

LOTTO N. 13**TERRENO SITO IN MONCALIERI, REGIONE SANDA****CONSISTENZA**

L'area, situata nel territorio del comune di Moncalieri in Regione Sanda, Via Maria Teresa di Calcutta, ha una forma quadrilatera moderatamente irregolare che tuttavia non ne compromette la coltivabilità o accessibilità, ed è attualmente occupata piantagione di mais.

L'estensione catastale del lotto è pari a mq. 6.950.

Non delimitato da recinzione alcuna.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 24.700,00= (euro ventiquattromilasettecento/00)

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno è censito al C.T del Comune di Moncalieri al Foglio 44, mappale 858 (qualità seminativo Classe 5 di are 69 e centiare 50).

COERENZE

Nord : Via Madre Teresa di Calcutta;

Est: area censita al C.T. al foglio 44 mappale 224 e 861;

Sud: area censita al C.T. al foglio 44 mappale 73;

Ovest: Gora del Molino del Pascolo;

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area è destinata dal vigente P.R.G. ad Area agricola collinare e di pianura.

PROVENIENZA

Il terreno è pervenuto alla Città in forza della Legge Regionale del Piemonte 6 gennaio 1978 n. 2 di scioglimento degli EE.CC.AA (recepita con deliberazione di Giunta comunale del Comune di Torino del 28 marzo 1978 e ratificata dal relativo Consiglio comunale nella seduta del 04 aprile 1978) con conseguente trasferimento di funzioni, personale e beni al Comune nel cui territorio ciascun E.C.A. ha sede. Il trasferimento è stato trascritto a Torino in data 18.2.2003 ai numeri 6892/5204.

STATO OCCUPAZIONALE

Coltivazione in atto *sine titulo*.

VINCOLI AI SENSI DEL TESTO UNICO 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Non è necessaria alcuna verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'immobile di cui trattasi – ricompreso in Classe acustica III, "Aree di tipo misto", Classe acustica IV, "Aree di intensa attività umana" – ricade in parte in fascia di rispetto elettrodotti di cui all'art. 31 co comma 14 delle N.d.A., in parte in fascia di rispetto di sponde fluviali di cui all'art. 34 delle N.d.A., in parte in fascia di rispetto stradale di cui all'art. 31 delle N.d.A. ed in fascia di rispetto paesaggistico ex art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. Sotto il profilo idrogeologico il compendio è ricompreso in parte in Classe IIb ed in parte in Classe IIc ed in parte in Classe IIIa.

Su tutto lo sviluppo est-ovest del terreno grava una servitù di elettrodotto, insistendo su di esso un traliccio per l'alta tensione.