

Rep. Num.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TORINO

CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI "OGGETTO GARA"

L'anno, il giorno del mese di in Torino, nel Civico Palazzo avanti a me Dott. Segretario Generale della Città di Torino, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

a), domiciliata per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, Dirigente del Servizio Appalti Lavori Pubblici della Città di Torino, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da normative relative al "Committente"), in rappresentanza della Città stessa, con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale 00514490010, ai sensi dell'art. 61, comma 2 del Regolamento per i contratti approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 10 settembre 2012, mecc. 2011 08018/003, e del provvedimento del Sindaco del, ed in esecuzione della determinazione a contrarre n. mecc. del di cui infra

e

b) Il Sig., nato a il,

residente in via N. non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato camerale / procura del acquisito agli atti del Comune, della Società, con sede legale in via Codice fiscale e Partita IVA, di seguito nel presente atto denominato anche "Appaltatore", che agisce come impresa singola (ovvero, nel caso di ATI, quale capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale/orizzontale/misto, come risulta da atto costitutivo n. del, costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

a)

b)

ovvero nel caso di consorzio

PREMESSA

- Il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 43 comma 1 del DPR 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

Nel seguito si intende:

CODICE: D.LGS. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE

RG: D.P.R. 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed

attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante	dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa
“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in	per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di
attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”	ordine generale;
CSA: Capitolato Speciale d’Appalto;	- poiché i suddetti controlli davano riscontro positivo, trascorrevano
DURC: Documento unico di regolarità contributiva.	i termini dilatori previsti dall’articolo 11, comma 10 del D.Lgs.
Nel seguito si intende altresì:	163/2006 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al
Città = la stazione appaltante Città di Torino.	T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta aggiudicataria
Appaltatore = l’aggiudicatario dei lavori.	consegnava il piano operativo di sicurezza ai sensi e per gli effetti di
- con deliberazione di Giunta Comunale mecc. in data	cui all’art. 131, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, facente parte del
..... e della determinazione dirigenziale n. mecc. In	contratto di appalto; con determinazione dirigenziale n. mecc.
data esecutiva dal, veniva approvato il progetto ed i del si dava atto dell’intervenuta efficacia
relativi documenti per i lavori di (titolo).....,	dell’aggiudicazione della procedura aperta n. *** per “ **** ”;
con codice identificativo gara CIG e Codice Unico di	- il legale rappresentante dell’impresa aggiudicataria e il
Progetto CUP relativo all’investimento pubblico, indicati nel	Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto
bando di gara;	il verbale previsto dall’art. 106 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, nel
- con verbale redatto in data si è proceduto all’aggiudicazione	quale risulta che permangono le condizioni che consentono
provvisoria di cui all’art. 11 comma 4 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	l’immediata esecuzione dei lavori.
all’impresa per l’importo di euro oltre euro	Tutto ciò premesso, le parti
..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per un	CONVENGONO E STIPULANO
totale di euro, oltre IVA a termine di legge;	Articolo 1. Oggetto del contratto.
- l’aggiudicazione definitiva veniva approvata con determinazione	1. La Città affida all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,
dirigenziale n. mecc. del, e si procedeva quindi	l’esecuzione dei lavori citati in premessa. L’Appaltatore si impegna
alle comunicazioni previste dall’articolo 79 del D.Lgs. 163/2006 e,	alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al
nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell’art. 71 D.P.R.	CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.
445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle	2. L’efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex
Schema Contratto_Rogito_18.09.2013 3	Schema Contratto_Rogito_18.09.2013 4

art.11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.	1.2. gli elaborati grafici progettuali, e l'ulteriore documentazione
Articolo 2. Importo contrattuale	indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di
1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura / o a corpo/o parte a corpo e parte a misura è di euro ...<< <i>importo opere ribassato</i> >> oltre euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.	Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006, nonché il Piano di Sicurezza predisposto dall'Amministrazione, ove esistente (PSC);
Totale appalto euro << <i>importo contrattuale</i> >> oltre I.V.A., derivante dal ribasso del « % della ditta aggiudicataria » sull'importo a base d'appalto di euro « <i>base di appalto</i> », come meglio specificato negli artt. 2 e 3 del CSA.	1.3. il Cronoprogramma, le cui disposizioni e prescrizioni si intendono tutte incondizionatamente accettate dalle parti;
2. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del Codice Civile, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del Codice.	1.4. le polizze di garanzia.
Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo	2. Si allegano al presente atto:
1. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui all'art. 16 del CSA.	2.1. il CSA (All. 1).
Art.4 Documenti facenti parte integrante del contratto	2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare (All.2)
1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:	2.2. <u>OPZIONE (inserire per appalto a prezzi unitari):</u>
1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato dal D.P.R. 207/2010;	2.3 L'Elenco prezzi unitari contrattuali offerto dall'Appaltatore in sede di gara;
Schema Contratto_Rogito_18.09.2013	2.4L'Elenco prezzi unitari contrattuali corrispondente all'Elenco prezzi unitari offerto dall'Appaltatore in sede di gara, corretto in base a quanto disposto dall' art. 119 del D.P.R. 207/2010 di cui in premessa;
5	Art. 5 Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali
	1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le disposizioni di cui agli artt. 7-8-9-10 del CSA e del programma dei lavori.
Schema Contratto_Rogito_18.09.2013	Schema Contratto_Rogito_18.09.2013
5	6

