

LOTTO N. 11**TERRENO SITO IN TORINO, STRADA SANTA MARGHERITA (ALTEZZA CIVICO 183)****CONSISTENZA**

L'area, situata nel territorio del comune di Torino in Strada Santa Margherita, in prossimità del civico 183, risulta libera, parzialmente recintata, in buono stato di conservazione ed è destinata a verde.

L'estensione catastale del lotto è pari a mq. 4.246.

Sull'area insistono essenze arboree e da frutto e non sono presenti manufatti edilizi.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 44.800,00 = (euro quarantaquattromilaottocento/00)

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno è censito al C.T del Comune di Torino al Foglio 1329, mappale 41 (qualità prato classe 3 di are 42 e centiare 25) e mappale 158 (qualità ente urbano di are 00 e centiare 21).

COERENZE

L'immobile è posto alle seguenti coerenze:

- Nord : Strada Santa Margherita;
- Est: terreno con soprastante fabbricato censito al C.T. al foglio 1329 mappale 46;
- Sud: terreno con soprastante fabbricato censito al C.T. foglio 1329 mappale 46; terreno con soprastante fabbricato censito al C.T. foglio 1329 mappale 42; terreno con soprastante fabbricato censito al C.T. foglio 1329 mappale 43;
- Ovest: terreno con soprastante fabbricato censito al C.T. foglio 1329 mappale 43; Strada Santa Margherita.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area è destinata dal vigente P.R.G. in parte a "Zone a verde privato con preesistenze edilizie" e in parte a "Zone boscate".

PROVENIENZA

Il terreno è pervenuto alla Città in forza di atto a rogito Notaio Antonio Maria Marocco in data 17 febbraio 1967 rep. n°52, trascritto in data 18 marzo 1967 al n°12033/8960. Trattasi di cessione gratuita formalizzata in esecuzione di deliberazione del Consiglio Comunale in data 3 febbraio 1964 avente ad oggetto: "Piano regolatore generale. Piano di sfruttamento edilizio. Cessione alla Città di Torino di aree site in Strada di Santa Margherita. Accordi. Approvazione. Finanziamento".

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

VINCOLI AI SENSI DEL TESTO UNICO 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Non è necessaria alcuna verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'accesso al terreno risulta possibile esclusivamente da un camminamento pedonale attualmente precluso da un parapetto in ferro. L'accesso libero all'area risulta dunque, ad oggi, consentito solo ai proprietari delle case confinanti.

La morfologia dell'area risulta irregolare e prevalentemente in falso piano; la maggior pendenza si riscontra verso Strada Santa Margherita dove è presente un muro di contenimento in cemento armato a delimitazione dell'area, mentre sul lato opposto, il terreno è delimitato da una scarpata verso il bosco sottostante.

Il terreno di cui trattasi, dal punto di vista idrogeomorfologico, è classificato prevalentemente in classe II – sottoclasse II 2(C) – e in parte in classe III – sottoclasse IIIa(C). Il medesimo è inoltre interessato, in parte, da fenomeni di dissesto; per quanto concerne l'area interessata dalla frana attiva, si richiamano pertanto le prescrizioni riportate all'art. 9 del P.A.I.

La destinazione urbanistica in parte a "Zone a verde privato con preesistenze edilizie" e in parte a "Zone boscate" comporta un indice di edificabilità fondiario massimo di 0,001 mq/mq.