



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA

DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI

SERVIZIO GRANDI OPERE DEL VERDE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO - LOTTO1

Interventi per la messa in sicurezza di parchi, giardini ed aree verdi

Cod. L.L.PP.3967 – CUP C11H13000530004

Progettista:

geom. Nicola COSTANZO

Responsabile di Procedimento
e Dirigente del Servizio:

arch. Sabino PALERMO

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE GENERALE
CON QUADRO ECONOMICO

ELABORATO

1

RELAZIONE GENERALE – INDICE

1. RELAZIONE DESCRITTIVA

1.1. Premessa

1.2. Oggetto

1.3. Descrizione delle opere da eseguire

1.4. Indirizzi per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo

1.5. Utilità dell'opera

1.6. Fattibilità amministrativa e tecnica dell'opera

2. VERIFICA DI CONFORMITA' ALLE NORME

2.1. Parere agli Enti preposti

2.2. Indicazioni in materia di sicurezza

2.3. Legge Regionale n.18 del 21/03/84

2.4. Legge Regionale n. 40/98 (VIA)

2.5. Indicazioni per il superamento delle barriere architettoniche

3. QUADRO ECONOMICO

2. RELAZIONE TECNICA

1.1 Premessa

Il Settore Grandi Opere del Verde ha il compito di attendere a tutti quegli interventi che concorrono a rivisitare e riorganizzare le aree verdi, i parchi, i giardini e loro pertinenze secondo criteri che privilegiano prioritariamente la messa in sicurezza di spazi pubblici e relativi manufatti esistenti, per restituire così ai cittadini la piena fruibilità degli stessi.

La città attenta alla richiesta e alle tendenze dell'uso degli spazi pubblici in continua evoluzione, richiede una particolare attenzione nello studio e nella progettazione del verde, soddisfacendo le diverse esigenze secondo i requisiti della sicurezza, della valorizzazione e del mantenimento del proprio patrimonio verde, della sostenibilità economica e ambientale, in armonia con gli standard qualitativi europei.

La presente relazione generale del progetto definitivo, redatta ai sensi dell'art. 93 comma 4 e all. XXI art. 8 e 9 del D.lgs 163/2006 e dell'art. 25 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010, fornisce gli elementi atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi.

Descrive, con espresso riferimento alla relazione illustrativa del progetto preliminare, i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, nonché la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione.

Riferisce in merito agli aspetti riguardanti la topografia, l'impatto ambientale e gli studi sviluppati in sede di progetto preliminare, alle soluzioni adottate per il superamento della barriere architettoniche, ai tempi di realizzazione dell'opera.

Gli interventi di cui alla presente relazione rientrano nel programma di manutenzione straordinaria finalizzato alla conservazione, valorizzazione e miglioramento delle condizioni di fruibilità di aree e spazi verdi cittadini.

2.1. Oggetto

Costituiscono oggetto della presente relazione tecnico illustrativa, i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati in via prioritaria alla messa in sicurezza di spazi pubblici e relativi manufatti esistenti, per restituire così ai cittadini la piena fruibilità degli stessi.

2.2. Descrizione degli interventi e delle opere da eseguire

Giardini Piazza Statuto

CIRCOSCRIZIONE 1

Riqualificazione dell'area con la messa in sicurezza delle pavimentazioni ammalorate mediante la sostituzione dell'attuale pavimentazione in porfido e asfalto; la ricollocazione e sigillatura delle lastre perimetrali in pietra di Luserna; la revisione e la tinteggiatura delle sedute.

Spesa prevista: € 66.720,38

Pista ciclabile Corso Bolzano (tratto compreso tra C.so Matteotti e C.so Vittorio E. II)

CIRCOSCRIZIONE 1

Intervento di messa in sicurezza e completamento alla mobilità ciclabile sulla banchina centrale di Corso Bolzano (nel tratto compreso tra C.so Matteotti e C.so Vittorio Emanuele II) mediante la realizzazione di pista ciclabile su banchina esistente; la formazione di camminamento pedonale e rampe per l'eliminazione di barriere architettoniche; la dotazione di elementi di arredo urbano (panchine e cestini portarifiuti); la messa a dimora di alberi.

