

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 311  
approvata il 5 dicembre 2013

DETERMINAZIONE: M.S. EDIF. SCOL. SITI NELL'AREA OVEST CIRC.NI 3, 4 E 1 CENTRO BIL. 2013 (C.O. 4092 CUP C16E1200048004). AFFIDAM. PROC. APERTA. IMP. SPESA ESEC. DEL.N.M. 2013-06296/031 EURO 500.000,00 IVA COMPRESA (LIMITATO EURO 324.372,55 IVA COMPRESA) APPR. MODIFICA CSA FINANZIAM. CON ONERI DI URBANIZZ.

Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 04 dicembre 2013 (n.mecc. 2013-06296/031), immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto Definitivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in edifici scolastici ricadenti nelle circoscrizioni 3, 4 e 1 Centro - Area Ovest, - Bilancio 2013 per un importo di € 500.000,00 IVA compresa finanziata limitatamente ad € 324.372,55, redatto dal Geom. Massimo MANCIN, nominato con l'Ordine di Servizio del 17 aprile 25013 - prot. n. 4391.

Gli interventi previsti in progetto riguardano opere manutentive da realizzare negli edifici scolastici siti nelle Circoscrizioni 3,4 e 1 Centro.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2013-2015, approvato contestualmente al Bilancio annuale con deliberazione del Consiglio Comunale 29 ottobre 2013 (mecc. 2013-03941/024) immediatamente eseguibile, al codice opera n. 4092 (ex 3834) "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici Area Ovest Circoscrizioni 3 4 e 1 Centro" per un importo di Euro 500.000,00 (C.U.P. C16E12 000480004).

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (n. mecc. 9900280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (n. mecc. 0002832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e della Disposizione di Servizio n. 11492 del 05.09.2012 del Direttore di Direzione Ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro-tempore Servizio Scolastica Arch. Isabella Quinto.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., trattandosi di opere di Manutenzione Straordinaria, si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti di appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte edizione "Dicembre 2012" ( D.G.R. n. 9-5500 del 11.03.2013, B.U. n. 12 del 21.03.2013) adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 12 aprile 2013, (mecc. 1301629/029), esecutiva dal 23 aprile 2013 e dall'Elenco Prezzi per la sicurezza allegato al Computo Metrico Estimativo contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri di sicurezza contrattuali.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i; pertanto si è

proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona del progettista Geom. Mancin Massimo, nominato con l'Ordine di Servizio precitato del 17 aprile 2013 prot. 4391, che ha quindi proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Il quadro economico comporta una spesa ammontante complessivamente ad Euro 500.000,00 (IVA 22% compresa), finanziata limitatamente ad Euro 324.372,55 (IVA 22% compresa) così come risulta dal seguente quadro economico:


			Finanziamento limitato
Opere soggette a ribasso	€	364.250,00	233.249,19
Oneri contrattuali per la sicurezza	€	35.500,00	22.543,89
<b>Totale importo a base di gara</b>	€	<b>399.750,00</b>	<b>255.793,08</b>
I.V.A. 22% sulle opere	€	80.135,00	51.314,82
I.V.A. 22% su oneri contrattuali per la sicurezza	€	7.810,00	4.959,65
<b>Totale IVA</b>	€	<b>87.945,00</b>	<b>56.274,47</b>
<hr/>			
<b>Totale Opere compresa I.V.A.</b>	€	<b>487.695,00</b>	<b>312.067,55</b>
Art. 92 comma 5 D. Lgs 163/06 (2%)	€	7.995,00	7.995,00
Imprevisti e spese tecniche	€	3.000,00	3.000,00
Collaudo	€	1.310,00	1.310,00
<b>Totale</b>	€	<b>500.000,00</b>	<b>324.372,55</b>

Ai sensi dell'art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è stata prevista la spesa di Euro 7.995,00 pari al 2% del costo preventivato dell'opera, quale incentivo per l'attività effettuata dal personale dell'Ente.

Ai sensi dell'art. 131, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad € 22.543,89 non è soggetto a ribasso di gara.

L'affidamento delle opere sarà effettuato sulla scorta del progetto definitivo approvato con la precitata Deliberazione n.m. 2013-06296/031 assunta dalla G.C. in data 04 dicembre 2013 immediatamente eseguibile, validato secondo quanto previsto all'art. 55 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. in data 21 novembre 2013, e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante procedura aperta (gara ad asta pubblica), per un importo a base di gara di complessivi € 364.250,00 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad € 35.500,00 per oneri per la sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso di gara, e così in totale € 399.750,00 (oltre IVA) ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera a) e comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato, trattandosi di contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

In esecuzione della deliberazione della G.C. del 05 novembre 2013 (n.mecc. 2013-05162/003)




esecutiva dal 21.11.2013, ed in considerazione della comunicazione di servizio n. 11/13 del 25.11.2013 della Divisione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica – Servizio Ispettorato Tecnico, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria diffusa, per la tipologia intrinseca dei medesimi ed in applicazione dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. si ritiene opportuno procedere all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sempre che le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci).

