

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA
PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA STABILI DEL PATRIMONIO
COMUNALE RESIDENZIALE
Codice Opera n. 3886

PROGETTISTI: Arch. Alessandro CERRIATO
Arch. Paolo MONTESICOLI
Collaboratori: Arch. Paolo MONTESICOLI per le opere edili
F.lli Diego Belloni per le opere impiantistiche
Responsabile del Progettamento: Arch. Tiziana SCAVINO

PROGETTO DEFINITIVO D'APPALTO
VIA PERTENGO, nn. 17, 19
INTERVENTI IN PROGETTO
Piane e Prospetti
Scala - 1/50 - 1/10

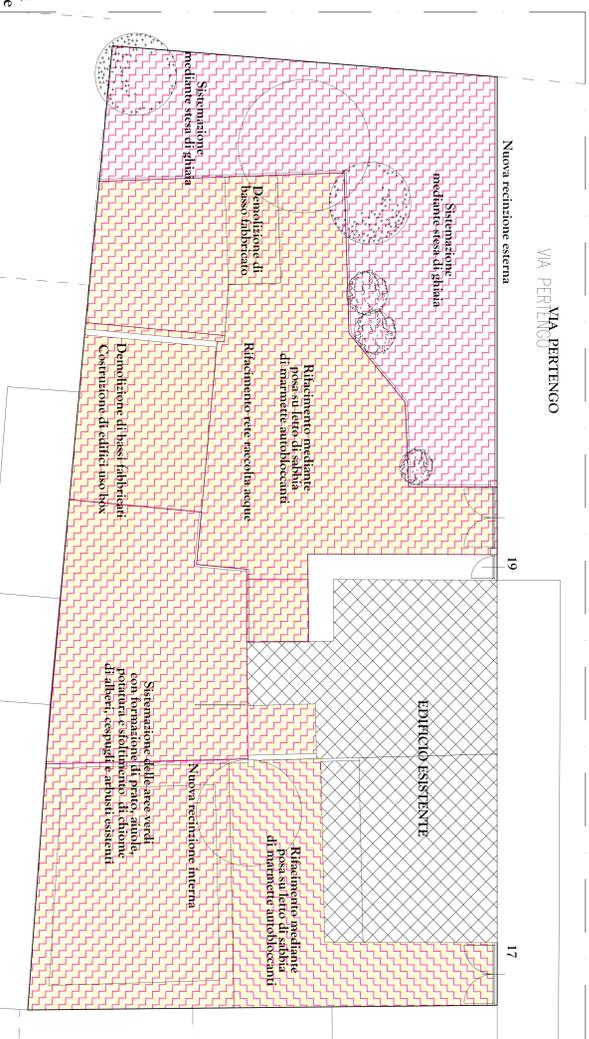
REG.	SCOPRIMENTI	SALA	PROVA	SEZIONAZIONE
0		SE/2012	PIA	
1		SE/2012	PIA	
2		SE/2012	PIA	

PRODOTTO
TAV
3.1



**INTERVENTI da EFFETTUARE
per SISTEMAZIONE AREE CORTILE**

- Rimozione delle attuali pavimentazioni
- Rifacimento mediante posa su letto di sabbia di marmette autobloccanti
- Escavazione di nuova rete di raccolta delle acque piovane
- Demolizione dei bassi fabbricati del cortile
- Eliminazione di copertura in amianto da basso fabbricato del cortile e di copertura di veranda su balcone
- Rifacimento di bassi fabbricati mediante esecuzione di murature in blocchi di ch. facciatastra Coperture in lamiera grecata
- Sistemazione delle aree verdi con formazione di prato, aiuole, potatura e sfoltimento di chiome di alberi, cespugli e arbusti esistenti
- Demolizione delle cancellate e recinzioni esistenti e sostituzione mediante Recinzioni in grigliato metallico



INTERVENTI su FRONTI

- Spicconatura degli intonaci ammalorati e pulizia generale delle facciate
- Ripristini generali mediante malte e nuovi intonaci
- Decorazioni e tinteggiature su superfici in ferro, c/s e intonaco
- Demolizione e rimozione di recinzione esterna e sostituzione con nuova con muretto in CA ed elementi metallici



