

CITTA' DI TORINO
DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI
Servizio Edifici Municipali

A) – ANALISI NUOVI PREZZI OPERE EDILI

PREMESSA

Nelle analisi che seguono i prezzi di riferimento sono tratti da diversi prezziari o da progetti precedentemente approvati. I prezziari utilizzati saranno indicati come riportato in seguito:

R.P. 2013 Prezzario Regione Piemonte anno 2013

M.O. 2011 Progetto di M.O. Edifici Municipali anno 2012 approvato con Determinazione Dirigenziale 2011 06732/30 del

NP01 – FORNITURA SERRAMENTO IN LEGNO LAMELLARE

Fornitura di serramenti per esterni in legno lamellare di prima scelta in essenza di Pino di Svezia spessore 70 mm composto da tre lamelle, conforme alla classe D4 per la resistenza delle linee di colla seconda la classificazione e i metodi di prova previsti dalle norme UNI EN 204 e 205.

OGGETTO		U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni					
1.01	Legno lamellare in Pino di Svezia	mc	0,085	880,00	€ 74,80
1.02	P23.A10.005 - Colla da falegname liquida	kg	1,84	1,40	€ 2,58
1.03	P21.A10.003 - Olio di lino cotto	kg	0,220	2,910	€ 0,64
1.04	P14.N00.005 - Minuteria di serie corrente in ferro	kg	1,106	19,380	€ 21,43
1.05	P14.N00.035 - Minuteria di serie corrente in ottone	kg	0,448	27,160	€ 12,17
TOTALE PARZIALE					€ 111,62
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	P16.E00.005 - Lavorazione a macchina	ora	4,135	€ 16,46	€ 68,06
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.01	Operaio specializzato	ora	3,08	27,43	€ 84,48
3.02	Operaio qualificato	ora	4,13	25,52	€ 105,40
3.03	Operaio comune	ora			€ 0,00
TOTALE PARZIALE					€ 369,56
3.04	Importo articoli desunti da prezzario comprensivi di utile d'impresa e spese generale				€ 179,68
3.05	Importo da assoggettare a spese generali ed utile d'impresa				€ 189,88
4 - Spese generali		%	13		€ 24,68
5 – Totale parziale + spese generali					€ 214,57
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 21,46
TOTALE PREZZO					€ 415,70
					€ 415,70

CITTA' DI TORINO
DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI
Servizio Edifici Municipali

NP02 - RILASCIO DI CERTIFICATI DI RESISTENZA AL FUOCO SOLAI E ARCHIVI					
OGGETTO		U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni					
	05.P76.D70.015 - Formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino per murature di qualsiasi tipo di spessore oltre i 25 cm. (voce per esecuzione di carotaggi con adeguata attrezzatura)	cad	10,000	€ 53,93	€ 539,30
	5.P76.D70.025 - Formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino per murature di qualsiasi tipo di spessore fino a 25 cm. (voce per esecuzione di carotaggi con adeguata attrezzatura)	cad	20,000	€ 34,95	€ 699,00
					€ 1.238,30
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	Assistenza del professionista abilitato durante la fase dei carotaggi	ora	20,00	€ 56,81	€ 1.136,20
	Interpretazione dei dati relativi ai carotaggi, relazione e rilascio delle relative certificazioni ed indicazione degli interventi da realizzare per il rilascio della certificazioni. (20 minuti per ogni foro)	ora	10,00	€ 56,81	€ 568,10
	Aiutante di concetto per redazione di relazioni e certificazioni (20 minuti per ogni foro)	ora	10,00	€ 28,41	€ 284,10
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.01	Operaio specializzato	ora			€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora			€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora			€ 0,00
TOTALE PARZIALE					€ 3.226,70
	Importo articoli desunti da prezzario comprensivi di utile d'impresa e spese generale				€ 1.238,30
	Importo da assoggettare a spese generali ed utile d'impresa				€ 1.988,40
4	Spese generali	%	13		€ 258,49
5	Totale parziale + spese generali				€ 2.246,89
6	Utile d'impresa	%	10		€ 224,69
	TOTALE PREZZO				€ 3.709,88
					€ 3.709,88

CITTA' DI TORINO
DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI
Servizio Edifici Municipali

