

AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE ITALIANA IN DATA 07 NOVEMBRE 2014.

**CITTA' DI TORINO**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 88/2014**

“ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 2014 04124/131) del 27 ottobre 2014 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale cron. n. 440 n. mecc. 2014 44174/131 del 29 ottobre 2014 di approvazione del disciplinare, e delle schede patrimoniali degli immobili, costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno MERCOLEDÌ 10 DICEMBRE 2014 alle ore 9,30** in una Sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, all'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà della Città di Torino:

Lotto 1: Alloggio sito in **corso Casale n. 38, piano rialzato**, superficie commerciale di 53 mq censito al C.F. al Foglio 1310 part. 14 sub. 2; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/05/2016; prezzo a base d'asta: euro 123.000,00.

Lotto 2: Alloggio sito **al terzo piano** dello stabile di **via Beaumont n. 22**, superficie commerciale di mq. 98, censito al C. F. al Foglio 1221, part. 149 sub. 13; libero; prezzo a base d'asta: euro 153.100,00;

Lotto 3: Alloggio sito in **via Valeggio, n. 23, quarto piano scala sinistra**, superficie commerciale di mq. 106 con annessa cantina e soffitta pertinenziali, censito al C. T. al Foglio 1301, particella 135, subalterno 10; libero; prezzo a base d'asta: euro 223.000,00;

Lotto 4: Alloggio sito in **via Valeggio, n. 23, terzo piano scala sinistra**, superficie commerciale di mq. 95 con annessa cantina, censito al C. F. al Foglio 1301, part. 135, sub. 8; libero; prezzo a base d'asta: euro 162.000,00;

Lotto 5: Ex locale portineria sito in **via Valeggio n. 23, piano terreno**, superficie commerciale di mq. 23, censito al C. F. al Foglio 1301, part. 135, sub. 17; libero; destinazione ad ufficio/studio privato (categoria A/10); prezzo a base d'asta: euro 31.800,00;

Lotto 6: Alloggio sito in **Frazione Cavoretto, piazza Freguglia, n. 2, primo piano**, della superficie commerciale di mq. 51, censito al C. F. al Foglio 1416, n. 201, sub. 6; libero; prezzo a base d'asta: euro 85.050,00;

Lotto 7: Alloggio sito in **via Aosta, n. 44, primo piano fuori terra**, avente una superficie commerciale di mq. 42, censito al C. F. al Foglio 1185, part. 13, sub. 5010; libero; prezzo a base d'asta: euro 50.301,00;

Lotto 8: Alloggio sito in **corso Orbassano, n. 221, secondo piano fuori terra**, della superficie commerciale di circa mq. 147, censito al C. F. al Foglio 1386 part. 80 sub. 25; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/07/2016; prezzo a base d'asta: euro 222.750,00;

Lotto 9: Negozio sito in **via Massena, n. 11/E**, della superficie commerciale di mq. 64 circa, attualmente identificato al C. F. al Foglio 1283, mappale 178, subb. 8 e 9 (in corso di variazione catastale); libero; prezzo a base d'asta: euro 85.500,00;

Lotto 10: Locale commerciale sito in **via Madama Cristina, n. 138, unico piano fuori terra**, superficie complessiva di mq. commerciali 185, censito al C. F. al Foglio 184 partt. 358, 360 e 361 graffate (insiste su area censita al C.T. al Foglio 1375 part. 312); operazioni catastali a carico aggiudicatario; libero; prezzo a base d'asta: euro 174.960,00;

Lotto 11: Terreno sito in Torino, **strada Santa Margherita - prossimità civico 183**, identificato al C.T. al Foglio 1329, partt. 41 e 158, di 4.246 mq catastali; libero; destinazione di P.R.G.: in parte a "Zone a verde privato con preesistenze edilizie" e in parte a "Zone boscate"; prezzo a base d'asta: euro 44.800,00.

Lotto 12: Terreno sito in Torino, **via Volvera all'altezza del civico 7/A**, censito al C.T. al Foglio 1288 part. 146, estensione catastale di 800 mq., libero; destinazione di P.R.G: Area normativa M1; prezzo a base d'asta: euro 405.000,00.

