

**LOTTO N. 16****TERRENO SITO IN TORINO, VIA CUORGNE' N.10****CONSISTENZA**

Trattasi di terreno ubicato nella circoscrizione 6 (Barriera di Milano, Regio Parco, Barca-Bertolla, Falchera, Rebaudengo, Villaretto), in via Cuorgnè tra i civici 10 e l'interno 14, avente una superficie catastale di mq. 883 mq. in comproprietà indivisa della Città per la quota di 1/2 - (per la restante quota risulta catastalmente di proprietà di SNIA Viscosa).

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 66.000,00= (sessantaseimila/00) relativi alla quota di comproprietà pari a 1/2

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Il terreno è individuato al Catasto Terreni Fg. 1049 particelle:

199: seminativo, classe 4, are 0 centiare 66, RD 0,41 RA 0,32;

57: prato, classe 3, di are 1 e centiare 70, RD euro 1.05, RA euro 0,66

313: ente urbano di are 6 e centiare 4;

314 parte: ente urbano, are 3

**COERENZE**

Terreno posto alle seguenti coerenze:

Nord: interno 14 di via Cuorgnè;

Est: area censita al catasto terreni Foglio 1049 mappali 504 e 314;

Sud: aree censite al C.T. Foglio 1049 mappali 315 e 62;

Ovest: sedime via Cuorgnè

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'area è destinata dal PRG ad area normativa M2, normata dall'art. 8.9 delle N.U.E.A.

**PROVENIENZA**

L'area è pervenuta in comproprietà della Città in forza di atto di transazione stipulato tra la Città e la Mensa Arcivescovile, a rogito Villanis in data 9.12.1842.

**STATO OCCUPAZIONALE**

Il terreno è parzialmente occupato in forza di locazione transitoria ex art. 27 comma 19 legge 448/2001, in scadenza al 30/06/2015 per un canone annuo pari ad euro 7.200 stipulata in data 26.10.2012 rep. A.P. 684, registrato a Torino il 15.11.2012 al n. 3.

**PROVVEDIMENTI EDILIZI**

Sul terreno insistono una tettoia ed una recinzione oggetto del permesso edilizio in sanatoria n. 546/2006 (protocollo edilizio n. 2004-11-19872) per conservazione tettoia aperta con montanti in ferro e copertura metallica ad uso protezione mezzi meccanici, rilasciato in data 31 maggio 2006.

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

L'Amministrazione ha attivato il procedimento volto alla verifica dell'eventuale interesse culturale ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici.

**NOTE**

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di procedere alla costituzione di servitù di passaggio pedonale e carraio a carico dell'area censita al C.T. al foglio 1049 particelle 57 parte, 199 parte e 313 parte (quale individuata in tratteggio verde nella planimetria sotto riportata) nei confronti dei proprietari degli immobili confinanti con oneri a proprio carico. Il frazionamento catastale è, altresì, a carico dell'aggiudicatario.

Planimetria (fuori scala) dell'area da gravarsi di servitù di passaggio

