



CITTA' DI TORINO

ALLEGATO N. 2

DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

PROGETTO DEFINITIVO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA CIRCOSCRIZIONI 1-10 - 2013

RELAZIONE GENERALE
QUADRO ECONOMICO

Progettista opere edili:
Progettista impianti elettrici e speciali
Progettista impianti fluido meccanici

Arch. Giovanni Maffiotto
P.I. Uliano Albertinetti
P.I. Mauro Raimondo

Collaboratori:

Geom. Federico Giacomini
Geom. Pasquale Castaldo

Responsabile del Procedimento:

Arch. Dario Sardi

29 NOV. 2013



INDICE

1. RELAZIONE GENERALE

- a. Premessa
- b. Stato di fatto
- c. Scelta delle alternative
- d. Descrizione dettagliata dell'intervento

2. ATTESTAZIONE DELLA RISPONDENZA AL PROGETTO PRELIMINARE.

3. ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI DEL PROGETTO

4. QUADRO ECONOMICO

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

a) PREMESSA

Il presente progetto prende in considerazione alcuni immobili distribuiti sul territorio cittadino, facenti parte del patrimonio circoscrizionale e per i quali è prevista una manutenzione straordinaria finalizzata alla loro conservazione.

L'insieme di interventi è rivolto alla risoluzione di problemi legati a percolazioni derivanti da impermeabilizzazioni di tetti piani obsolete e di coperture in tegole, alla mancanza di tenuta di serramenti vetusti, all'assenza di complanarità in pavimentazioni galleggianti. Inoltre, è previsto un intervento di messa in sicurezza, in adeguamento alla normativa antincendio.

b) STATO DI FATTO

Via Guido Reni 102:

Centro Civico Circoscrizione 2:

L'impianto antincendio è stato realizzato con linea interrata nel cortile della "Cascina Giaione" in adiacenza allo stradino laterale. Sono state fatte molte riparazioni sulla linea che risulta molto vulnerabile per il deterioramento dettato dal tempo e presumibilmente dall'interramento senza particolari protezioni.



Via Rubino 24:

Centro per la gioventù circoscrizione 2:

Pur essendo un edificio recente presenta problemi di infiltrazione di acqua piovana dal tetto, in particolare dai terrazzi piani impermeabilizzati con guaine elastomeriche.

La copertura in lamiera grecata il bordo di displuvio è attrezzato con un angolare in lamiera metallica la cui funzione dovrebbe



essere di rifinire il bordo lamiera e occultare la sezione, nel tempo però è causa di ristagno di polveri e fogliame che impediscono il normale displuvio dell'acqua.

C.so Orbassano 327:

Centro incontro anziani Circoscrizione 2

A causa dei trascorsi fortuali i faldali si sono sradicati dalla propria sede ed è avvenuto un grosso distacco di guaina elastomerica che consente così numerose infiltrazioni ai locali sottostanti.

Via Saccarelli 18-20:

Servizio sociale Circoscrizione 4:

Il cortile è confinato ad est da un muro di recinzione in mattoni pieni a vista che presenta un vistoso disassamento verso il cortile, facendo presagire un possibile crollo. E' anche presente una profonda lesione verticale.



Via Valdellatorre 138:

Servizi sociali Circoscrizione 5:

Con un recente intervento sono stati sostituiti i cancelli carrai e il cancello pedonale, le risorse ottenute per codesto appalto non erano sufficienti per consentire la sostituzione della recinzione. La recinzione in ferro smaltato ha subito il deterioramento del tempo consumandosi quasi completamente con il processo dell'ossidazione. Esiste il rischio di incolumità per i passanti.



ERROR: ioerror
OFFENDING COMMAND: image

STACK:

-mark-
-savelevel-