Spesa prevista: € 34.626,58

Giardini storici (La Marmora, Cavour e Cittadella)

CIRCOSCRIZIONE 1

Interventi per la messa in sicurezza delle pavimentazioni ammalorate mediante l'esecuzione puntuale di ripristini dei sedimi in porfido, ciottolato, asfalto.

Spesa prevista: € 28.124,80

Giardini Piazza Livio Bianco

CIRCOSCRIZIONE 2

Interventi per la messa in sicurezza della pavimentazione ammalorata mediante il ripristino dello strato superficiale; rifacimento muratura in mattoni paramano quale rivestimento del muro di contenimento in c.a. dell'anfiteatro; consolidamento e ripristino ringhiera in ferro anfiteatro e gioco bimbi; ripristino sedute a doghe di legno; riprofilatura del pendio collinetta gioco bimbi e ripristino dei manti erbosi.

Spesa prevista: € 72.718,19

Confluenza fluviale Borgata Scarafiotti (Lungo Stura Lazio)

CIRCOSCRIZIONE 6

Messa in sicurezza della recinzione rustica posta sul margine della ciclopista a protezione dell'argine mediante la rimozione della vecchia recinzione e la realizzazione di nuova staccionata in legno a croce di Sant'Andrea.

Spesa prevista: € 5.186,36

Area giochi Parco Stura Nord

CIRCOSCRIZIONE 6

Intervento per la messa in sicurezza dell'area giochi (combinato) mediante la sostituzione della pavimentazione in gomma antitrauma ammalorata.

Spesa prevista: € 22.906,63

Parco Colletta

CIRCOSCRIZIONE 7

Realizzazione di un'area cani di circa 6.000 mq all'interno del parco completa di allacciamenti per utenze e la dotazione di elementi di arredo urbano (panchine, cestini portarifiuti).

Spesa prevista: € 26.504,23

Lungo Po Antonelli

CIRCOSCRIZIONE 7

Sostituzione di parti di recinzione rustica in legno a protezione dell'argine di Lungo Po Antonelli mediante la rimozione della recinzione ammalorata e la realizzazione di nuova staccionata in legno a croce di Sant'Andrea (tratti compresi tra ponte C.so Regina M. e ponte P.zza Sassi) con riprofilatura dei pendii erbosi oggetto di erosione.

Spesa prevista: € 73.608,24

Piazza Fontanesi

CIRCOSCRIZIONE 7

Riqualificazione dell'area con la messa in sicurezza delle pavimentazioni (smosse per radici affioranti) mediante l'ampliamento dell'area verde a protezione del colletto alberi e la fornitura e posa di elementi di arredo urbano (tavoli, cestini portarifiuti, panchine).

Spesa prevista: € 13.312,11

Parco Villa Genero

CIRCOSCRIZIONE 8

Interventi per la messa in sicurezza delle pavimentazioni ammalorate mediante l'esecuzione puntuale di ripristini dei sedimi in porfido e ciottolato.

Spesa prevista: € 17.618,76

Parco del Valentino – Borgo Medioevale

CIRCOSCRIZIONE 8

Interventi per la messa in sicurezza delle pavimentazioni ammalorate mediante l'esecuzione puntuale di ripristini dei sedimi in ciottolato e dei masselli in pietra.

Spesa prevista: € 6.173,72

1.2 Indirizzi per la redazione del progetto definitivo

Così come sviluppato nella fase attuale del presente progetto definitivo dell'opera, trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria a conclusione della progettazione si potrà dar corso alle procedure per l'espletamento della gara d'appalto e a tutti gli atti amministrativi necessari.

1.3 Utilità dell'opera

- La valutazione dei benefici economici, sociali ed ambientali conseguibili è positiva, trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla messa in sicurezza ed alla conservazione di aree e spazi verdi cittadini con conseguente valorizzazione e miglioramento delle condizioni di fruibilità degli stessi.

