



## **CITTA' di TORINO**

Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali  
**Servizio Edifici Municipali**

---

Via IV Marzo 19, 10122 Torino, telefono 011.44.224086 fax 011.44.24090.

**OGGETTO DEI LAVORI: MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI  
ANNO 2014 LOTTI - I - II - III - IV - V**

---

## **ANALISI PREZZI**

---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Dario Sardi

**IL PROGETTISTA**  
Ing. Rocco Pietrafesa

**COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE**  
Arch. Massimo Casassa Mont



**OGGETTO DEI LAVORI: MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI  
ANNO 2014 LOTTI - I - II - III - IV - V**

***N.B. LE ANALISI PREZZI DI SEGUITO RIPORTATE SONO  
STATE RICAVATE UTILIZZANDO, PER LE VARIE  
COMPONENTI, ARTICOLI DI PREZZO DESUNTI DAL  
PREZZARIO REGIONALE E PERTANTO SONO GIA'  
COMPRESIVE DELLE MAGGIORAZIONI DI UTILE DI  
IMPRESA E SPESE GENERALI.***

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
<b>LAVORI</b>						
		NP_01_MO12_1221				
		1.2.2.1 Controllo semestrale idranti soprasuolo Il controllo degli idranti a colonna soprasuolo deve essere eseguita con periodicità semestrale e comprende: 1) controllo dell'accessibilità dell'idrante; 2) controllo che non presenti segni di deterioramento, corrosioni o perdite; 3) controllo della completezza della dotazione; 4) controllo della conformità dei componenti alla norma; 5) controllo della corretta esecuzione a regola d'arte; 6) controllo del corretto funzionamento di tutti gli organi di comando (valvole, cappellotti, ecc); 7) controllo della presenza del cartello identificativo della postazione; 8) esecuzione del lavaggio delle tubazioni; 9) controllo della pressione statica; 10) controllo del valore di portata e pressione residua di ogni singola utenza; 11) certificazione firmata da tecnico abilitato.				
1	01.P01.A10 005	Operaio specializzato Ore normali	h	0,17	34,10	5,80
2	01.P01.A20 005	Operaio qualificato Ore normali	h	0,17	31,72	5,39
3	01.P24.H60 005	zionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili	h	0,10	2,05	0,21
4	01.P14.N00 005	re, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ferro ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,024	19,38	0,47
5	06.P34.A01 005	e, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato. dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO ED ADEMPIMENTI REGISTRO ANTINCENDIO	kg	0,020	156,62	3,13
<b>TOTALE PER OGNI IDRANTE</b>			EURO/CAD			<b>15,00</b>

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
<b>LAVORI</b>						
		NP_01_MO12_1222				
		1.2.2.2 Controllo semestrale attacchi motopompa V.V.F. Il controllo degli attacchi motopompa deve essere eseguita con periodicità semestrale e comprende: 1) controllo dell'accessibilità all'attacco delle motopompe dei mezzi V.V.F.; 2) controllo del buono stato di conservazione dell'impianto; 3) controllo della presenza dei tappi di protezione; 4) controllo della presenza dell'idonea cartellonistica di segnalazione; 5) pulizia generale; 6) controllo generale dell'intero impianto allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti; 7) controllo della funzionalità delle valvole di intercettazione e degli organi di comando; 8) prova di tenuta delle valvole di non ritorno; 9) controllo dell'usura delle guarnizioni di tenuta; 10) controllo della funzionalità degli scarichi antigelo/drenaggio; 11) controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio. 12) certificazione firmata da tecnico abilitato.				
1	01.P01.A10 005	Operaio specializzato Ore normali	h	0,16	34,10	5,46
2	01.P01.A20 005	Operaio qualificato Ore normali	h	0,16	31,72	5,08
3	01.P24.H60 005	zionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili	h	0,10	2,05	0,21
4	01.P14.N00 005	re, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ferro ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,058	19,38	1,12
5	06.P34.A01 005	re, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato. dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO ED ADEMPIMENTI REGISTRO ANTINCENDIO	kg	0,020	156,62	3,13
<b>TOTALE PER OGNI ATTACCO MOTOPOMPA</b>			EURO/CAD			<b>15,00</b>

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
<b>LAVORI</b>						
		<p>NP_01_MO12_1223</p> <p>1.2.2.A Controllo semestrale (Idranti e naspi)</p> <p>Il controllo degli idranti e dei naspi deve essere eseguita con periodicità semestrale e comprende tutte le operazioni previste al punto 4 Sorveglianza da parte della persona responsabile ed al punto 6.1 Controllo e manutenzione annuale della norma UNI EN 671-3:2009,.</p> <p>Sono comprese:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la registrazione dei controlli e delle manutenzioni conformemente a quanto previsto al punto 7 Registrazione dei controlli e delle manutenzioni della norma UNI EN 671-3:2009;</li> <li>- la fornitura e la compilazione del cartellino di manutenzione conformemente a quanto previsto al punto 10 Etichetta di manutenzione e di controllo della norma UNI EN 671-3:2009;</li> <li>- la pulizia dell'idrante o naspo, del supporto, della cassetta e del cartello.</li> </ul> <p>1.2.3 Controllo con prova idrica</p> <p>Il controllo con prova idrica degli idranti e dei naspi deve essere eseguita con periodicità semestrale e comprende tutte le operazioni previste al punto 4 Sorveglianza da parte della persona responsabile ed al punto 6.1 Controllo e manutenzione annuale della norma UNI EN 671-3:2009 senza nessuna esclusione.</p> <p>Devono essere controllati i parametri di pressione statica, dinamica (residua), portata e gittata, previsti dalla norma UNI 10779:2007 appendice B.2.2 e certificazione firmata da tecnico abilitato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idranti diametro DN45; portata minima 0,002 m3/s (120 l/min) e pressione residua minima 0,2 Mpa (2 bar);</li> <li>- idranti diametro DN70; portata minima 0,005 m3/s (300 l/min) e pressione residua minima 0,3 Mpa (3 bar).</li> </ul> <p>Sono comprese:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la registrazione dei controlli e delle manutenzioni conformemente a quanto previsto al punto 7 Registrazione dei controlli e delle manutenzioni della norma UNI EN 671-3:2009;</li> <li>- la fornitura e la compilazione del cartellino di manutenzione conforme a quanto previsto al punto 10 Etichetta di manutenzione e di controllo della norma UNI EN 671-3:2009;</li> <li>- la pulizia dell'idrante o naspo, del supporto, della cassetta e del cartello</li> <li>- il ricollegamento della manichetta alla valvola di intercettazione e alla lancia erogatrice in modo da lasciare l'idrante pronto per un uso immediato.</li> <li>- certificazione firmata da tecnico abilitato;</li> </ul>				
1	01.P01.A10 005	Operaio specializzato Ore normali	h	0,14	34,10	4,77
2	01.P01.A20 005	Operaio qualificato Ore normali				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
3	01.P24.H60 005	zionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili	h	0,14	31,72	4,44
			h	0,10		
4	01.P14.N00 005	re, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ferro ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,052	19,38	1,01
5	06.P34.A01 005	e, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato. dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO ED ADEMPIMENTI REGISTRO ANTINCENDIO	kg	0,010	156,62	1,57
<b>TOTALE PER OGNI IDRANTE DELL'IMPIANTO</b>			EURO/CAD			<b>12,00</b>

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		NP_01_MO12_1224 1.2.4 Collaudo quinquennale manichette, naspi e manutenzione di tutte le tubazioni - norma UNI EN 671/3 punto 6.2  Ogni 5 anni le manichette e tutte le tubazioni devono essere sottoposte alla massima pressione di esercizio, come previsto dall'art.6.2 della UNI 671-3. Le operazioni sono le seguenti: 1) prelievo della tubazione, delle manichette e sostituzione con una provvisoria; 2) le tubazioni e manichette devono essere sottoposte alla pressione di 1,2 Mpa (12 bar) per il tempo di 1 minuto (per i naspi vedi art.10.2 prospetto 3 della norma UNI 671-1:2003); 3) asciugatura interno manichetta; 4) marcatura/timbratura in maniera indelebile sulla stessa della data del collaudo; 5) compilazione report per Registro Antincendio; 6) ricollocazione della manichetta/tubazione. 7) certificazione firmata da tecnico abilitato				
1	01.P01.A10 005	Operaio specializzato Ore normali	h	0,16	34,10	5,46
2	01.P01.A20 005	Operaio qualificato Ore normali	h	0,16	31,72	5,08
3	01.P24.H60 005	zionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili	h	0,10	2,05	0,21
4	01.P14.N00 005	re, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ferro ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,053	19,38	1,03
5	05.P75.E70 005	norma UNI 804 Lunghezza mt.20, norme UNI 9487 INCIDENZA PER NOLO MANICHETTA SOSTITUTIVA	cad	0,04	90,66	3,63
6	01.P24.C60 005	il tempo di effettivo impiego Della portata sino q 40 2/60	h	0,03	48,91	1,47
7	06.P34.A01 005	re, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato. dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO	kg	0,020	156,62	3,13
8		ARROTONDAMENTO	EURO			-0,01