Lotto 13: Terreno sito in **Comune di Moncalieri, Regione Sanda, lungo la via Madre Teresa di Calcutta**, censito al C.T. del Comune di Moncalieri al Foglio 44 part. 858, dell'estensione di 6.950 mq. catastali; coltivazione in atto *sine titulo*; diritto di prelazione agraria da parte di privati confinanti; destinazione di P.R.G. Comune di Moncalieri.; prezzo base d'asta: euro 24.700,00.

Lotto 14: Terreno sito nel **Comune di Moncalieri**, di mq. 2.050 catastali, al C. T. del Comune di Moncalieri al Fg. 44, part. 66; destinazione di P.R.G. Comune di Moncalieri: area normativa Ee; libero; prezzo a base d'asta: euro 9.000,00;

Lotto 15: Terreno sito in Torino, **strada comunale San Vito Revigliasco, in prossimità del civico 216**, di mq. 500 catastali, individuato a C.T. al Foglio 1408 n. 18, con soprastante porzione di basso fabbricato individuato al C.F. al Foglio 1408, particella 18, sub. 1.; prezzo a base d'asta euro 6.050,00.

Lotto 16: Proprietà indivisa per la quota di  $\frac{1}{2}$  di terreno sito in Torino, **Strada Cuorgnè all'altezza del civico 10** C.T. al foglio 1049 particelle 199, 57, 313 e 314 parte. Frazionamento catastale a carico dell'aggiudicatario. Parzialmente occupato in forza di locazione transitoria avente scadenza il 30 giugno 2015. L'area ricade in zona destinata dal vigente P. R.G. ad Area Normativa M2. Prezzo a base d'asta: euro 66.000,00

Lotto 17: Terreno sito in **via Castelgomberto n. 117** – superficie fondiaria mq. 768, individuato a C.T. al Foglio 1392 particella 91 parte (in corso di aggiornamento catastale). Libero all'atto. L'area ricade in zona destinata dal vigente P. R.G. ad Area normativa residenziale "R3"; prezzo a base d'asta euro 330.000,00.

Lotto 18: Terreni siti nel **Comune di Villarbasse, Regione Moresco**, di mq. 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale, censiti al C. T. del Comune di Villarbasse al Foglio 11, partt. 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134 e 215; Foglio 12, part. 108; occupato in forza di contratto di locazione scaduto; eventuale diritto di prelazione agraria; destinazione di PRG: in parte destinazione agricola E, in parte area soggetta a vincolo idrogeologico, in parte in fascia di rispetto strade panoramiche, in parte in area boscata; in parte in area soggetta a vincolo della linea elettrica ed in parte fascia di rispetto stradale; prezzo base d'asta: euro 202.500,00;

Lotto 19: Terreno sito in **via Onorato Vigliani 153**, di circa 165 mq catastali, a C. T. al 1457, particella 154 e al C. F. al Foglio 1457, part. 35, sub. 1. Destinazione di PRG: Misto Produttivo (MP); libero; prezzo a base d'asta: euro 24.300,00;

Lotto 20: Terreni siti in **Baldissero T.se, strada dei Colli all'altezza del civico 8**, parte dei quali danno accesso ai fabbricati ubicati al civico n° 8 int. 2 della strada medesima e costituiscono percorso carrabile; le restanti porzioni sono costituite da aree verdi e boscate; estensione dell'area in vendita pari a circa mq. 2876 C. T. foglio 13 partt. 64 parte, 135 parte e 136 parte; destinazione urbanistica: area EVI-EP-EPS; parzialmente utilizzato quale accesso a condominio privato; prezzo a base d'asta: euro 10.080,00;

Lotto 21: Terreno ubicato in **corso Kossuth all'altezza del civico 41**, avente superficie catastale pari a circa mq. 740, censito al C. T. al Foglio 1274, particella 370; destinazione di PRG: Zona Consolidata Collinare a Residenza

