

CITTA' DI TORINO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 50/2014

“ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO”.

Si rende noto che, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale (n. mecc. 2013 04084/131) del 30 settembre 2013, e della Giunta Comunale del 25 giugno 2014 (mecc. n. 2014 02908/131) ed in esecuzione della determinazione dirigenziale cron. n. 316 n. mecc. 2014 42697/131 dell'11 luglio 2014 di approvazione del disciplinare, e delle schede patrimoniali degli immobili, costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno MERCOLEDÌ 17 SETTEMBRE 2014 alle ore 9,30** in una Sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, all'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà della Città di Torino:

LOTTO 1: Alloggio in **via Valeggio, n. 23, terzo piano scala sinistra**, superficie commerciale di mq. 95, censito al C. F. al Foglio 1301, particella 135, subalterno 8; libero; prezzo a base d'asta: euro 162.000,00;

LOTTO 2: Alloggio in **via Valeggio, n. 23, quarto piano scala sinistra**, superficie commerciale di mq. 106, con annessa cantina e soffitta pertinenziali, censito al C. F. al Foglio 1301, particella 135, sub. 10; libero; prezzo a base d'asta: euro 223.000,00;

LOTTO 3: Ex locale portineria in **via Valeggio n. 23, piano terreno**, superficie commerciale di mq. 23, censito al C. F. al Foglio 1301, particella 135, sub. 17; libero; destinazione ad ufficio/studio privato (categoria A/10); prezzo a base d'asta: euro 31.800,00;

LOTTO 4: Alloggio in **via Beaumont n. 22, piano terzo**, superficie commerciale di mq. 98, censito al C. F. al Foglio 1221, particella 149, sub. 13 libero prezzo a base d'asta: euro 171.000,00;

LOTTO 5: Alloggio in **via Perrone, n. 2, piano secondo**, superficie commerciale di mq. 75, censita al C. F. al Foglio 1220, particella 200, sub. 73; libero; prezzo a base d'asta: euro 121.500,00;

LOTTO 6: Alloggio nel **Comune di Nichelino, via Giusti, n. 25, piano secondo**, superficie commerciale di mq. 55 circa, censito al C. F. del Comune di Nichelino al Foglio 7, particella 930, sub. 116; libero; prezzo a base d'asta: euro 54.270,00;

LOTTO 7: Alloggio in **via Aosta, n. 44, primo piano fuori terra**, superficie commerciale di mq. 42, censito al C. F. al Foglio 171, particella 870, sub. 5010; libero; prezzo a base d'asta: euro 55.890,00;

LOTTO 8: Alloggio in **corso Orbassano, n. 221, piano secondo**, superficie commerciale di circa mq. 147, censito al C. F. al Foglio 94, particella 769, sub. 25; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/07/2016; prezzo a base d'asta: euro 222.750,00;

LOTTO 9: Alloggio in **Frazione Cavoretto, piazza Freguglia, n. 2, primo piano**, della superficie commerciale di mq. 51, censito al C. F. al Foglio 1416, particella 201, sub. 6; libero; prezzo a base d'asta: euro 85.050,00;

LOTTO 10: Locale commerciale sito in **via Madama Cristina, n. 138 unico piano fuori terra**, superficie complessiva di mq. commerciali 185, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1375, particella 310, particella 311 e particella 312 graffate; libero; prezzo a base d'asta: euro 194.400,00;

LOTTO 11: **Negozi** in **via Massena, n. 11/E**, superficie commerciale di mq. 64 circa (con n. 2 cantine pertinenziali), attualmente identificato al C. F. al Foglio 1283, particella 178, subb. 8 e 9 in corso di aggiornamento; occupato in forza di contratto di locazione avente scadenza (secondo sessennio) al 31/12/2015; prezzo a base d'asta: euro 95.000,00;

LOTTO 12: **Compendio in strada Calleri, nn. 8-10**, costituito da fabbricato di consistenza pari a circa mq. 400 commerciali censito al C. F. al Foglio 1318, particella 53, e da area circostante di circa mq. 600, individuata al C. T. ai medesimi identificativi; libero; prezzo a base d'asta: euro 340.200,00;

LOTTO 13: **Immobile in via Millio, n. 14** con relativa area cortilizia e sovrastante tettoia attualmente censito al C. F. al Foglio 1298 particella 351, sub. 1; libero; prezzo a base d'asta: euro 560.000,00;