1.4 Fattibilità amministrativa e tecnica dell'opera

- Le opere in progetto sono inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2013-2015, approvato contestualmente al bilancio annuale con deliberazione del Consiglio Comunale del 29/10/2013 n. mecc 2013 03941/24 dichiarata immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 3967 per l'anno 2013, per l'importo di Euro 1.300.000,00.
- L'opera è stata suddivisa in 2 lotti funzionali di intervento, il cui Lotto 1 (oggetto del presente appalto) sarà finanziato, per € 500.000,00 con oneri di urbanizzazione.
- I lavori potranno essere affidati mediante gara a Procedura Aperta (Asta Pubblica) nelle forme previste dalla Legge;
- La redazione del Progetto definitivo è stata realizzata dal personale interno del Settore Grandi Opere del Verde il cui incarico è stato conferito dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 90 e 91 del D.Lgs.163/06 ed art. 9 c.1 del Regolamento Generale dei LL.PP. n. 207/2010, con ordine di servizio prot. 10396 del 05/07/2013 è stato costituito il seguente gruppo di lavoro: Servizio Grandi Opere del Verde - Progettista: Geom. Nicola COSTANZO, Collaboratori: Geom. Silvia Cannariato, Geom. Danilo PANEALBO, Sig.ra Ornella ABBATTISTA.
- Ai sensi della Legge 163/2006 e s.m.i., il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato a misura; la contabilizzazione delle opere sarà fatta sulla base dell'elenco prezzi (anno dicembre 2012 – Regione Piemonte) adottato dalla Città con delib. della G.C. del 12/04/2013 mecc. 201301629/029, eseg. dal 23/04/2013 e del computo metrico estimativo;
- I tempi necessari per la realizzazione dell'opera sono stimati in 365 giorni;

3. VERIFICA DI CONFORMITA' ALLE NORME

3.1. Pareri agli Enti preposti

Considerata la natura degli interventi da realizzare (messa in sicurezza di opere pubbliche) e l'indifferibilità e l'urgenza degli stessi il progetto preliminare dell'opera non è stato inviato alle Circoscrizioni Amministrative territoriali di competenza (1, 2, 6, 7, 8) per l'acquisizione del parere di competenza.

3.2. Indicazioni in materia di sicurezza

Il progetto rientra negli obblighi previsti dalla Legge 81/2008 e s.m.i per cui risulta necessaria la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

3.3. Legge Regionale n.18 del 21/03/84

Le aree interessate dal progetto di proprietà comunale e i lavori, data la loro natura, non richiedono il parere tecnico di cui alla Legge Regionale n.18 del 21/03/84; inoltre non alterano lo stato dei luoghi, l'aspetto esteriore degli edifici eventualmente presenti e non sussistono vincoli al loro espletamento ai sensi della Legge 431/85 e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. art. 23.

3.4. Legge Regionale n. 40/98 (VIA)

Ai sensi della Legge Regionale n. 40/98 il progetto non deve essere sottoposto alla procedura di VIA perché non ricadente in nessuna delle categorie di cui all'art. 2, c.1 lett. a) della legge Regionale citata.

3.5. Indicazioni per il superamento delle barriere architettoniche

(D.P.R. n. 503 DEL 24/7/1996, della Legge n. 13 DEL 09/01/1989 e del D.M.L. n. 236 DEL 14/07/1989)

Il progetto è conforme alle prescrizioni legislative relative al superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche poiché è stato concepito in modo tale da non presentare alcun problema di accessibilità da parte di utenti disabili.

A tal riguardo si precisa che:

- l'ingresso alle banchine ed ai marciapiedi avverrà su piani pressoché coincidenti con gli attuali piani stradali (dislivelli < 2,5 cm.) evitando così qualsiasi rampa di accesso;
- le rampe di accesso che immettono alle aree di intervento avranno pendenze < 8% e ripiani posti ad una distanza l'uno dall'altro < 10,00 m.
- le pavimentazioni saranno realizzate con materiali antisdrucciolevoli e i giunti saranno continui e rasati in modo da non presentare discontinuità;

- i percorsi e gli accessi alle aree, avranno larghezza superiore a m.0,80 ed in tutti gli ambiti sarà garantita la possibilità di manovrare carrozzelle ed effettuare manovre di rotazione a 360°.

