

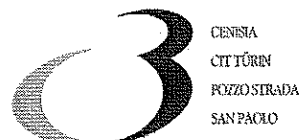


CITTA' DI TORINO

Circoscrizione n. 3

Corso Peschiera 193 – 10141 Torino

Tel. 011 443.5339 Fax 011 443.5319



Circoscrizione 3

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 6 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO N. 295 FINALIZZATE ALLA GESTIONE SOCIALE, IN REGIME DI CONVENZIONE, DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORINO

VIA MONTE ORTIGARA N. 78

OGGETTO: Acquisizione di manifestazione di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295", per il successivo espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006, come da determinazione dirigenziale del **00 dicembre 2014 n. mecc. 2014 045056/086**.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto, oggetto del presente avviso è ubicato in Via Monte Ortigara n. 78 e comprende:

- un fabbricato principale dove sono presenti locali spogliatoio, uffici, magazzini e locali tecnici (circa mq. 430,52 complessivi)
- una tensostruttura dove si svolgono attività polivalenti (circa mq. 612,26)
- un fabbricato ad uso ufficio (circa mq. 15,34)
- un fabbricato adibito ad infermeria (circa mq. 21,33)
- una biglietteria (circa mq. 2,38)
- una tettoia aperta adibita a speaker (circa mq. 10,00)
- due manufatti adibiti ad uso magazzino (circa mq. 50,25)
- una tribuna metallica aperta
- un campo di calcio in erba sintetica a 11
- due campi da calcetto in erba sintetica

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo, determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento n. 295, pari alla valutazione patrimoniale di Euro 7.100,00 (per la parte ad uso ristorativo commerciale) e di Euro 49.180,00 (per la parte ad uso associativo) oltre IVA a termini di legge. Tali valutazioni saranno oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino al 70% per la parte commerciale ad uso ricreativo, (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico) e fino all'80% per la parte associativa.
- al pagamento delle spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale, che saranno a totale carico del concessionario così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, e delle spese annue delle utenze relative alla parte sportiva, che saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo dell'80%.

Le spese annue per le utenze ammontano indicativamente a Euro 81.000,00 circa.

- La concessione avrà durata di 5 anni, con decorrenza a far data dall'esecutività del provvedimento che approva il disciplinare di concessione e/o in caso di **consegna anticipata**, dalla data di consegna **dell'impianto**, salvo eventuali lavori di miglioria.

In sede di eventuale successiva procedura negoziata potranno essere prese in considerazione offerte recanti percentuali diverse dei costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

Le eventuali percentuali massime di abbattimento indicate tengono conto del dettato regolamentare.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Qualora venga indetta la procedura negoziata, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto all'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e all'art. 2 comma 7 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295. Tra i parametri di valutazione saranno presi in considerazione ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono aderire alla manifestazione di interesse le Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società e Associazioni sportive dilettantistiche, discipline sportive associate gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

I soggetti interessati devono possedere idonee competenze professionali e comprovata esperienza maturata nell'ambito delle attività oggetto della manifestazione d'interesse.

MODALITA', TERMINE E CONTENUTO PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino – Circoscrizione n. 3
Corso Peschiera 193 – 10141 Torino
entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **13 GENNAIO 2015**
all'Ufficio Protocollo che osserva il seguente orario
dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.00

unitamente all'apposito modulo, allegato al presente avviso. La manifestazione di interesse dovrà sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

"CONTIENE Manifestazione di Interesse per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in via Monte Ortigara n. 78".

Si precisa che eventuali precedenti richieste di gestione, spontaneamente presentate, non saranno ritenute valide e dovranno essere ripresentate con le modalità indicate nel presente avviso.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, verrà indetta dall'Amministrazione la procedura negoziata con pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 30 D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295",

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295":

INFO: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo:
laura.macaluso@comune.torino.it

Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero 011/4435339 (ore 09.00/16.00).

PUBBLICITA': Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Circoscrizione 3 e della Città di Torino nella sezione in evidenza "Manifestazione di interesse concessione Impianto Sportivo Comunale Via Monte Ortigara 78".

DISPOSIZIONI: Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dr. Francesco DANTE – Direttore della Circoscrizione 3.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione di dati personali), la Città di Torino, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

- Il trattamento dei Suoi dati personali è finalizzato al perseguimento di quanto previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la Concessione degli Impianti Sportivi Comunali e dei fini istituzionali dell'ente;
- Il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- Il conferimento dei dati è necessario per la manifestazione di interesse, pertanto la mancata sottoscrizione comporta l'impossibilità di esaminare la manifestazione stessa;
- I dati forniti possono essere trattati dai Responsabili e dagli Incaricati;
- I dati forniti non saranno comunicati a terzi;
- Gli interessati possono avvalersi dei diritti di cui all'articolo 7 del citato Codice e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali e di chiederne l'aggiornamento o la rettifica, se erronei, rivolgendo la richiesta al Responsabile del trattamento; di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Responsabile del trattamento;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Vice Direttore Generale Servizi Amministrativi;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore della Circoscrizione 3 Dr. Francesco DANTE

IL DIRETTORE
CIRCOSCRIZIONE N. 3
Dr. Francesco DANTE



Allegato: modulo per la manifestazione di interesse.

Regolamento Comunale n. 295 (<http://www.comune.torino.it/regolamenti/295/295.htm>)