

LOTTO N. 13**FABBRICATO SITO IN TORINO, VIA MILLIO N. 14****CONSISTENZA**

Trattasi di compendio immobiliare costituito da basso fabbricato con copertura piana, relativa area cortilizia e sovrastante tettoia sull'asse della via Millio, ubicato nella circoscrizione 3 (San Paolo-Cenisia-Pozzo Strada-Cit Turin).

La consistenza del fabbricato è pari a 705 mq. commerciali circa, mentre quella dell'area complessiva del lotto è di circa mq. 1.519.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 560.000,00= (euro cinquecentosessantamila/00)

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il compendio è attualmente censito al Catasto Fabbricati al foglio 1298, particella 351, sub 1, via Millio Francesco n.14, piano T, Zona Cens. 2, Cat. D/1, rendita € 4.502,00. Lo stesso insiste su terreno censito al Catasto Terreni al foglio 1298, particella 351 (ente urbano di are 14 e centiare 26).

COERENZE

Nord: area censita al Catasto Terreni al foglio 1298 mappale 339 (parcheggio);

Est: area con soprastante fabbricato censita al Catasto Terreni al foglio 1298 mappale 84;

Sud: sedime di via Millio;

Ovest:: area censita al Catasto Terreni al foglio 1298 mappale 286.

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Prestazione Energetica è in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area in cui l'immobile è ubicato è destinata dal PRG a Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, area normativa "Misto MP", normata dall'art. 12 delle N.U.E.A.

PROVENIENZA

Il complesso immobiliare è pervenuto alla Città in maggior corpo in forza di atto di cessione a rogito notaio Silvio Petitti, sottoscritto in data 19 aprile 1983, rep. N. 116070, registrato a Torino il 3

maggio 1983 al n° 19829 e trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Torino 1 il 28 aprile dello stesso anno ai nn. 7456 e 9497.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Non è necessaria alcuna verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

E' in corso l'istruttoria volta a verificare la sussistenza di provvedimenti edilizi relativi all'immobile che risulta essere stato oggetto di diverse modificazioni interne, alcune delle quali legittimamente autorizzate. E' comunque in corso il provvedimento deliberativo volto alla regolarizzazione edilizia.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Stante la destinazione pregressa del sito, non si esclude la presenza di amianto pur non rinvenibile da una prima indagine visiva. L'immobile è dotato di un ingresso principale costituito da portone carraio posto sulla via Millio al civico n°14. Allo stesso si accede, altresì, da altro ingresso carraio ubicato sul muro perimetrale di confine con il parcheggio retrostante della via Bobbio, che dovrà essere munito di apposita autorizzazione per passo carraio.