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<b>TOTALE PER OGNI IDRATE/NASPO COLLAUDATO</b>	EURO/CAD			<b>20,00</b>

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<b>LAVORI</b>				
		NP_01_MO12_125				
		Controllo- manutenzione: idranti, naspi att. motopompa, tubazioni- impianti di sollevamento - collaudi.				
		1.2.5 Verifica impianti di sollevamento e relative pompe di qualsiasi tipo.				
		1.2.5 Verifica pompe ed impianti di sollevamento di qualsiasi natura				
		1) esame generale impianto, dei relativi collegamenti elettrici ed idraulici e sua pulizia.				
		2) prova di avviamento automatico e tenuta valvole				
		3) prova di avviamento manuale immediatamente dopo l'arresto				
		4) controllo livello olio, carburante, elettrolita delle batterie di avviamento ove presenti, con eventuali rabbocchi o sostituzione batterie esclusa la fornitura della stessa, controllo delle pompe;				
		5) controllo e registrazione manometri e pressostati manuali e/o elettrici e/o elettronici, indicatori presenti sulle macchine e quadri, verifica delle luci e spie ed eventuale sostituzione delle parti non funzionanti, prova delle sirene e dei rimandi;				
		6) controllo e verifica serbatoi e/o vasche di accumulo, controllo verifica ed eventuale sostituzione dei galleggianti e relativi rubinetti, pulizia delle vasche;				
		7) compilazione report per Registro Antincendio;				
		8) marcatura/timbratura in maniera indelebile della data di verifica;				
		9) certificazione tecnico abilitato e/o dichiarazione dell'avvenuto controllo				
		prezzo per ogni impianto verificato compreso ogni onere				
1	01.P01.A10	Operaio specializzato				
	005	Ore normali	h	2,00	34,10	68,20
2	01.P01.A20	Operaio qualificato				
	005	Ore normali	h	2,00	31,72	63,44
3	01.P24.H60	zionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego				
	005	Mole angolari, trapani e simili	h	1,00	2,05	2,05
4	01.P14.N00	re, ganci, cremonesi, piastrine e simili				
	005	In ferro ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,173	19,38	3,35
5	01.P24.E70	tempo di effettivo impiego, escluso l'onere del manovratore				
	005	...				
	M		h	2,00	4,14	8,28

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
6	06.P34.A01	e, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato.				
	005	dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO ED ADEMPIMENTI REGISTRO ANTINCENDIO	kg	0,030	156,62	4,70
7		ARROTONDAMENTO	EURO			-0,02
		<b>TOTALE PER OGNI IMPIANTO CONTROLLATO</b>				<b>150,00</b>

