

130/273/63
All 8



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA
DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA PER IL SOCIALE

OGGETTO DEI LAVORI

**INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ANNO 2014
NEI FABBRICATI DELLA DIREZIONE CENTRALE POLITICHE SOCIALI
E RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE
IN CARICO AL SERVIZIO EDILIZIA PER IL SOCIALE**

**ELENCO VOCI DI PREZZO SIGNIFICATIVE - 100% DELL'IMPORTO POSTO A BASE
DI GARA CON SCHEDA DEI GIUSTIFICATIVI DI PREZZO**

(Allegato n. 8)

Il responsabile del procedimento
(Arch. Corrado DAMIANI)



Il progettista
(Geom. Antonio LA GAMBA)

Il collaboratore
(P.I. Ciro Russa)

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
LAVORI					
Lavori a Misura					
OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI					
1	01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m ²	520,00	24,28
2	NP_SIC_1	RIUNIONE DI COORDINAMENTO con il direttore tecnico del cantiere (dirigenti).	h	6,00	46,70
3	01.A02.A10 010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m ³	60,000	97,87
4	01.A02.A20 005	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la Dello spessore inferiore a cm 10 e per superfici m ² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	m ²	60,00	14,22
5	01.A02.A40 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m ³	15,600	83,73
6	01.A02.B00 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei In ceramica	m ²	260,00	9,65
7	01.A02.B20 005	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m ² 0,25	m ³	16,000	433,53
8	01.A02.B50 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la In ceramica	m ²	260,00	9,65
9	01.A02.B60 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	m ²	200,00	6,28
10	01.A02.C00 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	60,00	12,07
11	01.A06.A10 045	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	120,00	48,40
12	01.A09.C30 005	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa fornitura dei materiali Manto di copertura in tegole piane, per la prima infiltrazione	cad	60,00	115,97
13	01.A10.A30 005	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore fino cm 2	m ²	200,00	25,45
14	01.A10.B20 005	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m ²	200,00	10,43
15	01.A10.E00 005	Cornici di scagliola a piu' sagome, compresa ogni opera accessoria Con altezza o con sporgenza fino a cm 12 e per una lunghezza di almeno m 2	m	112,00	39,86
16	01.A11.A40 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per	m ²	1560,00	3,35
17	01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia			

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
	005	Per una superficie di almeno m ² 0,20	m ²	520,00	30,05
18	28.A05.A10	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi:			
	005	altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese	cad	3,00	182,00
19	28.A05.B10	PARAPETTO anticaduta in assi di legno dell'altezza minima di 1,00 m dal piano di calpestio e delle tavole fermapiede,			
	005	Misurato a metro lineare posto in opera	m	16,00	17,00
20	28.A05.B15	PARAPETTO prefabbricato in metallo anticaduta da realizzare per la protezione contro il vuoto (es.: rampe delle scale,			
	005	Misurato a metro lineare posto in opera.	m	16,00	13,00
21	28.A05.E05	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia per sviluppo a metro quadrato	m ²	60,00	19,00
22	28.A05.E10	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza nolo per il primo mese	m	60,00	4,00
23	28.A05.E15	RECINZIONE provvisoria realizzata con pannelli in lamiera zincata ondulata, fornita e posta in opera. Sono compresi:			
	005	per sviluppo a metro quadrato per il primo mese	m ²	60,00	9,83
24	28.A05.E25	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di misurato a metro lineare posto in opera	m	151,50	0,40
25	28.A05.E35	FORMAZIONE DI TAMPONAMENTO PROVVISORIO verticale di cantiere in ambienti interni di altezza fino a 3,50 m, idonea a			
	005	Lastra singola	m ²	20,00	30,50
26	28.A05.E45	TRANSENNA smontabile con traversa in lamiera scatorata, rifrangente a righe bianco-rosso e cavalletti pieghevoli, di trasporto, posa in opera, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese	m	60,00	4,70
27	28.A05.E50	TRANSENNA metallica estensibile. Nolo mensile.			
	005	Misurata a metro lineare	m	60,00	2,50
28	28.A05.G05	Organizzazione del cantiere per la garanzia della sicurezza, salute e igiene dei lavoratori - INFRASTRUTTURE E MEZZI			
	005	PROTEZIONE PERCORSO PEDONALE prospiciente gli scavi o di scale ricavate nel terreno sui fianchi degli scavi, costituito	m	6,00	10,90
29	28.A10.C10	Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da costo primo mese o frazione di mese	m ²	6,00	17,00
30	28.A20.A20	CARTELLONISTICA da applicare A MURO o su superfici lisce con indicazioni standardizzate di segnali di informazione, Cartello LxH=50x70 cm - d=16m.			
	010	OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	cad	36,00	1,50
31	01.P12.H10	Tubi mannesmann zincati, compresi pezzi speciali			
	010	Da 1 pollice	kg	160,000	2,65
32	01.P22.A10	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi cm 70x56x22			
	030		cad	6,00	43,48
33	01.P22.A49	Bidet in vitreous-china con erogazione della acqua a zampillo parabolico od a brida grondante			
	005	cm 55x37x38 senza foro per doccia	cad	6,00	48,92
34	01.P22.A60	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete			
	015	cm 56x37x39	cad	6,00	66,30
35	01.P22.H24	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipoGeberit,per bassa posizione e per mezza altezza,isolata contro la			
	005	Da l 10 per vasi a cacciata, dimens.45x16,7x32,5	cad	25,00	45,52