NP03 - FORNITURA E POSA DI CONTROSOFFITTO REI 120 REALIZZATO MEDIANTE DOPPIA LASTRA ANTINCENDIO IN SILICATO DI CALCIO, ESENTE DA AMIANTO, COMPRESA LA STRUTTURA METALLICA E LA MINUETRIA NECESSARIA PER LA POSA - COMPRESO IL RIVESTIMENTO DELLE TRAVI LIGNEE.					
OGGETTO		U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni					
	01.P14.N00.005 - Minuteria di serie corrente in ferro	kg.	1,000	€ 0,39	€ 0,39
	01.P09.F40.005 - Profili in lamierino zincato da 6 mm	ml	2,000	€ 1,45	€ 2,90
	01.P09.E28.005 - Cornice perimetrale ad L	ml	1,000	€ 1,45	€ 1,45
	01.A09.L50.010 - Posa in opera di controsoffitto	mq.	2,000	€ 28,21	€ 56,42
	Fornitura lastra , antincendio esente da amianto a base di silicati (da indagine di mercato)	mq.	2,000	€ 55,08	€ 110,16
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	01.P24.H60.005 - Nolo di utensili portatili-mole angolari, trapani e simili.	ora	0,50	€ 2,05	€ 1,03
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.01	Operaio specializzato	ora		27,43	€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52	€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora		23,00	€ 0,00
TOTALE PARZIALE					€ 172,35
	Importo articoli desunti da prezzario comprensivi di utile d'impresa e spese generale				€ 62,19
	Importo da assoggettare a spese generali ed utile d'impresa				€ 110,16
4 - Spese generali		%	13		€ 14,32
5 - Totale parziale + spese generali					€ 124,48
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 12,45
TOTALE PREZZO					€ 199,11
					€ 199,11

CITTA' DI TORINO
DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI
Servizio Edifici Municipali

NP. _0.....- SCALA H - FORNITURA E POSA DI ELEMENTI METALLICI E MANCORRENTE AD ALTEZZA REGOLAMENTARE				
OGGETTO	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni				
08.P03.E35.005 Fornitura e posa di tubolare metallico 2,90 kg/ml diam. 40 per realizzazione montanti, comprese due mani di vernice ml. 5,90+5,55+5,75+2,55= ml. 19,75 (prezzo €/kg. 3,57 x 2,9 kg/ml= €/ml. 10,35)	ml	19,750	€ 10,35	€ 204,41
08.P03.E35.005 Fornitura e posa di tubolare metallico 2,9 kg/ml diam. 40 per realizzazione del mancorrente ad altezza regolamentare comprese due mani di vernice	ml	17,000	€ 10,35	€ 175,95
01.P14.N00.005 - Minuteria di serie corrente in ferro	kg	5,000	€ 19,38	€ 96,90
01.A18.G00.005 - Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione	kg	100,000	€ 0,93	€ 93,00
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera				
01.P24.H10.005 - Nolo di saldatrice elettrica della potenza di 5, 5 kW compreso il consumo dell'energia elettrica e degli elettrodi	ora	12,00	€ 2,76	€ 33,12
3 - Manodopera per la realizzazione				
3.01 Operaio specializzato	ora	16,00	27,43	€ 438,88
3.02 Operaio qualificato	ora	16,00	25,52	€ 408,32
3.03 Operaio comune	ora	16,00	23,00	€ 368,00
TOTALE PARZIALE				€ 1.818,58
Importo articoli desunti da prezzario comprensivi di utile d'impresa e spese generale				€ 603,38
Importo da assoggettare a spese generali ed utile d'impresa				€ 1.215,20
4 - Spese generali	%	13		€ 157,98
5 - Totale parziale + spese generali				€ 1.373,18
6 - Utile d'impresa	%	10		€ 137,32
TOTALE PREZZO				€ 2.113,88
				€ 2.113,88

CITTA' DI TORINO
DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI
Servizio Edifici Municipali