L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Viceversa nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero inferiore a 10 in applicazione dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163 e s.m.i. del 12 aprile 2006, verrà valutata la congruità delle offerte risultate anormalmente basse individuate ai sensi del predetto art. 86, secondo le modalità e le tempistiche di cui agli artt. 87 ed 88 del succitato Decreto e in linea con quanto previsto dall'art. 55 della direttiva 2004/18/CE.


In tal caso l'Amministrazione procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..



Relativamente alle offerte risultate anomale l'Amministrazione provvederà a richiedere formalmente a mezzo fax le giustificazioni, debitamente sottoscritte, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, da redigere secondo il contenuto di cui al modello allegato al presente atto. Le predette giustificazioni dovranno pervenire, per la loro valutazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 87, c. 1 ed 88, c. 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., entro e non oltre 20 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta di cui sopra, pena l'esclusione della relativa offerta.

La presentazione delle giustificazioni di cui sopra, nei termini sopra citati, s'intende ad esclusivo rischio del mittente, non fa fede il timbro postale.

Inoltre sempre con riferimento alle linee di indirizzo espresse nella succitata deliberazione, il bando di gara evidenzierà il divieto di autorizzazione di subappalti proposti in fase di esecuzione dall'impresa appaltatrice in favore di un'impresa che abbia partecipato come concorrente, singolarmente o in associazione con altre imprese, alla medesima gara di appalto.



Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua, ai sensi dell'art. 81, comma 3 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Le ditte concorrenti dovranno presentare, pena di esclusione dalla gara stessa, i documenti e le dichiarazioni da cui risulti che posseggono i requisiti previsti dalla normativa vigente ed in particolare da cui risulti la qualificazione alle seguenti categorie:

Categoria prevalente:

CAT. OG1 - Edifici civili e industriali - € 218.052,73

Ulteriori categorie

Lavorazione che richiede adeguata qualificazione, scorporabile o subappaltabile:

CAT. OS3 - Impianto idrico, sanitario, cucine, lavanderia - € 20.697,55

Categorie eseguibili direttamente senza qualificazione o scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate:

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - € 125.499,72

Inoltre ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Si specifica che al fine di procedere alla corretta predisposizione del bando di gara, le lavorazioni in categoria OS3 potranno essere eseguite da imprese qualificate in categoria OG1.

L'Appalto prevede l'esecuzione di opere in categoria OG1 perciò l'aggiudicatario, in caso di esecuzione in proprio, o il subappaltatore qualificato dovranno essere iscritti/isciversi alla Cassa Edile.

L'appalto de quo non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 2, comma 1 bis del Codice degli Appalti D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in quanto l'ammontare dei lavori relativamente alla categoria OG1 rientra nella classifica I (quindi la più accessibile anche alle piccole/medie imprese); nonchè le lavorazioni oggetto dell'appalto sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in distinti lotti funzionali.

La spesa complessiva di € 500.000,00 finanziata limitatamente a € 324.372,55 IVA compresa sarà coperta con fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione autorizzati con nota prot. 7001, del 28 novembre 2013, del Direttore Generale Vicario.


Per quanto su esposto con il presente atto occorre integrare il Capitolato Speciale d'Appalto già approvato con la precitata deliberazione n.mecc. 2013-06296/031, come segue:

Articolo 2. Ammontare dell'appalto

(a pagina 3 aggiungere il seguente comma)

*4 bis. In relazione alle disposizioni di carattere finanziario emanate dall'Amministrazione gli importi di affidamento in sede di gara, saranno limitati alle risorse economiche autorizzate con il provvedimento di approvazione e finanziamento del progetto, e comunque nel limite di quelle disponibili alla data di sottoscrizione del contratto.*

*La ditta offerente, risultata aggiudicataria, è in ogni caso vincolata alla sottoscrizione del contratto entro i suindicati limiti, con facoltà dell'Amministrazione di estensione fino all'importo del progetto al netto del ribasso di gara.*



**Articolo 35. Ammontare dell'appalto**

(a pagina 17 aggiungere i seguenti paragrafi e la seguente tabella)