R6, incluso in area rischio idromorfologico [sottoclasse IIIb3(C)]; utilizzato quale passaggio in forza di contratto scaduto; prezzo a base d'asta: euro 29.160,00 (importo comprensivo di servitù di passaggio passiva);

Lotto 22: Terreno con sovrastante **fabbricato sito in via Pinelli, n. 9**, C. F. al foglio 1180 part. 191 sub. 103 e al C. T. al Foglio 1180 part. 191; libero; destinazione di P.R.G.: Servizi Privati, lettera "a"; prezzo a base d'asta: euro 284.310,00;

Lotto 23: Diritto di superficie novantanovenne su porzione di fabbricato sito in Torino, **corso Peschiera angolo via Cumiana**, censito al C.F. al Foglio 1289, particella 56, sub. 304; Superficie commerciale totale mq. 1.350; libero; destinazione di P.R.G.: servizi privati "SP" lettera "a"; prezzo a base d'asta: euro 682.000,00;

Lotto 24: Compendio ubicato in Torino, **via Pessinetto n. 36/A ang. via Pianezza**, censito al C.F. al Foglio 1156 partt. 379 e 428 graffate, insistente su area censita al C.T. al Foglio 1156 particelle 379 e 428; libero; prelazione dei Proponenti Soggetti Attuatori del P.Ri.N.; destinazione di P.R.G.: Eurotorino e Residenza. Prezzo a base d'asta: euro 1.055.000,00;

Lotto 25: Compendio sito in **strada Calleri, nn. 8-10**, costituito da fabbricato di consistenza pari a circa mq. 400 commerciali censito al C. F. al Foglio 1318 particella 53, e da area circostante di circa mq. 600, individuata al C. T. al medesimo identificativo; destinazione di PRG vigente: Zona a Verde Privato con preesistenze edilizie; libero; prezzo a base d'asta: euro 306.180,00;

Lotto 26: Proprietà superficiaria su un blocco **di n. 82 box** (di cui n. 34 al primo piano interrato e n. 48 al secondo piano interrato) ubicati nell'autorimessa interrata di pertinenza del complesso residenziale di **c.so Umbria, via Caserta, via Macerata** (area c.d. "ex Metec"); l'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293; i box auto non sono censiti al C. F.: l'accatastamento è a carico dell'acquirente e deve essere effettuato prima dell'atto di vendita; risultano identificati al C. T. al Foglio 1179, part. 458; gli stessi insistono nel sottosuolo dell'area descritta al C. T. al Foglio 1179, particella 456; liberi; prezzo a base d'asta: euro 858.762,00 (oltre ad euro 320.000,00 da corrispondere a terzi per la costituzione della servitù di passaggio sulla rampa e delle altre servitù occorrenti per l'effettivo godimento dei box).

**Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali Normative Forniture e**

**Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9,30 del giorno 9 dicembre 2014 a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta ed il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei **successivi punti "A" (Istanza), "B" (Offerta economica) e "C" (Deposito Cauzionale)**. Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "Contiene offerta per asta pubblica n. 88/2014 per alienazione immobile lotto n. ..., in....., via ..... n. ....".

#### **“A” ISTANZA**

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al “Sindaco della Città di Torino”, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante - in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere, a pena di nullità, le dichiarazioni contenute all'articolo 3 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per persona da nominare secondo le modalità indicate all'articolo 4 del disciplinare di gara.

#### **“B” OFFERTA ECONOMICA**

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana e con la precisa indicazione del lotto a cui si riferisce.

Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 3 pagina 5 del disciplinare di gara.

***“C” DEPOSITO CAUZIONALE***

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 3 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere assunte presso la Area Patrimonio, ai numeri telefonici 011.442. 3712/2019/2428 dalle ore 8.30 alle 13 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 14.00 il venerdì. A tali recapiti è possibile prenotare appuntamenti per visite in loco. Sul sito internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il disciplinare, le schede patrimoniali ed ulteriori informazioni anche urbanistiche, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Direzione Edifici Municipali Patrimonio e Verde-Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n 7, piano quarto.

Torino, 31 ottobre 2014

Il dirigente dell'area appalti ed economato

dott.ssa Monica Sciajno

AS/gs