

**LOTTO N. 14****TERRENO SITO IN MONCALIERI, BORGATA PALERA****CONSISTENZA**

L'area, situata nel territorio del comune di Moncalieri in Strada Palera nell'omonima borgata, ha un forma triangolare con giacitura semiaccidentata, ed è attualmente occupata da arbusti e vegetazione spontanea.

L'estensione catastale del lotto è pari a mq. 2.050.

Non delimitato da recinzione alcuna.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 9.000,00= (euro novemila/00)

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Il terreno è censito al C.T del Comune di Moncalieri al Foglio 44, mappale 66 (qualità prato classe 3 di are 20 e centiare 50).

**COERENZE**

Nord : terreno censito al C.T. al foglio 44 mappale 85;

Est: terreno censito al C.T. al foglio 44 mappale 405, terreno con soprastante fabbricato censito al C.T. foglio 44 mappale 339;

Sud: terreno censito al C.T. al foglio 44 mappale 65;

Ovest: terreno censito al C.T. al foglio 44 mappale 65;

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'area è destinata dal vigente P.R.G. ad Area agricola collinare.

**PROVENIENZA**

Il terreno è pervenuto alla Città in forza della Legge Regionale del Piemonte 6 gennaio 1978 n. 2 di scioglimento degli EE.CC.AA e conseguente trasferimento di funzioni, personale e beni al Comune nel cui territorio ciascun E.C.A. ha sede. Il trasferimento è stato trascritto a Torino 2 in data 18.2.2003 ai numeri 6892/5204.

**STATO OCCUPAZIONALE**

L'area è libera.

**VINCOLI AI SENSI DEL TESTO UNICO 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

Non è necessaria alcuna verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i.

**NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'immobile di cui trattasi – ricompreso in Classe acustica III, Aree di tipo misto – ricade in parte in fascia di rispetto di sponde fluviali di cui all'art. 34 delle N.d.A. del comune di Moncalieri, in parte in fascia di rispetto ferroviario di cui all'art. 31 delle medesime N.d.A, in parte in fascia di rispetto paesaggistico ex art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. Sotto il profilo idrogeologico il compendio è ricompreso in parte in Classe IIb ed in parte in Classe IIIa.