*In relazione alle disposizioni di carattere finanziario emanate dall'Amministrazione gli importi di affidamento in sede di gara, saranno limitati alle risorse economiche autorizzate con il provvedimento di approvazione e finanziamento del progetto, e comunque nel limite di quelle disponibili alla data di sottoscrizione del contratto.*

*La ditta offerente, risultata aggiudicataria, è in ogni caso vincolata alla sottoscrizione del contratto entro i suindicati limiti, con facoltà dell'Amministrazione di estensione fino all'importo del progetto al netto del ribasso di gara.*

**QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO**

OPERE SOGGETTE A RIBASSO	€	233.249,19
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	22.543,89
TOTALE	€	255.793,08

La spesa impegnata limitatamente ad € 324.372,55= IVA compresa sarà coperta con fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione autorizzati con nota prot. n. 7001 del 28 novembre 2013, della Vice Direzione Generale Ingegneria.



Le Ditte aggiudicatarie saranno dunque vincolate ad assumere la parte restante dei lavori per l'importo che sarà impegnato con successiva determinazione dirigenziale, nei limiti delle risorse che risulteranno disponibili. Pertanto al contratto verrà conferita efficacia limitata al finanziamento reperito con il presente provvedimento, con riserva di estensione dell'affidamento in relazione all'ulteriore impegno di spesa.


La pubblicazione del bando di gara è subordinato all'esecutività della presente determinazione.

In considerazione di procedere nel minor tempo possibile alla realizzazione delle opere in discorso, occorre procedere all'impegno della spesa ed alla conseguente procedura di affidamento.

Gli allegati sono conservati agli atti del settore proponente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE



Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

## DETERMINA

1. Di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa che qui integralmente si richiama e secondo il quadro economico riportato in narrativa, l'impegno limitato della spesa complessiva di Euro 324.372,55= IVA 22% compresa, relativa all'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in edifici scolastici ricadenti nelle Circostrizioni 3 4 e 1 Centro – Area Ovest – Bilancio 2013 (Codice opera 4092) dell'importo complessivo di Euro 500.000,00.
2. Di imputare la spesa complessiva di €. 324.372,55 (IVA compresa) come segue:  
€ 284.564,01 per opere a misura soggette a ribasso, € 27.503,54 per Oneri Sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, € 7.995,00 per incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06, € 3.000,00 per imprevisti opere ed € 1.310,00 per collaudo al Codice Intervento n. 2090101 del Bilancio 2013 – Cap. 144500/1 “Attuazione Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, 28 gennaio 1997 n. 10, 5 agosto 1978 n. 457 – Opere di urbanizzazione primaria e secondaria, restauri del patrimonio comunale e risanamento di complessi edili e varie” utilizzando i fondi introitati al codice risorsa 4050250 del bilancio 2013 capitolo 36200 “Enti vari e privati – Contributi per opere di urbanizzazione e risanamento” autorizzato dal Direttore Generale Vicario in data 28 novembre 2013 prot. n. 7001 (all. 1).
3. Di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2013, nel Programma Triennale dei LL.PP 2013-2015, approvato contestualmente al Bilancio annuale con deliberazione del Consiglio Comunale 29 ottobre 2013 (mecc. 2013-03941/024) immediatamente eseguibile, al codice opera n. 4092 (ex 3834) “Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici Area Ovest Circostrizioni 3 4 e 1 Centro” per un importo di Euro 500.000,00 (C.U.P. C16E12 000480004)..
4. Di approvare, l'affidamento delle suddette opere sulla scorta del progetto definitivo approvato con Deliberazione della G.C. del 4 dicembre 2013 n. mecc. 2013-06296/031, immediatamente eseguibile, validato secondo quanto previsto all'art. 55 DPR 207/2010 e s.m.i. in data 21 novembre 2013 allegata alla Deliberazione sopraccitata, sulla scorta dell'avvenuta attestazione, di cui all'art. 106, comma 1 DPR 207/2010 e s.m.i. e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante procedura aperta (gara ad asta pubblica), per un importo a base di gara di € 364.250,00 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad € 35.500,00 per oneri per la sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso di gara, e così in totale € 399.750,00 (oltre IVA) ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera a) e comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs 163/06, per le motivazioni espresse in narrativa integralmente richiamate, e del combinato disposto degli art. 122, comma 9 e 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci).

L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Viceversa nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero inferiore a 10 in applicazione dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163 e s.m.i. del 12 aprile 2006, verrà valutata la congruità delle offerte risultate anormalmente basse individuate ai sensi del predetto art. 86, secondo le modalità e le tempistiche di cui agli artt. 87 ed 88 del succitato Decreto e in linea con quanto previsto dall'art. 55 della direttiva 2004/18/CE.