INTERVENTI su FRONTI

- Posa di nuove pensiline su ingressi al civico 17, al 19 e interno cortile
- Ripassamento e sostituzione parti ammalorate cancello carrato al n. 17



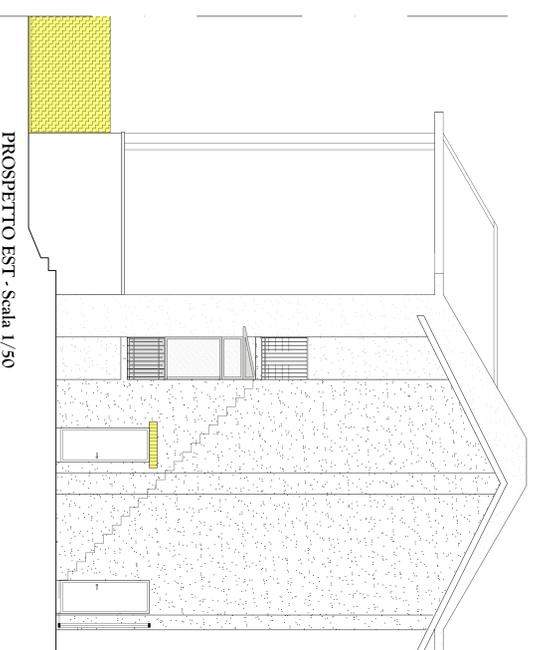
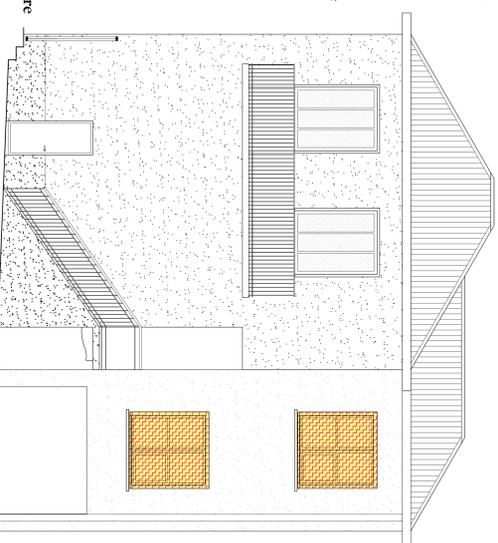
**INTERVENTI su FRONTI E COPERTURE
SERRAMENTI UNITA' ABITATIVE e SCALE**

- Rimozione di coperture in Amianto e di pensiline al civico n. 17
- Posa di nuove pensiline
- Fornitura e posa di nuovi serramenti in alluminio a taglio termico e con vetro-camera basso-emissivo

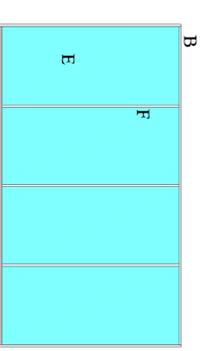


**INTERVENTI su FRONTI E COPERTURE
SERRAMENTI UNITA' ABITATIVE e SCALE**

- Rimozione dei serramenti con vetro semplice
- Fornitura e posa di nuovi serramenti in alluminio a taglio termico e con vetro-camera basso-emissivo
- Rimozione dei serramenti metallici dalle scale
- Fornitura e posa di nuovi serramenti in alluminio (al civico 19) con vetrate antiscandamento.
- Isolamento termico del solaio di sottotetto con membrana bituminosa e materassini in pannello OSB
- Impermeabilizzazione dei canali di gronda
- Ripassamento parziale di entrambe le coperture
- Fornitura e posa di nuove faldalente e rimozione delle faldalente esistenti



- A - Staffe di ancoraggio a muro
- B - Faldalente a muro
- C - decoro in ferro battuto realizzato con ferri piatti sagomati
- D - gocciolatoio o grondaletta
- E - lastra di copertura in plexiglass
- F - centine di irrigidimento (per lunghezze superiori a m. 1.50)



Schema particolare PENSILINE - Sc. 1/10