con addebito del danno, previa formale diffida ad adempiere ex art.1454 Codice Civile.

La risoluzione opererà di diritto, ex art. 1456 Codice Civile, sia nel caso del mancato rispetto di quanto espressamente previsto al precedente art. 3, sia nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto degli articoli 54 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e 2, comma 3 D.P.R. 62/2013 e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino adottato con Deliberazione G.C. 2013 07213/004 del 10/12/2013.

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, il

IL PROFESSIONISTA

(Ing./Arch.)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing./Arch.)

quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

Art. 11 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile del Procedimento nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta.

Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino.

E' in ogni caso escluso il ricorso alla competenza arbitrale.

Art. 12 - ESECUTIVITÀ

In ottemperanza al disposto dell'art. 11, del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 62, comma 5, del vigente Regolamento Comunale per i Contratti della Città n. 357/11, il Professionista ed il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del presente contratto a far data dall'esecutività del provvedimento amministrativo di affidamento del predetto incarico che qui si intende integralmente richiamato, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 11, comma 10 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 13 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si da atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette ad IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Torino, lì

IL PROFESSIONISTA

(Ing./Arch.)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing./Arch.)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Ing/Arch.

Ing./Arch.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il Professionista dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti del presente contratto: Art. 2 (direttive e prescrizioni), Art. 3 (norme particolari per l'incarico), Art. 4 (corrispettivo professionale), Art. 6 (modalità di liquidazione dei compensi professionali), Art. 9 (recesso), Art.10 (risoluzione del contratto), Art. 11 (risoluzione delle controversie).

Torino, lì

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Ing./Arch.