

**LOTTO N. 1****ALLOGGIO SITO IN TORINO, CORSO CASALE N. 38 PIANO TERRENO****CONSISTENZA**

L'alloggio, ubicato nella circoscrizione 8 San Salvario – Cavoretto – Borgo Po, e situato al piano terreno (primo fuori terra) dello stabile, dotato di ascensore, di Corso Casale 38, è composto da un piccolo ingresso, due camere, cucina e bagno ed è disposto su due arie con un affaccio sul Corso Casale ed una sulla via Ornato. L'unità immobiliare è provvista, inoltre, di cantina di pertinenza. La superficie commerciale dell'alloggio è di circa mq. 53.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 123.000,00 (euro centoventitremila/00).

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

L'alloggio è censito al Catasto Fabbricati al foglio 1310, particella 14, subalterno 2, Corso Casale 38, piano T, Zona Cens. 4, Cat. A/3, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendita € 588,76, in corso di aggiornamento catastale.

**COERENZE**

L'unità immobiliare è posta alle seguenti coerenze:

**ALLOGGIO:**

- Nord: corso Casale;
- Est: Via Ornato;
- Sud: altro alloggio di proprietà comunale;
- Ovest: vano scale, pianerottolo comune;

**CANTINA PERTINENZIALE:**

- Nord: sottosuolo di corso Casale;
- Est: cantina di altra proprietà;
- Sud: corridoio comune;
- Ovest: sottosuolo di via Ornato.

**CLASSE ENERGETICA / IPE**

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Prestazione Energetica è in corso di acquisizione.

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

Area Normativa Residenza R3

**PROVENIENZA**

L'unità immobiliare è pervenuta in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte in data 27 giugno 1980, n. 5801 di estinzione dell'Istituto di Riposo per la Vecchiaia di Torino e conseguente trasferimento di funzioni, personale e beni al Comune di Torino. Il trasferimento è stato trascritto a Torino 1 in data 12.3.1984 ai numeri 6418/7931, in data 3.9.1986 ai numeri 17605/24172 ed in data 28.2.2003 ai numeri 6080/8898.

All'IRV pervenne per effetto di legato disposto con testamento pubblico ricevuto dal notaio Melchiorre Olivero in data 27 luglio 1979 annotato al n° 69 del repertorio degli atti di ultima volontà, pubblicato con verbale a rogito del medesimo notaio in data 17 novembre 1981, repertorio n. 31991, registrato a Torino il 20 novembre 1981 al n. 48285.

### **STATO OCCUPAZIONALE**

Occupato in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 23 maggio 2011 rep. A.P. n°199, registrato a Torino il 13 luglio 2011 al n° 2534 serie 3T , in scadenza al 31/05/2016.

### **VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

Poiché la costruzione del fabbricato non risale ad oltre 70 anni, non e' necessaria alcuna verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

### **PROVVEDIMENTI EDILIZI**

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Successivamente a tale data è stata eseguita una modifica interna ai sensi dell'art. 8 D.L. 193/95, autorizzata con provvedimento prot. n. 1995 9-2186 in data 21 giugno 1995. Sono in corso accertamenti volti a verificare l'eventuale esecuzione di ulteriori opere.

### **NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Il Regolamento di Condominio risulta depositato con atto a rogito Notaio Baglio in data 13 luglio 1993, rep. n. 86710, registrato a Torino il 27 luglio 1993 al n. 22638 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino1 il 4 agosto 1993, ai nn. 19923/13525.

Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al vigente regolamento di condominio.

Al momento non e' stato reperito il certificato di agibilità.

Il locale cantina verrà sgomberato entro la data del rogito.