



All. n.

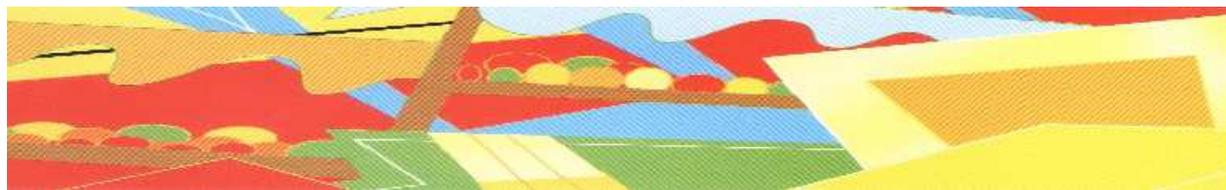
CITTA' DI TORINO

Vice Direzione Generale Ingegneria

Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica
Servizio Infrastrutture per il Commercio

Via Meucci n. 4 - 10121 - Torino
Tel. 011 4430614 - Fax 011 4430619

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI COPERTI (CODICE OPERA 3925)



PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO

PROGETTISTA:

Arch. Antonella Contardi

COLLABORATORI:

Geom. Sabrina Borselli

RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
(D. Leg. n. 81/08 ex art. 90 c. 3):

Arch. Antonella Contardi

ID FILE

SCALA

DATA **novembre 2013**

AGG.

TAVOLA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eugenio Barbirato

RELAZIONE GENERALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI COPERTI Codice Opera 3925 – Anno 2013. Importo Euro 300.000,00 I.V.A. compresa.

PREMESSA

La continua e puntuale manutenzione straordinaria dei Mercati Coperti della Città di Torino è atta a garantire una situazione di rispetto della normativa igienico-sanitaria vigente (Ordinanza del Ministero della Sanità 3/4/2002) oltre che assicurare, con interventi più consistenti, la soluzione di situazioni critiche delle strutture esistenti anche per quanto riguarda le norme relative alla sicurezza e alla valutazione del rischio.

Il presente progetto definitivo è stato redatto alla luce di considerazioni generali sui manufatti interessati individuando, dunque, la priorità e l'utilità degli interventi.

La Città sta procedendo con la realizzazione di opere volte non solo a garantire la necessaria manutenzione del manufatto ma anche a migliorare, di anno in anno, lo stato di fatto dello stesso.

Alla luce di quanto sopra sono previsti interventi presso i seguenti mercati coperti:

- Mercato Coperto Le Verbene, via delle Verbene n. 11
- Ittico di piazza della Repubblica n. 27
- Mercato coperto V alimentare di piazza della Repubblica n. 26

In particolare:

- **Mercato Coperto Le Verbene, via delle Verbene n. 11**

Per il mercato coperto delle Verbene si prevede di completare la canalizzazione e la rete di scarico delle acque superficiali nel cortile del piano seminterrato.

Interventi previsti:

- Individuazione delle discese acque bianche dal piano strada e loro canalizzazione.
- Individuazione, al piano cortile della rete esistente delle acque bianche e realizzazione dei nuovi pozzetti di raccolta e dei relativi allacciamenti.
- Scavo per posa di tubazione per adduzione idrica per l' allacciamento dei servizi igienici del centro commerciale al relativo contatore,
- Ripristino e asfaltatura della rampa
- Finiture necessarie.

- **Ittico di piazza della Repubblica n. 27**

L'edificio presenta una serie di problematiche legate all'uso sconsigliato dell'acqua da parte degli utenti e pertanto è necessario prevedere una continua attività di controllo della rete di scarico delle griglie e degli impianti in modo da contenere, per quanto possibile, ulteriori criticità. Pertanto si prevede di completare le opere di risanamento della struttura attraverso lavori di scrostamento, impermeabilizzazione e rifacimenti edili oltre che eventuali interventi di adeguamento degli impianti esistenti.

