

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana  
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato  
Via Salaria n. 1027  
00138 Roma

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**- Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Servizio Centrale Contratti e Appalti – Servizio Appalti Lavori Pubblici – Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – dott. Roberto BIANCATO Tel. 011/4422346-Fax 011/4421910 – Indirizzo di posta elettronica: roberto.biancato@comune.torino.it.

**- Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e per il Sociale, Via Corte d'Appello n. 10, piano 2°, 10122 Torino – tel 011/4424211 – 011/4424270 – fax 011/4424219, termine per la visione del capitolato: entro il 30 ottobre 2014.

**- Le offerte vanno inviate a:** Comune di Torino – Protocollo Generale – Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino (Italia) – Tel. 011/4423228.

**- Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

**L'appalto è suddiviso in lotti:** no **-Ammissibilità di varianti:** no

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Procedura aperta n. 81/2014 Manutenzione straordinaria messa a norma e riqualificazione energetica stabili del patrimonio comunale residenziale - CPV 45450000-6

**- Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: a corpo Euro 461.900,76, a misura Euro 105.939,12 oltre Euro 71.456,08 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 639.295,96.

**- Categorie richieste:**

categoria prevalente : OG1 - Classifica: III - (All. A D.P.R. 207/2010)

Relativo importo lavorazioni: Euro 345.720,70.

ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 D.P.R. n. 207/2010) eseguibili direttamente senza qualificazione o scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate: OS6 classifica I - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi – Importo lavorazioni: Euro 293.575,26.

**- Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 365 giorni naturali e consecutivi.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,ECONOMICO,FINANZIARIO E TECNICO**

**-Cauzioni provvisorie:** Euro 12.785,92 - **Tassa AVCP:** Euro 70,00 (codice C.I.G. 4699735801). Per ulteriori informazioni consultare i punti 2) e 3) del Disciplinare di gara.

**- Principali modalità di finanziamento:** Fondi regionali.

**- Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** vedere punti a) e b) di pag. 11 e ss. del Disciplinare di gara.

**- Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** vedi Disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**- Criteri di aggiudicazione:** in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale del 05 novembre 2013 (mecc. n. 2013 05162/003) esecutiva dal 21 novembre 2013 e della determinazione n. 247 dell'8 novembre 2013, (mecc. n. 2013 05538/047, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato, trattandosi di contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.163/06 e s.m.i. e dell'art. 118 comma 1 lett.a)del D.P.R. n.207/10 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari. Ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., il Comune di Torino procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1 e la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; fermo restando la facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità dell'offerta ai

sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

- **Termine per il ricevimento delle offerte:** martedì 4 novembre 2014 entro le ore 10,00.
- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano
- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni
- **Modalità di apertura delle offerte:** mercoledì 5 novembre 2014 -Luogo: Torino-Ora: 10,00-in seduta pubblica
- **Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:** 30 ottobre 2014.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti 45, 10100 Torino (Italia)

**Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione, la ricevuta di cui al punto 3) del Disciplinare e l' eventuale contratto di avvalimento sono richiesti a pena d'esclusione.**

Il Disciplinare di gara, facente parte integrale e sostanziale del presente estratto, cui si fa riferimento per tutte le prescrizioni non espressamente indicate nel bando, sarà pubblicato, unitamente al presente bando di gara, sul sito Internet del Comune di Torino al seguente indirizzo: [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti).

Il dirigente area appalti ed economato

Dott.ssa Monica SCIAJNO

RB/mp