

### Città di Torino

Avviso d'asta pubblica n. 58/2014 per la concessione cinquantennale a terzi del fabbricato sito in Torino in Via Valgioie 39 con onere di destinazione a residenza per persone anziane autosufficienti e Centro Diurno Alzheimer

#### Autonomo.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale mecc. 2014 3615/019 del 31 luglio 2014 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale cron. n. 171 mecc. 2014 03653 /019 del 4 agosto 2014 di approvazione del disciplinare e delle planimetrie dell'immobile, costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno 30 settembre 2014 alle ore 10,00** in una Sala Comunale in via Giulio n. 22 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, in analogia a quanto previsto dall'articolo 73 del R.D. 827 del 23 maggio 1924, all'affidamento in concessione dell'immobile sito in Torino in Via Valgioie 39.

#### Metodo di aggiudicazione:

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del miglior punteggio raggiunto sommando i punti attribuiti per l'offerta economica più vantaggiosa e per le proposte definite a garanzia della qualità e innovazione nella flessibilità di offerta nella gestione della struttura e per la gestione partecipata sia della residenza che del Centro Diurno, così come descritto all'art. 8 del disciplinare di gara.

#### Base d'asta:

Canone annuo a base d'asta: euro 128.000,00= I.V.A. esclusa.

**Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo della Direzione Politiche Sociali e Rapporti con le ASL – Servizio Anziani – Via Giulio 22 – 10122 Torino entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 29 settembre 2014 a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo al momento del ricevimento.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,00 alle ore 16,00, il venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato, su cui dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "Offerta per Asta pubblica n. 58/2014 per la concessione cinquantennale a terzi del fabbricato sito in Torino in Via Valgioie 39 (Residenza "Via Valgioie") con onere di destinazione a residenza per persone anziane autosufficienti e Centro Diurno Alzheimer Autonomo", nel quale dovrà essere inserita la seguente documentazione:

#### **BUSTA A (debitamente sigillata):**

##### **"1" Istanza**

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal/i legale/i rappresentante/i dell'Ente/i concorrente/i. L'istanza, redatta in



conformità del facsimile allegato al disciplinare di gara e a quanto indicato all'art. 5 dello stesso, dovrà contenere tutte le dichiarazioni da questo richieste.

**"2" Atto unilaterale d'obbligo (come da schema allegato n. 2 alla deliberazione di approvazione della concessione)** contenente gli impegni da adempiere in caso di aggiudicazione indicati all'articolo 9 del disciplinare di gara.

**"3" Deposito cauzionale:** documento comprovante il deposito della cauzione provvisoria, con le modalità indicate all'articolo 6 del disciplinare di gara;

**BUSTA B (debitamente sigillata):**

Contenente l'offerta economica debitamente sottoscritta ed accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Non saranno ammissibili offerte di valore inferiore alla cifra posta a base di gara.

**BUSTA C (debitamente sigillata):**

Contenente le proposte a garanzia della qualità e innovazione nella flessibilità dei servizi offerti nella gestione della struttura e per la gestione partecipata sia della residenza che del Centro Diurno descritte all'art. 8 del disciplinare di gara, debitamente sottoscritte ed accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità del/dei firmatario/i.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso il Servizio Anziani ai numeri telefonici 011.44 25173 e 011.44 31509 e presso il Servizio Concessioni ai numeri telefonici 011.44 25110 e 011.44 25612 dalle ore 8.30 alle 13 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 14.30 il venerdì. A tali recapiti è possibile prenotare appuntamenti per i sopralluoghi. Sul sito internet del comune di Torino all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/> ed alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il disciplinare e i relativi allegati.

Torino, li 4 agosto 2014

il Dirigente  
del Servizio Anziani  
dott.ssa Marina Merana