LOTTO 14: Diritto di superficie 90ennale in sottosuolo su **terreno in via Trivero** in prossimità del civico 12; il terreno non è provvisto di accesso autonomo dalla via pubblica, superficie catastale di mq. 126 circa ed è censito al C. T. al Foglio 1159, particella 156; libero; prezzo a base d'asta: euro 29.160,00;

LOTTO 15: **Terreno nel Comune di Moncalieri**, dell'estensione di mq. 2.050 catastali, censito al C. T. del Comune di Moncalieri al Foglio 44, particella 66; libero; prezzo a base d'asta: euro 10.000,00;

LOTTO 16: **Terreno in corso Kossuth all'altezza del civico 41**, superficie pari a circa mq. 740, censito al C. T. al Foglio 1274, particella 370; utilizzato in forza di atto di concessione scaduto; prezzo a base d'asta: euro 32.400,00 (importo comprensivo di servitù di passaggio passiva);

LOTTO 17: Proprietà superficiaria di n. **82 box** (di cui n. 34 al primo piano interrato e n. 48 al secondo piano interrato) ubicati **nell'autorimessa interrata di pertinenza del complesso residenziale di c.so Umbria, via Caserta, via Macerata** (area c.d. "ex Metec"); l'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293; i box auto non sono cen al C. F.: l'accatastamento è a carico dell'acquirente e deve essere effettuato prima dell'atto di vendita; risultano identificati al C. T. al Foglio 1179, particella 458; gli stessi insistono nel sottosuolo dell'area descritta al C. T. al Foglio 1179, particella 456; liberi; prezzo a base d'asta: euro 858.762,00 (oltre ad euro 320.000,00 da corrispondere a terzi per la costituzione della servitù di passaggio sulla rampa e delle altre servitù occorrenti per l'effettivo godimento dei box);

LOTTO 18: **Terreni nel Comune di Villarbasse, Regione Moresco**, dell'estensione di mq. 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale, censito al C. T. del Comune di Villarbasse al Foglio 11, particelle 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134 e 215; Foglio 12, particella 108; fabbricato in corso di accatastamento; occupato in forza di contratto di locazione scaduto; eventuale diritto di prelazione agraria; prezzo base d'asta: euro 225.000,00;

LOTTO 19: **Terreni in Baldissero T.se**, strada dei Colli all'altezza del civico 8, parte dei quali danno accesso ai fabbricati ubicati al civico n° 8 int. 2 della strada medesima e costituiscono percorso carrabile della larghezza di circa mt. 3-3,50 e della superficie complessiva di mq. 490; le restanti porzioni sono costituite da aree verdi e boscate; superficie in vendita pari a circa mq. 2876; terreni censito a C. T. Foglio 13 particelle 64 parte, 135 parte e 136 parte, in corso di frazionamento; prezzo a base d'asta: euro 10.080,00.

LOTTO 20: **Terreno in via Onorato Vigliani 153**, di 165 mq catastali, censito al C. T. al 1457, particella 154 e al C. F. al Foglio 1457, particella 35, sub. 1; libero; prezzo a base d'asta: euro 26.973,00;

LOTTO 21: **Terreno con sovrastante fabbricato in via Pinelli, n. 9**, censito al C. F. al Foglio 1180, particella 191, sub. 103 e al C. T. al Foglio 1180, particella 191; libero; prezzo a base d'asta: euro 315.900,00;

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali Normative Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore **9,30 del giorno **16 settembre 2014** a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta ed il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei **successivi punti "A" (Istanza), "B" (Offerta economica) e "C" (Deposito Cauzionale)**. Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "Contiene offerta per asta pubblica n. 50/2014 per alienazione immobile lotto n. ..., in....., via n.".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante - in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere, a pena di nullità, le dichiarazioni contenute all'articolo 3 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per persona da nominare secondo le modalità indicate all'articolo 4 del disciplinare di gara.

"B" OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana e con la precisa indicazione del lotto a cui si riferisce. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 3 pagina 4 del disciplinare di gara.

"C" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 3 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere assunte presso la Direzione Patrimonio, ai numeri telefonici 011.4423712 e 011.4422428 dalle ore 8.30 alle 13 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 14.00 il venerdì. A tali recapiti è possibile prenotare appuntamenti per visite in loco. Sul sito internet del comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il disciplinare, le schede patrimoniali ed ulteriori informazioni anche urbanistiche, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Direzione Patrimonio- Diritti Reali Valorizzazioni e Valutazioni, Piazza Palazzo di Città n 7, piano quarto.

Torino, 16 luglio 2014

Il dirigente dell'area appalti ed economato

dott.ssa Monica Sciajno

AS/gs