

LOTTO N. 17**AREA SITA IN TORINO, VIA CASTELGOMBERTO 117.****CONSISTENZA**

Terreno della superficie fondiaria di mq. 768 circa, ubicato nella Circostrizione 2[^] - Santa Rita, Mirafiori Nord, in prossimità del giardino pubblico Natale Re. Sullo stesso insistono attualmente due campi da bocce.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 330.000,00 (euro trecentotrentamila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Catasto Terreni:

Fg. 1392, particella 91 parte, in corso di frazionamento catastale.

COERENZE

Nord: fabbricati insistenti sulle aree individuate a C.T. al Fg. 1392, n. 88 e 89;

Est: giardino pubblico Natale Re;

Sud: porzione di fabbricato (ed area pertinenziale) insistente su terreno identificato al C.T. al Fg. 1392, particella 92;

Ovest: via Castalgomberto.

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

"Area normativa Residenza R3".

PROVENIENZA

Atto a rogito Segretario Generale Guido Ferreri rep. n. 12001 del 17 gennaio 1977 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino il 4 febbraio 1977 ai nn. 2700/2215, conseguente a Decreto di esproprio del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n°5695 del 9 dicembre 1976.

STATO OCCUPAZIONALE

Occupato, libero all'atto.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

Nessuno.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

All'aggiudicatario, ove richieste, verranno rilasciate planimetrie provenienti dagli Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo meramente indicativo, i tracciati dei rispettivi impianti.

I manufatti presenti sull'area verranno demoliti ovvero ricollocati a cura e spese della Città prima del rogito.