4. QUADRO ECONOMICO

STIMA DEI COSTI DEGLI INTERVENTI

Il costo degli interventi previsti nel **lotto 1** della presente Manutenzione Straordinaria sono così ripartiti:

Sostituzione pavimentazioni Piazza Statuto	€	66.720,38
Pista ciclabile Corso Bolzano	€	34.626,58
Ripristino pavimentazioni giardini storici	€	28.124,80
Lavori di messa in sicurezza Giardini P.zza Livio Bianco	€	72.718,19
Sostituzione recinzione rustica confluenza fluviale B.ta Scarafiotti	€	5.186,36
Sostituzione pavimentazione area giochi Parco Stura Nord	€	22.906,63
Realizzazione area cani Parco Colletta	€	26.504,23
Sostituzione recinzione rustica Lungo Po Antonelli	€	73.608,24
Messa in sicurezza pavimentazioni Piazza Fontanesi	€	13.312,11
Messa in sicurezza pavimentazioni Parco Villa Genero	€	17.618,76
Messa in sicurezza pavimentazioni P.co Valentino / B.go Med.	€	<u>6.173,72</u>
Totale lavori a base di gara soggetti a ribasso	€	367.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>12.500,00</u>
Totale lavori lotto 1	€	<u>380.000,00</u>

Dall'analisi dei costi da sostenere si evince, per il Lotto 1, il seguente quadro economico:

A.1.0. LAVORI:

A.1.1. Importo dei lavori a base di gara	EURO	367.500,00
A.1.2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	EURO	12.500,00
A.1.3. TOTALE LAVORI DA APPALTARE	EURO	380.000,00

B.1.0. SOMME A DISPOSIZIONE:

B.1.1. Iva 22 %	EURO	83.600,00
B.1.2. Quota 2% (art. 92 c.5 D.Lgs.163/2006)	EURO	7.600,00
B.1.3. Spese per pubblicità Iva e oneri compresi (Lotto 1)	EURO	7.500,00
B.1.4. Allacciamenti idrici Iva e oneri compresi (SMAT)	EURO	7.800,00
B.1.5. Allacciamenti elettrici Iva e oneri compresi (IRIDE)	EURO	1.000,00
B.1.6. Analisi ambientali Iva compresa (AMIAT)	EURO	500,00
B.1.7. Imprevisti lavori	EURO	4.000,00
B.1.8. Collaudo IVA e oneri compresi	EURO	4.000,00
B.1.9. Imprevisti spese tecniche	EURO	4.000,00
B.2.0. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	EURO	120.000,00

TOTALE DA FINANZIARE (A.1.3 + B.2.0) EURO 500.000,00

Allegati del progetto definitivo:

- relazione generale con quadro economico - All. 1
- capitolato speciale d'appalto – All. 2
- computo metrico estimativo opere e sicurezza – All. 3
- elenco prezzi unitari opere e sicurezza – All. 4
- analisi nuovi prezzi opere e sicurezza – All. 5
- tavola 1: Messa in sicurezza pavimentazioni di Piazza Statuto – All. 6
- tavola 2: Pista ciclabile Corso Bolzano – All. 7
- tavola 3: Area cani Parco Colletta – All. 8
- tavola 4: Messa in sicurezza pavimentazioni di Piazza Fontanesi – All. 9
- contratto – All. 10
- piano di sicurezza e coordinamento ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i. – All. 11
- cronoprogramma – All. 12
- importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara – All. 13
- modello analisi giustificativi prezzo – All. 14
- validazione ai sensi dell' art. 55 comma 1 D.P.R. 207/2010 – All. 15

Il Progettista

Geom. Nicola Costanzo

Collaboratori

Geom. Silvia Cannariato

Geom. Danilo Panealbo

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Sabino Palermo