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<p>NP_01_MO12_1320A</p> <p>131 Controlli Serramenti tagliafuoco, porte per uscite di sicurezza, serrande taglia fuoco, evacuatori di fumo</p> <p>1.3.1 Riferimenti normativi:</p> <p>- D.M. 21/06/2004 Norme tecniche e procedurali per la classificazione REI ed omologazione di porte ed altri elementi di chiusura. - D.M. 03/11/2004 Disposizioni su installazione, manutenzione e commercializzazione di accessori per serramenti REI e di sicurezza. - D.M. 05/03/2007 i metodi di controllo della conformità di accessori per serramenti. - UNI EN 1125:2002 Dispositivi antipánico per uscite di sicurezza azionati mediante una barra orizzontale - UNI EN 179:2002 Dispositivi per uscite di emergenza azionati mediante maniglia a leva o piastra a spinta. - UNI EN 1935:2004 Cerniere ad asse singolo. - UNI EN 1154:2003 Dispositivi di chiusura controllata delle porte. - UNI EN 1155:2003 Dispositivi elettromagnetici fermo porta per porte girevoli. - UNI EN 1158:2003 Dispositivi per il coordinamento della sequenza di chiusura delle porte. - UNI EN 1366-2:2001 Prove di resistenza al fuoco i serrande tagliafuoco. - UNI EN 12209:2005 Serrature azionate meccanicamente, chiavistelli e piastre di bloccaggio.</p> <p>1.3.20 Controllo e manutenzioni dei serramenti tagliafuoco REI (porte, portoni scorrevoli verticali ed orizzontali, finestre e scorrevoli protezione finestre, ecc.), dei serramenti per uscite di sicurezza (porte, cancelli, cancelletti presso i tornelli), delle serrande taglia fuoco e degli evacuatori di fumo da eseguirsi con frequenza semestrale. Per i serramenti di uscita di sicurezza, serrande taglia fuoco ed evacuatori di fumo si intendano le operazioni applicabili.</p> <p>Sono comprese le seguenti operazioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) controllo generale dello stato del serramento;</li> <li>2) controllo e serraggio di tutte le viti;</li> <li>3) controllo dello stato di ancoraggio del telaio alla struttura portante;</li> <li>4) registrazione di cerniere e precedenze di chiusura;</li> <li>5) controllo di eventuali cedimenti con fuori squadra del serramento e r</li> <li>6) controllo funzionalità maniglie e serrature con prova chiavi;</li> <li>7) controllo dello stato delle battute e della funzionalità ed efficienza delle guarnizioni termoespandenti, con sostituzione delle parti difettose o mancanti;</li> <li>8) controllo corretta apertura e chiusura e dell'insussistenza di eventuali ostacoli alla completa apertura delle ante;</li> <li>9) controllo funzionalità chiudiporta aerei, a pavimento o a molla ed eventuale taratura o caricamento sufficiente per chiudere la porta con una apertura di 45°;</li> <li>10) controllo e regolazione aste dei rinvii verticali (per porte a doppia anta) con pulizia del foro nella boccola a pavimento;</li> <li>11) controllo dello stato della parte vetrata o oblò;</li> <li>12) controllo esistenza e registrazione targhette omologazione;</li> <li>13) controllo corretta disposizione cartelli segnalazione;</li> <li>14) lubrificazione di tutti gli organi di movimento (cerniere, serrature i), eliminando eventuali cigolii;</li> <li>15) pulizia generale del serramento da grasso, colature di olio, polvere, nastro adesivo ecc;</li> </ol>				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		16) ritocco verniciatura ed eliminazione eventuali scritte; 17) rimozione e smaltimento di qualsiasi tipo di blocco posticcio della porta in posizione di apertura (cunei, cartone, etc.); 18) pulizia dei cartelli; 19) applicazione di etichetta plastica adesiva riportante data del controllo, nome impresa e firma operatore; 20) annotazioni sul Registro Antincendio. Per i portoni e Serrande finestre ad anta scorrevole orizzontali e/o verticali i controlli dovranno anche comprendere: 21) pulizia delle guide di scorrimento, per evitare accumuli di polvere o sporcizia; 22) controllo e lubrificazione dei cuscinetti delle ruote dei carrelli e delle pulegge; 23) controllo delle condizioni del cavo di traino e del fissaggio del contrappeso; 24) controllo dell'integrità e della corretta registrazione del dispositivo antiscarrucolamento; 25) controllo dei dispositivi di azionamento; 26) controllo del grado di scorrimento NP_01_MO12_1320A 1.3.20 Controllo serramenti tagliafuoco REI (porte, portoni scorrevoli verticali ed orizzontali, finestre e scorrevoli protezione finestre, ecc), delle serrande taglia fuoco e degli evacuatori di fumo da eseguirsi con frequenza semestrale.				
1	01.P01.A10 005	Operaio specializzato Ore normali	h	0,08	34,10	2,73
2	01.P01.A20 005	Operaio qualificato Ore normali	h	0,08	31,72	2,54
3	01.P24.H60 005	zionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili	h	0,10	2,05	0,21
4	01.P14.N00 005	re, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ferro ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,023	19,38	0,45
5	05.P57.D65 015	Lastre per guarnizioni di gomma, superficie liscia, altezza mm 1200, per impieghi generici Spessore mm 4	kg	0,049	5,82	0,29
6	06.P34.A01 005	e, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato. dichiarazione di conformità				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO	kg	0,005	156,62	0,78
		<b>TOTALE PER OGNI</b> Serramento tagliafuoco, serrande taglia fuoco, evacuatori di fumo controlloto	Euro/ cad			<b>7,00</b>

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<p style="text-align: center;"><b>LAVORI</b></p> <p>NP_01_MO12_1320B</p> <p>131 Controlli Serramenti tagliafuoco, porte per uscite di sicurezza, serrande taglia fuoco, evacuatori di fumo</p> <p>1.3.1 Riferimenti normativi:</p> <p>- D.M. 21/06/2004 Norme tecniche e procedurali per la classificazione REI ed omologazione di porte ed altri elementi di chiusura. - D.M. 03/11/2004 Disposizioni su installazione, manutenzione e commercializzazione di accessori per serramenti REI e di sicurezza. - D.M. 05/03/2007 i metodi di controllo della conformità di accessori per serramenti. - UNI EN 1125:2002 Dispositivi antipanico per uscite di sicurezza azionati mediante una barra orizzontale - UNI EN 179:2002 Dispositivi per uscite di emergenza azionati mediante maniglia a leva o piastra a spinta. - UNI EN 1935:2004 Cerniere ad asse singolo. - UNI EN 1154:2003 Dispositivi di chiusura controllata delle porte. - UNI EN 1155:2003 Dispositivi elettromagnetici fermo porta per porte girevoli. - UNI EN 1158:2003 Dispositivi per il coordinamento della sequenza di chiusura delle porte. - UNI EN 1366-2:2001 Prove di resistenza al fuoco i serrande tagliafuoco. - UNI EN 12209:2005 Serrature azionate meccanicamente, chiavistelli e piastre di bloccaggio.</p> <p>1.3.20 Controllo e manutenzioni dei serramenti tagliafuoco REI (porte, portoni scorrevoli verticali ed orizzontali, finestre e scorrevoli protezione finestre, ecc.), dei serramenti per uscite di sicurezza (porte, cancelli, cancelletti presso i tornelli), delle serrande taglia fuoco e degli evacuatori di fumo da eseguirsi con frequenza semestrale. Per i serramenti di uscita di sicurezza, serrande taglia fuoco ed evacuatori di fumo si intendano le operazioni applicabili.</p> <p>Sono comprese le seguenti operazioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) controllo generale dello stato del serramento;</li> <li>2) controllo e serraggio di tutte le viti;</li> <li>3) controllo dello stato di ancoraggio del telaio alla struttura portante;</li> <li>4) registrazione di cerniere e precedenze di chiusura;</li> <li>5) controllo di eventuali cedimenti con fuori squadra del serramento e r</li> <li>6) controllo funzionalità maniglie e serrature con prova chiavi;</li> <li>7) controllo dello stato delle battute e della funzionalità ed efficienza delle guarnizioni termoespandenti, con sostituzione delle parti difettose o mancanti;</li> <li>8) controllo corretta apertura e chiusura e dell'insussistenza di eventuali ostacoli alla completa apertura delle ante;</li> <li>9) controllo funzionalità chiudiporta aerei, a pavimento o a molla ed eventuale taratura o caricamento sufficiente per chiudere la porta con una apertura di 45°;</li> <li>10) controllo e regolazione aste dei rinvii verticali (per porte a doppia anta) con pulizia del foro nella boccola a pavimento;</li> <li>11) controllo dello stato della parte vetrata o oblò;</li> <li>12) controllo esistenza e registrazione targhette omologazione;</li> <li>13) controllo corretta disposizione cartelli segnalazione;</li> <li>14) lubrificazione di tutti gli organi di movimento (cerniere, serrature i), eliminando eventuali cigolii;</li> </ol>				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<p>15) pulizia generale del serramento da grasso, colature di olio, polvere, nastro adesivo ecc;</p> <p>16) ritocco verniciatura ed eliminazione eventuali scritte;</p> <p>17) rimozione e smaltimento di qualsiasi tipo di blocco posticcio della porta in posizione di apertura (cunei, cartone, etc.);</p> <p>18) pulizia dei cartelli;</p> <p>19) applicazione di etichetta plastica adesiva riportante data del controllo, nome impresa e firma operatore;</p> <p>20) annotazioni sul Registro Antincendio.