NP. _0.....- SCALA H - FORNITURA E POSA DI ELEMENTI METALLICI E MANCORRENTE LIGNEO AD ALTEZZA REGOLAMENTARE					
OGGETTO		U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni					
	08.P03.E35.005 Fornitura e posa di piatto metallico 1,18 kg/ml base30 mm. Spessore 5 mm.da saldare al piatto esistente, comprese due mani di vernice (prezzo €/kg. 3,57 x kg./ml 1,18= €/ml. 4,21)	ml	16,000	€ 4,21	€ 67,36
	08.P03.E35.005 Fornitura e posa di piatto metallico 1,18 kg/ml base30 mm. Spessore 5 mm. Per appoggio nuovo mancorrente ligneo da saldare alle nuove bacchette verticali, comprese due mani di vernice (prezzo €/kg. 3,57 x kg./ml 1,18= €/ml. 4,21)	ml	16,000	€ 4,21	€ 67,36
	08.P03.E35.005 Fornitura e posa di bacchette verticali 1,21 kg/ml diametro 14 mm. Per appoggio nuovo mancorrente ligneo comprese due mani di vernice (prezzo €/kg. 3,57 x kg./ml 1,21= €/ml. 4,32) 20 bacchette h. 20 cm.	ml	4,000	€ 4,32	€ 17,28
	01.A18.G00.005 - Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione	kg	42,000	€ 0,93	€ 39,06
	01.P14.N00.005 - Minuteria di serie corrente in ferro	kg	5,000	€ 19,38	€ 96,90
	01.A17.F60.020 -Mancorrente comprese le necessarie ferramenta e l'opera del falegname per l'assistenza alla posa - In noce d'Africa	ml	16,000	€ 32,01	€ 512,16
	01.A17.G00.005 -Verniciatura di manufatti in legno	mq.	4,000	€ 27,62	€ 110,48
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	01.P24.H10.005 - Nolo di saldatrice elettrica della potenza di 5, 5 kW compreso il consumo dell'energia elettrica e degli elettrodi	ora	12,00	€ 2,76	€ 33,12
	P16.E00.005 - Lavorazione a macchina per sagomatura mancorrente ligneo in laboratorio	ora	4,000	€ 16,46	€ 65,84
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.01	Operaio specializzato	ora	24,00	27,43	€ 658,32
3.02	Operaio qualificato	ora	24,00	25,52	€ 612,48
3.03	Operaio comune	ora	30,00	23,00	€ 690,00
TOTALE PARZIALE					€ 2.970,36
	Importo articoli desunti da prezzario comprensivi di utile d'impresa e spese generale				€ 1.009,56
	Importo da assoggettare a spese generali ed utile d'impresa				€ 1.960,80
4 -	Spese generali	%	13		€ 254,90
5 -	Totale parziale + spese generali				€ 2.215,70
6 -	Utile d'impresa	%	10		€ 221,57
	TOTALE PREZZO				€ 3.446,83
					€ 3.446,83
NP. _0.....- TRATTAMENTO SUPERFICI METALLICHE E SUCCESSIVA VERNICIATURA PREVIO TRATTAMENTO ANTIRUGGINE DI TUTTI GLI ELEMENTI IN METALLO FISSATI ALLE BALAUSTR					
OGGETTO		U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni					
	01.P21.E70.010/M Pittura oleofenolica antiruggine ai fosfati di zinco.	kg	3,000	€ 5,25	€ 15,75
	01.P21.A10.003/L Olio di lino cotto	kg	0,500	€ 2,91	€ 1,46
	01.P21.A20.005/W Acquaragia	kg	1,500	€ 1,75	€ 2,63
	01.P21.E90.005/H Pittura di finitura	kg	5,000	€ 2,52	€ 12,60
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	01.P25.B30 Affitto di telone impermeabile al mq	g	60,00	€ 0,20	€ 12,00
					€ 0,00

CITTA' DI TORINO
DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI
Servizio Edifici Municipali

