



# CITTA' DI TORINO

DIVISIONE VERDE PUBBLICO  
ED EDIFICI MUNICIPALI

SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE

*Progettisti:* arch. Marco MICHELOTTI  
geom. Salvatore RIZZO

*Coordinatore della Sicurezza  
in fase di Progettazione:* arch. Marco MICHELOTTI

*Collaboratori:* geom. Salvatore MASSA  
geom. Stefano MAZZEI

*Responsabile del Procedimento:* arch. Dario SARDI

## PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO:

NOME-FILE Scala Plot

RIFERIMENTO

SCALA

1:1

ANALISI NUOVI PREZZI

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	EMISSIONE	NOV. 2013	arch. Marco MICHELOTTI
1			
2			
3			
4			
5			

ELABORATO

AP



**ANALISI NP01**

Confinamento statico ambientale tramite politenatura delle superfici interne, eseguito applicando un doppio telo di polietilene autoestinguente, spessore minimo 5 µm, di colore bianco latte, posto in opera senza sottostrutture, con sovrapposizioni e sigillature con nastro adesivo specifico. Compreso il taglio a misura dei teli, il fissaggio e la sigillatura degli stessi all'intelaiatura, ogni ulteriore onere per dare il manufatto in opera a regola d'arte e la successiva rimozione a bonifica ultimata. Escluso lo smaltimento dei teli in discarica quale materiale contaminato di risulta e l'utilizzo di piattaforma aerea per consentire la posa in quota.

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	E OS WW 005 - Confinamento statico ambientale (PREZZIARIO CCIAA Cuneo 2013)	mq	1,05	€ 4,85	€ 5,09
1.02					€ 0,00
1.03					€ 0,00
1.04					€ 0,00
1.05					€ 0,00
1.06					€ 0,00
1.07					€ 0,00
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora		27,43	€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora	0,25	25,52	€ 6,38
3.03	Operaio comune	ora	0,25	23,00	€ 5,75
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 17,22</b>
4 - Spese generali		%	13		€ 2,24
5 - Totale parziale + spese generali					€ 19,46
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 1,95
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 21,41</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO AL mq</b>					<b>€ 21,41</b>
Incidenza mano d'opera:					<b>56,66%</b>

**ANALISI NP02**

Rimozione di tubazioni e canalizzazioni in cemento amianto. Compreso l'incapsulamento del materiale mediante applicazione a spruzzo di due mani di diverso colore di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante; la demolizione o smontaggio delle tubazioni, l'imballaggio con teli di polietilene, la movimentazione e lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento, le eventuali opere provvisorie di confinamento dei locali, le opere murarie per apertura cassonetti, traccie o scavi. Superficie riferita allo sviluppo esterno delle pareti della canalizzazione.

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	1C.01.800.0250 - Rimozione di tubazioni e canalizzazioni in cemento amianto (prezzario di milano 2013)	mq	1,00	€ 68,21	€ 68,21
1.02					€ 0,00
1.03					€ 0,00
1.04					€ 0,00
1.05					€ 0,00
1.06					€ 0,00
1.07					€ 0,00
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora		27,43	€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52	€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora		23,00	€ 0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 68,21</b>
4 - Spese generali		%			€ 0,00
5 - Totale parziale + spese generali					€ 68,21
6 - Utile d'impresa		%			€ 0,00
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 68,21</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO AL mq</b>					<b>€ 68,21</b>
Incidenza mano d'opera:					<b>70,30%</b>

**ANALISI NP03**

Rimozione di rivestimenti isolanti e guarnizioni in amianto con la tecnica del glove bag per limitati interventi su tubi, valvole, flange. Compresi: i piani di lavoro, la preliminare pulizia con aspiratori muniti di filtri; l'insaccamento e stoccaggio dei rifiuti in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche; la nebulizzazione delle superfici trattate con prodotti fissativi. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. Superficie minima 1 mq.

