

ALL. 2  
DETERMINA N. 244-42810/010



## CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI  
AREA SPORT E TEMPO LIBERO  
SERVIZIO GESTIONE SPORT

### AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE

#### CEREA – TORINO, VIALE VIRGILIO 61

**AMMINISTRAZIONE:** Comune di Torino  
Area Sport e Tempo Libero  
Servizio Gestione Sport  
Corso Ferrucci 122 – 10141 Torino  
Tel. 011 442.5752 Fax 011 442.5875

**OGGETTO:** acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006.

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'impianto è così composto:

- n. 1 palazzina di 2 piani. Al piano terra bar e cucina, salone, sala da pranzo con un angolo uso ufficio. A fianco del salone sono presenti sala biliardo, deposito, ufficio, centrale termica, bagno. Al primo piano, terrazzino con accesso a nuova palestra, quindi tornando verso la scala si accede a un ingresso dove a sinistra vi è un locale con docce e sauna, a destra altri servizi con docce e più avanti un locale uso spogliatoio con relative docce e bagni.
- n. 1 rimessaggio barche.
- piarda.

Area scoperta di mq 2010 e fabbricato mq 900.

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento per intero delle spese di utenze riferite a parte sportiva, parte commerciale e sale riunioni presenti presso l'impianto, con volturazione dei relativi contratti di fornitura; le spese annue di utenze ammontano indicativamente ad euro 27.500,00;
- al pagamento di un canone annuo pari alla valutazione patrimoniale di euro 39.050,00 oltre IVA a termini di legge per la parte sportiva e di euro 11.000,00 oltre IVA a termini di legge per la parte commerciale. Il canone riferito alla parte sportiva e il canone riferito alla parte commerciale verranno ridefiniti qualora il concorrente vincitore proponga percentuali inferiori comprese tra il 100% e il 20% per la parte sportiva e tra il 100% e il 30% per la parte commerciale; *in presenza di attività*

- commerciale aperta al pubblico con l'autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, il relativo canone verrà posto interamente a carico del concorrente vincitore.  
Le percentuali indicate tengono conto di quanto previsto all'art. 13 del dettato regolamentare.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia a quanto previsto all'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e ai sensi dell'art. 2 comma 7 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295. Tra i parametri di valutazione saranno presi in considerazione ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Possono inviare manifestazione di interesse Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive, Associazioni Sportive dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

**DURATA DEL CONTRATTO:** La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

**MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

**Comune di Torino - Area Sport e Tempo Libero - Servizio Gestione Sport - Corso Ferrucci 122 - 10141 Torino**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro la data di scadenza della pubblicazione e pertanto entro il **giorno 5 settembre 2014** all'Ufficio Protocollo dell' Area Sport e Tempo Libero del Comune di Torino il cui orario di ricevimento è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 15.30, il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

**"Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in viale Virgilio 61".**

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **"NON APRIRE"**.

**CONTENUTO DEL PLICO:** Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:  
**Comune di Torino - Area Sport e Tempo Libero - Servizio Gestione Sport - Corso Ferrucci 122 10141 Torino**  
sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

**SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:** Presso il Comune di Torino – Area Sport e Tempo Libero - Servizio Gestione Sport - Corso Ferrucci 122 – 10141 Torino saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile.

In presenza di manifestazione di interesse l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

**L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito internet degli Appalti della Città ([www.comune.torino.it/bandi](http://www.comune.torino.it/bandi)).**

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

**VARIE:** Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo: [concessioni.serviziosport@comune.torino.it](mailto:concessioni.serviziosport@comune.torino.it).

**Il sopralluogo presso l'impianto dovrà essere effettuato previa prenotazione telefonica numero 011/442.5752-5744.**

**PUBBLICITA':** Il presente avviso viene pubblicato sui siti telematici dell'Area Sport e Tempo Libero, delle Circoscrizioni cittadine e degli Appalti e Bandi della Città.

**DISPOSIZIONI:** Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** ai sensi del D. Lgs 163/2006 è la Dr.ssa Susanna RORATO.

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO GESTIONE SPORT  
Dr.ssa Susanna RORATO

Allegato: modulo per la manifestazione di interesse

Regolamento Comunale n. 295 ([www.comune.torino.it/regolamenti](http://www.comune.torino.it/regolamenti))