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
36	01.P24.E30 005	Nolo di autobotte od autocarro munito di pompa a pressione per pulizia e disostruzione condotti o canali interrati, ...	h	60,00	56,46
37	01.A19.E00 005	Posa in opera di tubazioni e di valvolame (saracinesche e rubinetti di arresto e simili) inserite sulle tubazioni Tubazioni in ferro nero o zincato del tipo a vite e manicotto, con annessa raccorderia in ghisa malleabile	kg	160,000	10,48
38	01.A19.E20 005	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori Per la prima vaschetta riparata	cad	60,00	40,91
39	01.A19.E20 010	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori Per ogni vaschetta riparata oltre la prima, eseguita con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato	cad	60,00	20,46
40	01.A19.E30 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, Per il primo rubinetto o sifone riparato	cad	60,00	25,57
41	01.A19.E30 010	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, Per ogni rubinetto o sifone riparato oltre il primo, eseguito con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato	cad	60,00	6,82
42	01.A19.E50 005	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler litri 80/100.	cad	18,00	94,03
43	01.A19.G10 190	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacità, completa di accessori, alimentazione e scarico	cad	25,00	62,68
44	01.A25.A60 005	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc. Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita	cad	60,00	81,42
45	01.A25.A70 005	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc. Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi	cad	60,00	33,17
46	05.P67.E10 005	Rubinetterie in genere Per ogni mm di diam.nominale	mm	6010,000	0,32
47	05.P67.F60 005	Riparazioni di valvole, detentori, saracinesche, rubinetterie ecc. Compresi i materiali di consumo: Rifacimento premistoppa OS6 - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	cad	55,00	7,59
48	01.P13.N50 070	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e REI 120 a due battenti cm 120x200	cad	4,00	967,76
49	01.P14.C19 005	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con Con funzionamento dall'esterno con maniglia	cad	8,00	218,77
50	01.P14.N00 005	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, In ferro	kg	46,000	19,38
51	01.A17.A80 005	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo In legno di abete (Picea abies, Abies alba)	m ²	16,00	41,37
52	01.A17.B40 316	Legname per fornitura e posa in opera di porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su In douglas (Pseudotsuga menziesii) dello spessore inferiore a mm 60	m ²	16,00	243,87
53	01.A17.B70	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di			

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
	005	In qualsiasi tipo di legname	m ²	16,00	41,26
54	01.A17.H00	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica			
	005	Piccole riparazioni comprendenti la sostituzione della cinghia o degli attacchi e l'eventuale lu-brificazione dei	m ²	60,00	9,52
55	01.A17.H10	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite			
	005	Su serramenti in legno od in ferro	cad	60,00	44,41
56	01.A17.H20	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle			
	005	Per la prima sostituzione	cad	60,00	42,82
57	01.A18.B18	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello			
	005	Per qualsiasi spessore	m ²	10,66	44,97
58	01.A18.G10	Posa di maniglione antipanico			
	005	Con o senza funzionamento esterno	cad	8,00	65,87
		OS7 FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE			
59	01.A20.A50	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni			
	005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	600,00	1,86
60	01.A20.A70	Raschiatura vecchie tappezzerie, stuccature e scartavetratura eseguita su intonaci interni tappezzati			
	005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	60,00	5,61
61	01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici			
	005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	60,00	16,39
62	01.A20.B80	Rasatura completa con stucco a vernice e scarta-vevtratura			
	005	Di manufatti in legno	m ²	60,00	8,05
63	01.A20.B90	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze			
	005	Di manufatti esterni	m ²	60,00	5,52
64	01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad			
	005	Su intonaci interni	m ²	600,00	4,36
65	01.A20.E60	Applicazione fissativo			
	005	Su soffitti e pareti interne	m ²	0,00	1,65
66	01.A20.E80	Formazione di zoccolature o pareti, liscie od operate, previa preparazione del fondo, rasatura, scartavetratura, ecc, con			
	005	Con vernici resinoplastiche speciali tipo plasticcoat, leorm, ecc.	m ²	60,00	8,71
67	01.A20.F40	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati			
	010	Con smalto grasso a due riprese	m ²	60,00	12,73
68	01.A20.F70	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche			
	005	Di manufatti esterni, ad una ripresa	m ²	60,00	8,82

VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA
DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
 SERVIZIO EDILIZIA PER IL SOCIALE

Piazzetta della Visitazione n. 13 – CAP 10122 - Torino – segreteria Servizio tel. 011 4421543 –
 segreteria amministrativa tel. 011 44 32242/32211 - fax 011 44 21545

serinuop@comune.torino.it

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Città di Torino – Anno 2013

VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

ANALISI n. (inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto)

(descrizione della lavorazione)

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali					
1.1	(descrizione)	NB 1	NB 2	€ NB 3	€ (NB 2xNB 3) = A
1.2	(descrizione)			€	€
1.3	(descrizione)			€	€
1.4	(descrizione)			€	€
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni					
2.1	(descrizione)	NB 1	NB 4	€ NB 5	€ (NB 4xNB 5) = B
2.2	(descrizione)			€	€
2.3	(descrizione)			€	€
2.4	(descrizione)			€	€
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6	€ (NB 4xNB 6) = C
3.2	Operaio qualificato	ora		€	€
3.3	Operaio comune	ora		€	€
TOTALE PARZIALE					€ (A + B + C) = D
4 - Spese generali					
..... % x € (D)					€ E
5 - Totale parziale + spese generali					€ (D + E)
6 - Utile d'impresa					
..... % x € (D + E)					€ F
TOTALE PREZZO OFFERTO AL (NB 7)					€ (D + E + F)

NB 1 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / MI / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

NB 2 - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

NB 3 - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

NB 4 - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

NB 5 - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

NB 6 - Non inferiore alla paga + oneri di legge.

NB 7 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / MI / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera