

CITTÀ DI TORINO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 56/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CORSO VITTORIO EMANUELE II, N. 130 ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "PALAZZO DI GIUSTIZIA"

Si rende noto che, in coerenza con le linee guida adottate con Deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2009 00330/008 del 27 gennaio 2009, esecutiva dal 13 febbraio 2009 e parzialmente modificate con Deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2010 07745/131 del 30 novembre 2010, esecutiva dal 14 dicembre 2010, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 370 del 22 agosto 2014 (n. mecc. 2014-43228/131) di approvazione del disciplinare, dello schema di contratto di concessione e planimetria, costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno 7 ottobre 2014 alle ore 14,00** in una Sala del palazzo Comunale sito in Piazza Palazzo di Città n. 7 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, in analogia all'art. 73 e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2 del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii., all'assegnazione in concessione dei locali di proprietà comunale siti in corso Vittorio Emanuele II, n. 130 all'interno del complesso denominato "Palazzo di giustizia".

Metodo di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più conveniente per la Città in base ai parametri individuati articolo 8 del disciplinare di gara.

Base d'asta:

- 1) Canone annuo a base d'asta: Euro 130.600,00;
- 2) Voci di prezzo a base d'asta: prezzo del caffè al banco al pubblico: Euro 1,00; prezzo pasto base offerto al pubblico: Euro 7,80.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per l'Area Patrimonio Servizio Associazioni, Contratti Attivi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 6 ottobre 2014 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,00 alle ore 16,00, il venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato, su cui dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "Contiene offerta per asta pubblica n. 56/2014 per l'assegnazione in concessione dei locali di proprietà comunale siti in corso Vittorio Emanuele II, n. 130 all'interno del complesso denominato "Palazzo di giustizia", nel quale dovrà essere inserita – a pena di esclusione – la seguente documentazione:

1. Istanza

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo o in carta semplice per i soggetti esenti, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante - in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata – a pena di esclusione - unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza, redatta in conformità a quanto indicato all'art. 7, punto 1 ed all'allegato A del disciplinare di gara, dovrà contenere tutte le dichiarazioni ed autocertificazioni da questi richieste.

2. Offerta Economica

L'Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana e sottoscritta dal o dagli offerenti, redatta in conformità all'allegato B del disciplinare, dovrà contenere:

- 1) l'indicazione dell'ammontare in Euro del canone di concessione annuo offerto, che non potrà in alcun caso essere inferiore ad Euro 130.600,00 (centotrentamilaseicento/00);
- 2) l'indicazione del prezzo del caffè al banco offerto al pubblico, che non potrà essere superiore ad Euro 1,00 (uno/00);
- 3) l'indicazione del prezzo del pasto base offerto al pubblico, che non potrà essere superiore ad Euro 7,80 (sette/80).

L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome dell'offerente e la scritta: "Contiene offerta economica per gara n. 56/2014 per l'assegnazione

in concessione dei locali di proprietà comunale siti in corso Vittorio Emanuele II, n. 130 all'interno del complesso denominato "Palazzo di giustizia".

3. Documento originale attestante l'avvenuto deposito cauzionale

Il concorrente dovrà prestare una cauzione provvisoria pari ad Euro 32,650,00 (quarantamilaacinquecento/00). Detta cauzione potrà essere prestata mediante versamento di assegno circolare non trasferibile (intestato al Tesoriere della Città di Torino) presso la Civica Tesoreria di via Bellezia n. 2 (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle 14,40 alle 16,10) o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, con scadenza non inferiore a mesi sei decorrenti dalla data della seduta pubblica sopra indicata. Detta fidejussione o polizza dovrà essere conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara all'art. 7, punto 3.

In caso di RTI o Consorzio da costituirsi, la cauzione provvisoria deve essere intestata, a pena di esclusione, a ciascun soggetto raggruppando o consorziando.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso il Servizio "Contratti Attivi, Associazioni", ai numeri telefonici 011/4423236 o 011/4423344 dalle ore 8.30 alle 13 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 14.30 il venerdì. A tali recapiti è possibile prenotare appuntamenti per visite in loco. Sul sito internet del comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il disciplinare e la scheda patrimoniale.

Torino, 1 settembre 2014

Il Dirigente

dell'Area appalti ed economato

dott.ssa Monica Sciajno

AS/MR