3 - Manodopera per la realizzazione					
3.01	Operaio specializzato	ora		27,43	€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora	16,00	25,52	€ 408,32
3.03	Operaio comune	ora	16,00	23,00	€ 368,00
TOTALE PARZIALE					€ 820,75
	Importo articoli desunti da prezzario comprensivi di utile d'impresa e spese generale				€ 44,43
	Importo da assoggettare a spese generali ed utile d'impresa				€ 776,32
4 - Spese generali		%	13		€ 100,92
5 - Totale parziale + spese generali					€ 877,24
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 87,72
	TOTALE PREZZO				€ 1.009,40
					€ 1.009,40
NP. _0.....- REALIZZAZIONE DI BICCHIERE PORTABANDIERA COMPRESA LA RIMOZIONE DEL BICCHIERE ESISTENTE AMMALORATO E LA RIMOZIONE DELL'ASTA PORTABANDIERA (Tipologia 1 A)					
OGGETTO		U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni					
	08.P03.E35.005 Fornitura e posa di elementi metallici assemblati in laboratorio secondo il disegno fornito dalla D.L.	kg	5,000	€ 3,57	€ 17,85
	01.P14.N00.005 - Minuteria di serie corrente in ferro	kg	1,000	€ 19,38	€ 19,38
	01.A18.G00.005 - Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione	kg	5,000	€ 0,93	€ 4,65
	01.A20.F70.010 - Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche	mq	0,100	€ 14,19	€ 1,42
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	01.P24.H10.005 - Nolo di saldatrice elettrica della potenza di 5, 5 kW compreso il consumo dell'energia elettrica e degli elettrodi	ora	0,50	€ 2,76	€ 1,38
	01.P24.H60.005 - Nolo utensili portatili elettrici	ora	0,20	€ 2,05	€ 0,41
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.01	Operaio specializzato per lavorazioni in laboratorio e saldatura elemento sul posto	ora	3,00	27,43	€ 82,29
3.02	Operaio qualificato per lavorazioni in laboratorio, saldatura sul posto	ora	2,00	25,52	€ 51,04
3.03	Operaio comune	ora	2,00	23,00	€ 46,00
TOTALE PARZIALE					€ 224,42
	Importo articoli desunti da prezzario comprensivi di utile d'impresa e spese generale				€ 45,09
	Importo da assoggettare a spese generali ed utile d'impresa				€ 179,33
4 - Spese generali		%	13		€ 23,31
5 - Totale parziale + spese generali					€ 202,64
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 20,26
	TOTALE PREZZO				€ 268,00
					€ 268,00

CITTA' DI TORINO
DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI
Servizio Edifici Municipali

NP. _0.....- REALIZZAZIONE DI BICCHIERE PORTABANDIERA COMPRESA LA RIMOZIONE DEL BICCHIERE ESISTENTE AMMALORATO E LA RIMOZIONE DELL'ASTA DELLA BANDIERA (tipologia 2 e 3 con asta portabandiera)				
OGGETTO	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni				
08.P03.E35.005 Fornitura e posa di elementi metallici assemblati in laboratori secondo il disegno fornito dalla D.L.	kg	3,500	€ 3,57	€ 12,50
01.P14.N00.005 - Minuteria di serie corrente in ferro	kg	1,000	€ 19,38	€ 19,38
01.A18.G00.005 - Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione	kg	3,500	€ 0,93	€ 3,26
01.A20.F70.010 -Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche	m ²	0,100	€ 14,19	€ 1,42
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera				
01.P24.H10.005 - Nolo di saldatrice elettrica della potenza di 5, 5 kW compreso il consumo dell'energia elettrica e degli elettrodi	ora	0,50	€ 2,76	€ 1,38
01.P24.H60.005 - Nolo utensili portatili elettrici	ora	0,20	€ 2,05	€ 0,41
3 - Manodopera per la realizzazione				
3.01 Operaio specializzato per lavorazioni in laboratorio e saldatura elemento sul posto	ora	3,50	27,43	€ 96,01
3.02 Operaio qualificato per lavorazioni in laboratorio, saldatura sul posto	ora	2,00	25,52	€ 51,04
3.03 Operaio comune	ora	2,00	23,00	€ 46,00
TOTALE PARZIALE				€ 231,38
Importo articoli desunti da prezzario comprensivi di utile d'impresa e spese generale				€ 38,34
Importo da assoggettare a spese generali ed utile d'impresa				€ 193,05
4 - Spese generali	%	13		€ 25,10
5 - Totale parziale + spese generali				€ 218,14
6 - Utile d'impresa	%	10		€ 21,81
TOTALE PREZZO				€ 278,29
				€ 278,29