In tal caso l'Amministrazione procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Relativamente alle offerte risultate anomale l'Amministrazione provvederà a richiedere formalmente a mezzo fax le giustificazioni, debitamente sottoscritte, relative alle voci di prezzo (all. 2) che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, da redigere secondo il contenuto di cui al modello allegato al presente atto (all. 3). Le predette giustificazioni dovranno pervenire, per la loro valutazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 87, c. 1 ed 88, c. 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., entro e non oltre 20 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta di cui sopra, pena l'esclusione della relativa offerta.

La presentazione delle giustificazioni di cui sopra, nei termini sopra citati, s'intende ad esclusivo rischio del mittente, non fa fede il timbro postale.

Inoltre sempre con riferimento alle linee di indirizzo espresse nella deliberazione n.m. 2013-05162/003, il bando di gara evidenzierà il divieto di autorizzazione di subappalti proposti in fase di esecuzione dall'impresa appaltatrice in favore di un'impresa che abbia partecipato come concorrente, singolarmente o in associazione con altre imprese, alla medesima gara di appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua, ai sensi dell'art. 81, comma 3 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Le ditte concorrenti dovranno presentare, pena l'esclusione dalla gara stessa, i documenti e le dichiarazioni da cui risulti che posseggono i requisiti previsti dalla normativa vigente ed in particolare, da cui risulti la qualificazione alle categorie riportate in narrativa.

L'Appalto prevede l'esecuzione di opere in categoria OG1 perciò l'aggiudicatario, in caso di esecuzione in proprio, o il subappaltatore qualificato dovranno essere iscritti/isciversi alla Cassa Edile.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'esecutività del presente provvedimento.

- 5) Di approvare l'integrazione al Capitolato Speciale d'Appalto già approvato con la precitata deliberazione del 04.12.2013 n.mecc. 2013-06296/031, immediatamente eseguibile come segue:

Articolo 2. Ammontare dell'appalto

(a pagina 3 aggiungere il seguente comma)

4 bis. *In relazione alle disposizioni di carattere finanziario emanate dall'Amministrazione gli importi di affidamento in sede di gara, saranno limitati alle risorse economiche autorizzate con il provvedimento di approvazione e finanziamento del progetto, e comunque nel limite di quelle disponibili alla data di sottoscrizione del contratto.*

*La ditta offerente, risultata aggiudicataria, è in ogni caso vincolata alla sottoscrizione del contratto entro i suindicati limiti, con facoltà dell'Amministrazione di estensione fino all'importo del progetto al netto del ribasso di gara.*

Articolo 35. Ammontare dell'appalto

(a pagina 17 aggiungere i seguenti paragrafi e la seguente tabella)

*In relazione alle disposizioni di carattere finanziario emanate dall'Amministrazione gli importi di affidamento in sede di gara, saranno limitati alle risorse economiche autorizzate con il provvedimento di approvazione e finanziamento del progetto, e comunque nel limite di quelle disponibili alla data di sottoscrizione del contratto.*

*La ditta offerente, risultata aggiudicataria, è in ogni caso vincolata alla sottoscrizione del contratto entro i suindicati limiti, con facoltà dell'Amministrazione di estensione fino all'importo del progetto al netto del ribasso di gara.*

QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO

OPERE SOGGETTE A RIBASSO	€	233.249,19
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	22.543,89
TOTALE	€	255.793,08

- 6) di dare atto che le ditte aggiudicatarie saranno vincolate ad assumere la parte restante dei lavori per l'importo che sarà impegnato con successiva determinazione dirigenziale, nei limiti delle risorse che risulteranno disponibili e pertanto al contratto verrà conferita efficacia limitata al finanziamento reperito con il presente provvedimento, con riserva di estensione dell'affidamento in relazione all'ulteriore impegno di spesa.
- 7) Di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
- 9) Di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Deliberazione n.m. 2013-06296/031;
- 10) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.



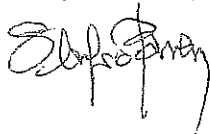
7998/031

9

Torino, 5 dicembre 2013

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA  
Arch. Isabella QUINTO

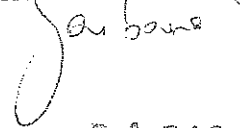
V.to IL DIRETTORE DI DIREZIONE  
Ing. Sergio BRERO



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
dott.ssa Anna TORNONI

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
Controllo Gestione Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra GAIANO



21 DIC. 2013