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	1C.01.800.0110 - Rimozione di rivestimenti isolanti in amianto tecnica del glove bag (prezziario di milano 2013)	mq	1,00	€ 107,03	€ 107,03
1.02					€ 0,00
1.03					€ 0,00
1.04					€ 0,00
1.05					€ 0,00
1.06					€ 0,00
1.07					€ 0,00
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora		27,43	€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52	€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora		23,00	€ 0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 107,03</b>
4 - Spese generali		%			€ 0,00
5 - Totale parziale + spese generali					€ 107,03
6 - Utile d'impresa		%			€ 0,00
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 107,03</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO AL mq</b>					<b>€ 107,03</b>
Incidenza mano d'opera:					<b>72,81%</b>

**ANALISI NP04**

**Oneri di conferimento in discarica materiali contaminati da amianto**

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	Conferimento	t	1,00	€ 190,00	€ 190,00
1.02	Ecotassa	t	1,00	€ 10,00	€ 10,00
1.03					€ 0,00
1.04					€ 0,00
1.05					€ 0,00
1.06					€ 0,00
1.07					€ 0,00
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora		27,43	€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52	€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora		23,00	€ 0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 200,00</b>
4 - Spese generali		%	13		€ 26,00
5 – Totale parziale + spese generali					€ 226,00
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 22,60
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 248,60</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO ton</b>					<b>€ 248,60</b>
Incidenza mano d'opera:					<b>0,00%</b>

**ANALISI NP05**

**Prelievo aerodispersi mediante idonea apparecchiatura aspirante e filtrante, compreso onere posizionamento e rimozione.**

**Voce Elenco Prezzi ARPA**

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	Prelievo aerodispersi mediante idonea apparecchiatura aspirante e filtrante.	cad	1,00	€ 32,18	€ 32,18
1.02					€ 0,00
1.03					€ 0,00
1.04					€ 0,00
1.05					€ 0,00
1.06					€ 0,00
1.07					€ 0,00
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora		27,43	€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52	€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora		23,00	€ 0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 32,18</b>
4 - Spese generali		%	13		€ 4,18
5 – Totale parziale + spese generali					€ 36,36
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 3,64
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 40,00</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO cad</b>					<b>€ 40,00</b>
Incidenza mano d'opera:					<b>0,00%</b>

**ANALISI NP06**

Esecuzione di analisi in microscopia elettronica a scansione (SEM) per accertamento presenza di amianto con determinazione qualitativa e quantitativa delle fibre. Compreso il prelievo dei campioni, l'assistenza tecnica di personale specializzato e la fornitura dei relativi rapporti di prova. Esclusi i lavori di assistenza edile.  
Voce Elenco Prezzi ARPA

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	Esecuzione di analisi in microscopia elettronica a scansione (SEM) per accertamento presenza di amianto	cad	1,00	€ 297,67	€ 297,67
1.02					€ 0,00
1.03					€ 0,00
1.04					€ 0,00
1.05					€ 0,00
1.06					€ 0,00
1.07					€ 0,00
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora		27,43	€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52	€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora		23,00	€ 0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 297,67</b>
4 - Spese generali		%	13		€ 38,70
5 - Totale parziale + spese generali					€ 336,37
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 33,64
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 370,00</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO cad</b>					<b>€ 370,00</b>
Incidenza mano d'opera:					<b>0,00%</b>



**ANALISI NP07**

Oneri sopraluogo ASL/ARPA, comprensivi di spese segreteria.  
Voce Elenco Prezzi ARPA

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	Oneri sopraluogo ASL/ARPA, comprensivi di spese segreteria.	cad	1,00	€ 80,45	€ 80,45
1.02					€ 0,00
1.03					€ 0,00
1.04					€ 0,00
1.05					€ 0,00
1.06					€ 0,00
1.07					€ 0,00
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01					€ 0,00
2.02					€ 0,00
2.03					€ 0,00
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora		27,43	€ 0,00
3.02	Operaio qualificato	ora		25,52	€ 0,00
3.03	Operaio comune	ora		23,00	€ 0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 80,45</b>
4 - Spese generali		%	13		€ 10,46
5 – Totale parziale + spese generali					€ 90,91
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 9,09
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 100,00</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO cad</b>					<b>€ 100,00</b>
Incidenza mano d'opera:					<b>0,00%</b>



# CITTA' DI TORINO

Vice Direzione Generale Ingegneria  
Divisione Verde Pubblico ed Edifici Municipali  
Servizio Edifici Municipali