</p> <p>Per i portoni e Serrande finestre ad anta scorrevole orizzontali e/o verticali i controlli dovranno anche comprendere:</p> <p>21) pulizia delle guide di scorrimento, per evitare accumuli di polvere o sporcizia;</p> <p>22) controllo e lubrificazione dei cuscinetti delle ruote dei carrelli e delle pulegge;</p> <p>23) controllo delle condizioni del cavo di traino e del fissaggio del contrappeso;</p> <p>24) controllo dell'integrità e della corretta registrazione del dispositivo antiscarrucolamento;</p> <p>25) controllo dei dispositivi di azionamento;</p> <p>26) controllo del grado di scorrimento</p> <p>6) controllo funzionalità maniglie e serrature con prova chiavi;</p> <p>7) controllo dello stato delle battute e della funzionalità ed efficienza delle guarnizioni termoespandenti, con sostituzione delle parti difettose o mancanti;</p> <p>8) controllo corretta apertura e chiusura e dell'insussistenza di eventuali ostacoli alla completa apertura delle ante;</p> <p>9) controllo funzionalità chiudiporta aerei, a pavimento o a molla ed eventuale taratura o caricamento sufficiente per chiudere la porta con una apertura di 45°;</p> <p>10) controllo e regolazione aste dei rinvii verticali (per porte a doppia anta) con pulizia del foro nella boccola a pavimento;</p> <p>11) controllo dello stato della parte vetrata o oblò;</p> <p>12) controllo esistenza e registrazione targhette omologazione;</p> <p>13) controllo corretta disposizione cartelli segnalazione;</p> <p>14) lubrificazione di tutti gli organi di movimento (cerniere, serrature ), eliminando eventuali cigolii;</p> <p>15) pulizia generale del serramento da grasso, colature di olio, polvere, nastro adesivo ecc;</p> <p>16) ritocco verniciatura ed eliminazione eventuali scritte;</p> <p>17) rimozione e smaltimento di qualsiasi tipo di blocco posticcio della porta in posizione di apertura (cunei, cartone, etc.);</p> <p>18) pulizia dei cartelli;</p> <p>19) applicazione di etichetta plastica adesiva riportante data del controllo, nome impresa e firma operatore;</p> <p>20) annotazioni sul Registro Antincendio.</p> <p>Per i portoni e Serrande finestre ad anta scorrevole orizzontali e/o verticali i controlli dovranno anche comprendere:</p> <p>21) pulizia delle guide di scorrimento, per evitare accumuli di</p>				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<p>polvere o sporcizia;</p> <p>22) controllo e lubrificazione dei cuscinetti delle ruote dei carrelli e delle pulegge;</p> <p>23) controllo delle condizioni del cavo di traino e del fissaggio del contrappeso;</p> <p>24) controllo dell'integrità e della corretta registrazione del dispositivo antiscarrucolamento;</p> <p>25) controllo dei dispositivi di azionamento;</p> <p>26) controllo del grado di scorrimento</p> <p>NP_01_MO12_1320B</p> <p>1.3.20 Controllo e manutenzione dei serramenti delle uscite di sicurezza da eseguirsi con frequenza semestrale.</p>				
1	01.P01.A20 005	Operaio qualificato Ore normali	h	0,10	31,72	3,17
2	01.P24.H60 005	zionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili	h	0,05	2,05	0,10
3	01.P14.N00 005	re, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ferro	kg	0,030	19,38	0,58
4	06.P34.A01 005	e, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato. dichiarazione di conformità	kg	0,001	156,62	0,16
5		ARROTONDAMENTO	EURO			-0,01
		<b>TOTALE PER OGNI USCITA CONTROLLATA</b>	EURO/CAD			<b>4,00</b>

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		NP_01_MO12_134 Censimento delle porte REI di qualsiasi tipo: 1.3.4 Censimento delle porte antincendio e delle uscite di sicurezza, presenti nei fabbricati di competenza del Settore Edifici Municipali, e realizzazione tabulato uso registro antincendio con rilievo. Il rilievo consiste in: numerazione delle porte con applicazione di targhetta adesiva riportante il numero; indicazione del numero dei battenti; tipologia REI 30,60,90,120 ecc...; numero di matricola, numero certificazione, numero omologazione, presenza di maniglione antipanico, presenza di magneti/chiodiporta con sgancio automatico e non. Redazione e produzione di tabulato con indicazione dei dati rilevati, uso Registro Antincendio. Compreso tutti gli oneri per compiere il censimento su indicato.				
1	01.P01.A20 005	Operaio qualificato Ore normali	h	0,06	31,72	1,90
2	01.P14.N00 005	re, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ferro ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,022	19,38	0,43
3	06.P34.A01 005	re, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato. dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO	kg	0,001	156,62	0,16
<b>TOTALE PER OGNI PORTA CENSITA</b>			EURO/CAD			<b>2,49</b>