Interventi previsti:

- o Ripristino dei vani scala/montacarichi (scala A e scala B) con intervento di risigillatura dei rivestimenti in acciaio e tinteggiatura di pulizia, piano terra
- o Revisione e controllo dei pluviali, gronde e canali di discesa della copertura.
- o Ripristino, previa stonacatura della parti incoerenti, della facciata del cortile lato benna, utilizzando specifico materiale per esterni e traspirante e successiva tinteggiatura.
- o Pulizia e sigillatura della pietra del marcapiano.

• **Mercato Coperto V Alimentare piazza della Repubblica**

L'edificio presenta una serie di problematiche che sono emerse con l'uso. Si tratta di realizzare un intervento atto a risolvere la presenza di umidità presente al piano interrato, nei locali destinati a magazzini in quanto "incompatibile" con la presenza di alimenti.

Inoltre il servizio igienico destinato al pubblico del Mercato Coperto si trova in condizioni pessime dovute all'uso dei wc anche da parte degli utenti esterni.

Infine è previsto un intervento di risanamento del locale contatori, al piano interrato

Interventi previsti:

- o Realizzazione di un impianto di ventilazione nei locali del piano interrato (sia delle botteghe sia del centro commerciale)
- o Locale contatori (piano interrato): eliminazione della causa delle infiltrazioni verificatesi, sostituzione della canalina elettrica ammalorata e ripristino degli intonaci e della tinteggiatura del locale.
- o Intervento di risanamento dei servizi igienici destinati al pubblico (piano terra)

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Fasi attuative	Tempi	
- Presentazione progetto preliminare per approvazione	ottobre	2013
- Presentazione progetto definitivo e impegno di spesa	novembre	2013
- Finanziamento	dicembre	2013
- Appalto	aprile	2014
- Inizio lavori	luglio	2014
- Fine lavori	luglio	2015
- Certificato di regolare esecuzione	ottobre	2015

La tempistica sopraindicata è di larga massima, in quanto al momento non è possibile tenere conto di eventuali ritardi che si potrebbero verificare durante l'iter burocratico, non imputabili a negligenza da parte della Stazione Appaltante.

FATTIBILITÀ AMMINISTRATIVA E TECNICA E UTILITÀ DELL'OPERA

Il progetto preliminare è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 12 novembre 2013, n. mecc. 201305410/106, i.e.

L'intervento è inserito, per l'anno 2013, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 approvato contestualmente al Bilancio di Previsione 2013 con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 ottobre 2013 n. mecc. 201303941/024), esecutiva dall' 11 novembre 2013, al codice opera 3925 (CUP C18H12000070004) per Euro 300.000,00, IVA compresa e la spesa relativa sarà coperta con oneri di urbanizzazione.

La previsione totale di spesa per l'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 300.000,00 come si evince dal seguente Quadro Economico:

Opere a misura	Euro 230.809,38
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	<u>Euro 11.126,10</u>
Totale opere	Euro 241.935,48
IVA 22%	<u>Euro 53.225,81</u>
Totale	Euro 295.161,29
Incentivo alla progettazione (2%)	<u>Euro 4.838,71</u>
Totale complessivo	<u>Euro 300.000,00</u>

I lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura aperta, nelle forme previste dalla Legge.

Ai sensi del Codice dei Contratti pubblici, n. 163/2006 e s.m.i. (art. 53 comma 4), il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato interamente a misura.

Trattandosi di Manutenzione Straordinaria non è necessario, in merito ai lavori in oggetto, richiedere il parere di competenza alla Circoscrizione.

VERIFICA DEL PROGETTO CON IL PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI TORINO

Valgono le disposizioni di cui all'art. 6 commi 4 ter e 4 quarter delle N.U.E.A. del P.R.G. e pertanto sono consentite le opere in oggetto in quanto rientrano fra gli interventi di manutenzione straordinaria previsti dall'art. 4 comma 11 delle N.U.E.A.