



## CITTA' DI TORINO

### ELENCO IMMOBILI

- Lotto 1:** Alloggio sito in via Valeggio, n. 23, terzo piano scala sinistra, avente una superficie commerciale di mq. 95 con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, subalterno 8; libero; prezzo a base d'asta: euro 162.000,00;
- Lotto 2:** Alloggio sito in via Valeggio, n. 23, quarto piano scala sinistra, avente una superficie commerciale di mq. 106 con annessa cantina e soffitta pertinenziali, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, subalterno 10; libero; prezzo a base d'asta: euro 223.000,00;
- Lotto 3:** Ex locale portineria sito in via Valeggio n. 23, piano terreno, avente una superficie commerciale di mq. 23, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, subalterno 17; libero; destinazione ad ufficio/studio privato (categoria A/10); prezzo a base d'asta: euro 31.800,00;
- Lotto 4:** Alloggio sito al terzo piano dello stabile di via Beaumont n. 22, avente una superficie commerciale di mq. 98, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1221, particella 149 subalterno 13; libero; prezzo a base d'asta: euro 171.000,00;
- Lotto 5:** Alloggio sito in via Perrone, n. 2, secondo piano, della superficie commerciale di mq. 75 (con cantina di pertinenza), censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1220, particella 200, sub. 73; libero; prezzo a base d'asta: euro 121.500,00;
- Lotto 6:** Alloggio sito nel Comune di Nichelino, via Giusti, n. 25, secondo piano, della superficie commerciale di mq. 55 circa (con cantina di pertinenza), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nichelino al Foglio 7, part. 930, sub. 116; libero; prezzo a base d'asta: euro 54.270,00;
- Lotto 7:** Alloggio sito in via Aosta, n. 44, primo piano fuori terra, avente una superficie commerciale di mq. 42, censito al Catasto Fabbricati al foglio 171, particella 870, subalterno 5010; libero; prezzo a base d'asta: euro 55.890,00;
- Lotto 8:** Alloggio sito in corso Orbassano, n. 221, secondo piano fuori terra con annessa cantina pertinenziale, avente una superficie commerciale di circa mq. 147, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 94 particella 769 subalterno 25; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/07/2016; prezzo a base d'asta: euro 222.750,00;
- Lotto 9:** Alloggio sito in Frazione Cavoretto, piazza Freguglia, n. 2, primo piano, della superficie commerciale di mq. 51, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1416, n. 201, sub. 6; libero; prezzo a base d'asta: euro 85.050,00;
- Lotto 10:** Locale commerciale sito in via Madama Cristina, n. 138 unico piano fuori terra, superficie complessiva di mq. commerciali 185, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1375, particella 310, particella 311 e particella 312 graffate (insiste su area censita al C.T. al Foglio 1375 particella 312); libero; destinazione di PRG: Residenza R2; prezzo a base d'asta: euro 194.400,00;

- Lotto 11:** Negozio sito in via Massena, n. 11/E, della superficie commerciale di mq. 64 circa (con n. 2 cantine pertinenziali), attualmente identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1283, mappale 178, subb. 8 e 9 (in corso di variazione catastale); occupato in forza di contratto di locazione avente scadenza (secondo sessennio) al 31 dicembre 2015; prezzo a base d'asta: euro 95.000,00;
- Lotto 12:** Compendio sito in strada Calleri, nn. 8-10, costituito da fabbricato di consistenza pari a circa mq. 400 commerciali censito al Catasto Fabbricati al foglio 1318 particella 53, e da area circostante di circa mq. 600, individuata al Catasto Terreni ai medesimi identificativi; destinazione di PRG vigente: Zona a Verde Privato con preesistenze edilizie; libero; prezzo a base d'asta: euro 340.200,00;
- Lotto 13:** Immobile sito in via Millio, n. 14 con relativa area cortilizia e sovrastante tettoia censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1298 particella 351 subalterno 1 e al Catasto Terreni al Foglio 1298 particella 351; libero; prezzo a base d'asta: euro 560.000,00;
- Lotto 14:** Diritto di superficie 90ennale in sottosuolo su terreno sito in via Trivero in prossimità del civico 12; il terreno non è provvisto di accesso autonomo dalla via pubblica, ha una superficie catastale di mq. 126 circa ed è censito al Catasto Terreni al Foglio 1159, particella 156; l'area è destinata dal vigente P.R.G. "Servizi Pubblici S lettera "v" - Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport"; libero; prezzo a base d'asta: euro 29.160,00;
- Lotto 15:** Terreno sito nel Comune di Moncalieri, dell'estensione di mq. 2.050 catastali, censito al Catasto Terreni del Comune di Moncalieri al Fg. 44, particella 66; ricade in zona classificata come area normativa Ee: Aree agricole collinari e di pianura; libero; prezzo a base d'asta: euro 10.000,00;
- Lotto 16:** Terreno ubicato in corso Kossuth all'altezza del civico 41, avente superficie catastale pari a mq. 760, censito al Catasto Terreni al Foglio 1274, particella 370; destinazione di PRG: Zona Consolidata Collinare a Residenza R6, incluso in area rischio idromorfologico [sottoclasse IIIb3(C)], utilizzato in forza di atto di concessione scaduto; prezzo a base d'asta: euro 32.400,00 (importo comprensivo di servitù di passaggio passiva);
- Lotto 17:** Proprietà superficaria novantennale su un blocco di n. 82 box (di cui n. 34 al primo piano interrato e n. 48 al secondo piano interrato) ubicati nell'autorimessa interrata di pertinenza del complesso residenziale di c.so Umbria, via Caserta, via Macerata (area c.d. "ex Metec"); l'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293; i box auto non sono censiti al Catasto Fabbricati: l'accatastamento è a carico dell'acquirente e deve essere effettuato prima dell'atto di vendita; risultano identificati al Catasto Terreni al Foglio 1179, particella 458; gli stessi insistono nel sottosuolo dell'area descritta al Catasto Terreni al Foglio 1179, particella 456; liberi; prezzo a base d'asta: euro 858.762,00 (oltre ad euro 320.000,00 da corrispondere a terzi per la costituzione della servitù di passaggio sulla rampa e delle altre servitù occorrenti per l'effettivo godimento dei box);
- Lotto 18:** Terreni siti nel Comune di Villarbasse, Regione Moresco, dell'estensione di mq. 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale, censiti al Catasto Terreni del Comune di Villarbasse al Foglio 11, particelle 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134 e 215; Foglio 12, particella 108; occupato in forza di contratto di locazione scaduto; eventuale diritto di prelazione agraria; destinazione di PRG: in parte destinazione agricola E, in parte area soggetta a vincolo idrogeologico, in parte in fascia di rispetto strade panoramiche, in parte in area boscata; in parte in area soggetta a vincolo della linea elettrica ed in parte fascia di rispetto stradale; prezzo base d'asta: euro 225.000,00;

- Lotto 19:** Terreni siti in Baldissero T.se, strada dei Colli all'altezza del civico 8, parte dei quali danno accesso ai fabbricati ubicati al civico n° 8 int. 2 della strada medesima e costituiscono percorso carrabile della larghezza di circa mt. 3-3,50 e della superficie complessiva di mq. 490; le restanti porzioni sono costituite da aree verdi e boscate; estensione dell'area in vendita pari a circa mq. 2876 Catasto Terreni foglio 13 particelle 64 parte, 135 parte e 136 parte; destinazione urbanistica: area EVI-EP-EPS; prezzo a base d'asta: euro 10.080,00;
- Lotto 20:** Terreno sito in via Onorato Vigliani 153, dell'estensione di circa 165 mq catastali, censito al Catasto Terreni al 1457, particella 154 e al Catasto Fabbricati al Foglio 1457, particella 35, subalterno 1. Destinazione di PRG: Misto Produttivo (MP); libero; prezzo a base d'asta: euro 26.973,00;
- Lotto 21:** Terreno con sovrastante fabbricato sito in via Pinelli, n. 9, censito al Catasto Fabbricati al foglio 1180 part. 191 sub. 103 e al Catasto Terreni al foglio 1180 part. 191; libero; destinazione di P.R.G.: Servizi Privati, lettera "a"; prezzo a base d'asta: euro 315.900,00;