<p>2. Per gli oneri ed obblighi posti in capo all'Appaltatore, valgono le specifiche disposizioni riportate nel corrispondente art. 11 del CSA.</p>	<p>Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati</p>
<p>Art. 6 Oneri a carico dell'Appaltatore</p>	<p>su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente</p>
<p>Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato dall'art. 11 del CSA.</p>	<p>tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.</p>
<p>Art. 7 Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi</p>	<p>2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono</p>
<p>1. L'anticipazione è dovuta ai sensi di Legge ex art. 26 ter L. 98/2013 di conversione D.L. 69/2013.</p>	<p>riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG:) attribuito dall'Autorità di</p>
<p>2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 13-14 del CSA.</p>	<p>Vigilanza sui contratti pubblici e il codice (CUP:) – Codice Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico.</p>
<p>3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a Euro, previa verifica del DURC e secondo scadenze, modalità e prescrizioni di cui agli artt. 17 e 25 del CSA, tenuto conto anche del recupero dell'anticipazione di cui al comma 1.</p>	<p>3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.</p>
<p>Art. 8 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari</p>	<p>4. L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si</p>
<p>1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso</p>	<p>impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.</p>
<p>Schema Contratto_Rogito_18.09.2013</p>	<p>5. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno</p>
<p>7</p>	<p>Schema Contratto_Rogito_18.09.2013</p>
	<p>8</p>

<p>notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.</p>	<p>particolari circostanze relative alla situazione economica della finanza pubblica vigenti al momento della stipula del presente atto.</p> <p>In caso di ritardo nel pagamento delle rate si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del succitato Decreto, fatta eccezione per il ritardo dell'emissione del certificato di</p>
<p>6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.</p>	<p>pagamento del SAL per causa imputabile alla Stazione Appaltante, nel qual caso si rimanda al disposto dell'art. 144, comma 1 del R.G.</p> <p>2. Il pagamento di quanto previsto al precedente art. 7 avverrà esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.21 DPR 633/72 ed art.184, commi 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.; conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.</p>
<p><u>Articolo 9. Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo</u></p>	<p>Solo per opere finanziate con la Cassa Dep. Prest. (o con la Regione, Ministero, Unione Europea o Credito Sportivo) aggiungere:</p>
<p>1. I termini di pagamento sono:</p>	<p>3. Ai fini della corresponsione all'Appaltatore degli interessi per il ritardato pagamento, i termini di cui sopra s'intendono inoltre interrotti per il periodo intercorrente tra la spedizione delle richieste di erogazione alla Cassa Depositi e Prestiti (o Regione, Ministero, Unione Europea, credito Sportivo) e la ricezione del relativo mandato presso la competente sezione di Tesoreria Provinciale (circ.n.1120/1983 Cassa Dep.Prest.).</p>
<p>a) Per gli acconti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 45 giorni per l'emissione del certificato di pagamento dalla data di maturazione del SAL, 	
<ul style="list-style-type: none"> • 60 giorni per il pagamento di ciascun certificato dalla data di emissione dello stesso; 	
<p>b) Per la rata di saldo:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o CRE, 	
<p>ciò ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dal D.Lgs. 192/2012 e secondo quanto disposto dalla Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n° 1293 del 23.01.2013 per le</p>	<p><u>Art. 10 Garanzie</u></p> <p>1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la cauzione di euro «Importo_Cauzione»</p>
<p>Schema Contratto_Rogito_18.09.2013</p> <p style="text-align: right;">9</p>	<p>Schema Contratto_Rogito_18.09.2013</p> <p style="text-align: right;">10</p>

<p>mediante «Tipo_Cauzione» n. «Numero_Cauzione» rilasciata il</p>		<p><u>Art. 12 Modalità e termini di collaudo</u></p>	
<p>«Data_Cauzione» da «Società_Cauzione», secondo quanto meglio specificato dall'art. 113 del Codice ed art. 29 CSA.</p>		<p>1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 141 del Codice, della Parte II, Titolo X, del</p>	
<p>2. L'appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del Codice e dell'art. 30 del CSA,</p>		<p>DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 22 del CSA.</p>	
<p>apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.</p>		<p><u>Art. 13 Risoluzione e recesso</u></p>	
<p><u>Art. 11 Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico</u></p>		<p>1. In caso di inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, comprensivo dei casi di cui all'art.6. comma 8 D.P.R.207/2010, la Città procede con la risoluzione contrattuale nel</p>	
<p>1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel</p>		<p>rispetto e con le modalità di cui agli artt.135-136-138 del Codice, come meglio specificato all'art.23 del CSA.</p>	
<p>rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché</p>		<p>2.E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Città ex artt.1671 C.C. e 134 del Codice, nonché negli altri casi specificati all'art.23 del CSA.</p>	
<p>dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 27 del CSA.</p>		<p><u>Art. 14 Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni</u></p>	
<p>2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di</p>		<p>1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di</p>	
<p>trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del</p>		<p>opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.</p>	
<p>D.Lgs. 163/2006.</p>		<p><u>Art. 15. Controversie</u></p>	
<p>3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli</p>		<p>1 . Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice, saranno devolute</p>	
<p>assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.</p>		<p>al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza</p>	
<p>Schema Contratto_Rogito_18.09.2013</p>	<p>11</p>	<p>Schema Contratto_Rogito_18.09.2013</p>	<p>12</p>

arbitrale, di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 24 del CSA.

Art. 16 Spese contrattuali

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso).