

ALL. 1
DETERMINA Dec. 2014/2810/06



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI
AREA SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO GESTIONE SPORT

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE

CAPRERA – TORINO, CORSO MONCALIERI 22

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Area Sport e Tempo Libero
Servizio Gestione Sport
Corso Ferrucci 122 – 10141 Torino
Tel. 011 442.5752 Fax 011 442.5875

OGGETTO: acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto è così composto:

- n. 1 fabbricato costituito da:
 - al primo piano interrato: rimessaggio barche; palestra, spogliatoi, docce e servizi igienici, locale infermeria, box per bagno turco, segreteria, centrale termica, deposito e servizi per bar ristorante;
 - secondo piano interrato: vasca scuola voga, locale deposito, locale cantiere, deposito imbarcazioni;
 - al piano terreno: ingresso, sala per conferenze, segreteria, biblioteca, servizi igienici, bar, sala ristorante, saletta ristorante, cucina;
 - al piano primo: spogliatoi, docce, servizi igienici, sala relax con sauna, c e 2 orinatoi, sala giochi, sala TV;
- n. 1 campo da tennis non regolamentare in terra rossa illuminato, n. 2 campi da tennis regolamentari in terra rossi illuminati e coperti con copertura stagionale presso statica; piccola piscina;
- piarda;
- area parcheggio, magazzino interrato, tensostrutture gazebo per rimessaggio imbarcazioni.

Superficie totale mq 7500 e superficie fabbricato mq 2500.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;

- al pagamento per intero delle spese di utenze riferite a parte sportiva, parte commerciale e sale riunioni presenti presso l'impianto, con volturazione dei relativi contratti di fornitura; le spese annue di utenze ammontano indicativamente ad euro 95.000,00;
 - al pagamento di un canone annuo pari alla valutazione patrimoniale di euro 73.400,00 oltre IVA a termini di legge per la parte sportiva e di euro 15.600,00 oltre IVA a termini di legge per la parte commerciale. Il canone riferito alla parte sportiva e il canone riferito alla parte commerciale verranno ridefiniti qualora il concorrente vincitore proponga percentuali inferiori comprese tra il 100% e il 20% per la parte sportiva e tra il 100% e il 30% per la parte commerciale; in presenza di attività commerciale aperta al pubblico con l'autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, il relativo canone verrà posto interamente a carico del concorrente vincitore.
- Le percentuali indicate tengono conto di quanto previsto all'art. 13 del dettato regolamentare.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia a quanto previsto all'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e ai sensi dell'art. 2 comma 7 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295. Tra i parametri di valutazione saranno presi in considerazione ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Possono inviare manifestazione di interesse Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive, Associazioni Sportive dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

DURATA DEL CONTRATTO: La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino - Area Sport e Tempo Libero - Servizio Gestione Sport - Corso Ferrucci 122 - 10141 Torino

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro la data di scadenza della pubblicazione e pertanto entro il **giorno 5 settembre 2014** all'Ufficio Protocollo dell' Area Sport e Tempo Libero del Comune di Torino il cui orario di ricevimento è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 15.30, il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in corso Moncalieri 22".

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **"NON APRIRE"**.

CONTENUTO DEL PLICO: Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:
Comune di Torino - Area Sport e Tempo Libero - Servizio Gestione Sport - Corso Ferrucci 122 10141 Torino
sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA: Presso il Comune di Torino - Area Sport e Tempo Libero - Servizio Gestione Sport - Corso Ferrucci 122 - 10141 Torino saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile.

In presenza di manifestazione di interesse l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito internet degli Appalti della Città (www.comune.torino.it/bandi).

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

VARIE: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo: concessioni.serviziosport@comune.torino.it.

Il sopralluogo presso l'impianto dovrà essere effettuato previa prenotazione telefonica numero 011/442.5752-5744.

PUBBLICITA': Il presente avviso viene pubblicato sui siti telematici dell'Area Sport e Tempo Libero, delle Circoscrizioni cittadine e degli Appalti e Bandi della Città.

DISPOSIZIONI: Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi del D. Lgs 163/2006 è la Dr.ssa Susanna RORATO.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
Dr.ssa Susanna RORATO

Allegato: modulo per la manifestazione di interesse

Regolamento Comunale n. 295 (www.comune.torino.it/regolamenti)