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte - Edizione dicembre 2012

## NP08 - Fornitura e posa di porta in lega di alluminio, cm. 68x210.

*Fornitura e posa a piè d'opera di porta in lega di alluminio preverniciato cm. 68x210, posta in opera su controtelaio di lamiera zincata. Struttura in alluminio preverniciato pannellato in truciolare rivestito di laminato plastico. Maniglia con serratura integrata; comprensiva di ogni accessorio. Spessore mm. 45. Il tutto eseguito a regola d'arte e completo.*

	OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1-</b>	<b>Materiali</b>				
1.01	Telaio e porta completa di ogni accessorio	cad	1,000	€ 277,00	€ 277,00
1.02	Tasselli, ganci, ecc., per fissaggio	a c.	1,000	€ 5,00	€ 5,00
1.03					€ -
1.04					€ -
<b>2-</b>	<b>Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni</b>				
2.01	Nolo utensili port., elettrici, ecc., 01 P24H60005	ore	0,600	€ 2,05	€ 1,23
2.02					€ -
2.03					€ -
2.04					€ -
<b>3-</b>	<b>Manodopera per la realizzazione</b>				
3.01	Operaio specializzato	ora	0,450	€ 27,43	€ 12,34
3.02	Operaio qualificato	ora		€ 25,52	€ -
3.03	Operaio comune	ora	0,450	€ 23,00	€ 10,35
				<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 305,92</b>
4-	Spese generali	%	13		€ 39,77
<b>5-</b>	<b>Totale parziale + spese generali</b>				<b>€ 345,69</b>
6-	Utile d'impresa	%	10		€ 34,57
				<b>TOTALE PREZZO OFFERTO AL cad</b>	<b>€ 380,26</b>
				arrotondato	<b>€ 380,00</b>

Incidenza mano d'opera: 5,97%



# CITTA' DI TORINO

Vice Direzione Generale Ingegneria  
Divisione Verde Pubblico ed Edifici Municipali  
Servizio Edifici Municipali

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte - Edizione dicembre 2012

## NP09 - Oneri per lo smaltimento dei materiali provenienti da demolizioni, rimozioni e/o altri materiali eventualmente presenti in cantiere.

*Oneri per lo smaltimento dei materiali provenienti da demolizioni, rimozioni e/o altri materiali eventualmente presenti in cantiere; consistenti in: smaltimento presso discariche autorizzate dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni per le quali non vi è una specifica previsione nel prezzo della lavorazione stessa; salita e/o discesa dei materiali di risulta di demolizioni, rimozioni ecc.. Carico, trasporto e smaltimento presso discariche autorizzate per tutte le lavorazioni anche ad integrazione di quanto eventualmente già previsto negli oneri compresi nel prezzo della lavorazione stessa. Compreso tutti gli oneri di autorizzazione richiesti dalla discarica e per la certificazione dell'avvenuto smaltimento.*

	OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1-</b>	<b>Materiali</b>				
1.01	Oneri smaltimento presso discariche autorizzare	q.li	10,000	€ 15,00	€ 150,00
1.02					€ -
1.03					€ -
1.04					€ -
<b>2-</b>	<b>Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni</b>				
2.01	Nolo di argano a cavalletto .... 01.P24.E70.005	ore	6,000	€ 4,14	€ 24,84
2.02	Nolo utensili portatili elettrici .... 01.P24.H60.005	ore	6,000	€ 2,05	€ 12,30
2.03	Nolo di autocarro ribaltabile .... 01.P24.C60.010	ore	4,000	€ 60,65	€ 242,60
2.04					€ -
<b>3-</b>	<b>Manodopera per la realizzazione</b>				
3.01	Operaio specializzato	ora		€ 27,43	€ -
3.02	Operaio qualificato	ora	2,000	€ 25,52	€ 51,04
3.03	Operaio comune	ora	2,000	€ 23,00	€ 46,00
				<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 526,78</b>
4-	Spese generali	%	13		€ 68,48
5-	<b>Totale parziale + spese generali</b>				<b>€ 595,26</b>
6-	Utile d'impresa	%	10		€ 59,53
				<b>TOTALE PREZZO OFFERTO a corpo</b>	<b>€ 654,79</b>
				<b>arrotondato a corpo</b>	<b>€ 654,00</b>

Incidenza mano d'opera: 14,84%