

Si pubblicano qui di seguito inviano alcune precisazioni che sono state formulate a seguito di richieste verbali poste nel corso dei sopralluoghi già effettuati:

- CAPACITA' EDIFICATORIA DELL'AREA:

L'immobile in oggetto, collocato nella porzione di isolato compresa tra via Valgioie e via Exilles, è destinato dal PRG vigente, come già indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica redatto in data 01.12.2013, a "Servizi pubblici - S" "Aree a verde pubblico, a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico", ai sensi dell'art. 8 e dell'art. 19 delle Norme Urbanistico-Edilizie di Attuazione (N.U.E.A.), classificati tra "Servizi zonali ed attrezzature a livello comunale per insediamenti residenziali, produttivi, direzionali, commerciali e turistico-ricettivi (art. 21 LUR). In particolare, le destinazioni d'uso ammesse sull'area sono le seguenti: lettera "a – aree per attrezzature di interesse comune" (v. art. 3 punto 7 - servizi sociali, assistenziali, sanitari (esclusi ospedali e cliniche), residenze per anziani autosufficienti, centri di ospitalità, residenze sanitarie protette, centri civici e sedi amministrative decentrate, sedi per l'associazionismo, politiche, sindacali, attrezzature culturali e per il culto, attività per il tempo libero e l'attività sportiva) e lettera "v – aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport" (v. art. 3 punto 7 – giardini, aree verdi per la sosta e il gioco, parchi naturali e attrezzati e servizi connessi, comprensivi di eventuali ambiti conservati ad uso agricolo; attrezzature sportive al coperto e all'aperto, attrezzature per il tempo libero).

Secondo quanto specificato all'art. 19, commi 4 e 5, nelle aree destinate a Servizi l'intervento è riservato in via principale alla Pubblica Amministrazione o agli Enti istituzionalmente competenti.

E' altresì ammesso l'intervento da parte di privati, su aree di proprietà pubblica, sulla base di concessioni da parte dell'Ente proprietario dell'area, che regolino con convenzione le modalità per l'esecuzione ed eventualmente la gestione e l'uso delle opere previste.

Ai sensi del successivo comma 7, alle attrezzature di servizio ex art. 21 della LUR, come nel caso in oggetto, si applicano i parametri edilizi della zona normativa di appartenenza fatta eccezione per quelli indicati all'art. 2 punto 34 lettere "h" e "i" (distanza dal filo stradale o dal filo di fabbricazione e spessore del corpo di fabbrica), mentre l'indice di edificabilità territoriale e fondiario (parametro urbanistico) non viene individuato.

E' pertanto possibile prevedere un ampliamento dell'edificio in oggetto, previa verifica del rispetto dei parametri edilizi come sopra riportato.

- PLANIMETRIE:

Si precisa che gli elaborati grafici allegati al provvedimento amministrativo di approvazione del disciplinare di asta pubblica e contrassegnati dalle lettere A1/A5, B e C non sono in scala.