



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA

SERVIZIO EDILIZIA PER LA CULTURA

**REALIZZAZIONE
DELL'ENERGY CENTER NELL'AREA EX
WESTINGHOUSE
ZONA SPINA 2 – CITTA' DI TORINO**

AFFIDAMENTO DI INCARICO PER SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI:

- COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008.

DISCIPLINARE DI GARA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Rosalba STURA

Marzo 2014

INDICE	pag
1) STAZIONE APPALTANTE	2
2) CATEGORIA SERVIZIO E OGGETTO DELL'APPALTO	2
3) IMPORTO DELLE OPERE	2
4) AMMONTARE PRESUNTO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI CUI AL PAR. 2)	3
5) FINANZIAMENTO	3
6) CONCORRENTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA.....	3
7) REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICI DI PARTECIPAZIONE	4
8) RICORSO AL SUBAPPALTO	6
9) RICOGNIZIONE DEI LUOGHI	6
10) SPEDIZIONE DEL PLICO	6
11) BUSTE DA INSERIRE NEL PLICO	7
12) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	7
13) OFFERTA TECNICA	10
14) OFFERTA ECONOMICA.....	11
15) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	11
16) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE	12
16.1) “Criteri di valutazione qualitativi”	14
17) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO E PROCEDURA DI VERIFICA DEI REQUISITI	15
18) NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE.....	19

REALIZZAZIONE DELL'ENERGY CENTER NELL'AREA EX WESTINGHOUSE - ZONA SPINA 2 – CITTA' DI TORINO

CODICE CUP C16F11000050009

CODICE CPV 71521000 -6

CODICE CIG 552372848B

Il presente documento è parte integrante e sostanziale del bando di gara, disciplina le modalità e le forme per la presentazione dell'offerta.

1) STAZIONE APPALTANTE

Committente: CITTÀ DI TORINO

SERVIZIO CENTRALE CONTRATTI E APPALTI – LAVORI PUBBLICI

Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino (ITALIA)

Tel. 011.442.3010 / 011.442.3014 (ufficio relazioni col pubblico)

2) CATEGORIA SERVIZIO E OGGETTO DELL'APPALTO

Categoria 12, CPC 867, allegato II A, D.Lgs.163/06. Procedura aperta ex artt.3, comma 37, e 55, comma 5, e art. 91, comma 1 D.Lgs.163/06 per l'affidamento del servizio di:

- **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione**

relativamente ai lavori di realizzazione del nuovo Energy Center nell'area Ex Westinghouse – Zona Spina 2, in Torino, di cui all'oggetto del presente disciplinare, come meglio descritto nell'allegato **A3: "Schema di Contratto"**.

I lavori saranno eseguiti sulla base del Progetto Esecutivo la cui elaborazione è effettuata dall'Aggiudicatario dei lavori, nell'ambito di un affidamento di appalto integrato, sulla base del progetto definitivo approvato dalla Stazione Appaltante con deliberazione della Giunta Comunale in data 27 novembre 2012, mecc. n. 2012 06497/060, esecutiva dall'11 dicembre 2012 e successivamente con determinazioni dirigenziali n. 278 del 20 dicembre 2012, mecc. n. 2012 07884/060, esec. dal 29 dicembre 2012 e n. 129 del 26 giugno 2013, mecc. n. 2013 03036/060, esec. dal 9 luglio 2013, i cui documenti ed elaborati grafici sono conservati agli atti presso il Servizio Edilizia per la Cultura che costituisce riferimento per il presente disciplinare.

3) IMPORTO DELLE OPERE

L'importo stimato dei lavori relativi all'intervento nel suo complesso è pari ad € 15.320.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 266.300,00 I.V.A. esclusa, per un totale di €

15.586.300,00.

Le classi e categorie di lavori previste sono le seguenti:

Descrizione opere	Classe e categoria (L.143/49)	Importo presunto dei lavori (€)
opere edili e finiture	I/c	5.470.000,00
opere strutturali in cemento armato	I/g	3.608.785,00
impianti idrico-sanitari, antincendio	III/a	347.049,75
Impianti fluidomeccanici	III/b	1.477.208,04
Impianti elettrici e speciali	III/c	3.295.742,21
Opere strutturali in acciaio	IXa	1.121.215,00
Totale		15.320.000,00

4) AMMONTARE PRESUNTO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI CUI AL PAR. 2)

Il corrispettivo presunto per i servizi oggetto di gara ammonta a Euro **258.565,32**, comprensivo di spese e compensi accessori, ed esclusi IVA e oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere, determinato secondo l'allegato **A1**: "Calcolo competenze professionali".

L'ammontare del citato corrispettivo è stato quantificato a sensi dell'art 262, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e con riferimento alle norme dettate dal Decreto Ministeriale 31 Ottobre 2013 n. 143, ed in particolare all'art. 1, comma 4 del medesimo Decreto.

I concorrenti dovranno offrire un'unica riduzione sul compenso a base di gara senza alcuna limitazione, ai sensi dell'art. 2 della L. 248/2006.

All'importo così determinato saranno aggiunti gli oneri previdenziali del 4% e l'I.V.A. al 22%.

Con la formulazione dell'offerta economica i concorrenti accetteranno incondizionatamente gli importi a base di gara definiti dall'Amministrazione.

L'Amministrazione valuterà la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86 e seguenti del D.Lgs.163/06 ed artt. 120 e 121, comma 10, del D.P.R. 207/2010.

5) FINANZIAMENTO

La spesa rientra nel quadro economico complessivo per la realizzazione delle opere in oggetto e trova capienza all'interno dei fondi a tale scopo finanziati e precisamente per Euro 14.000.000,00, nell'ambito del Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal P.O.R F.E.S.R. (Programma Operativo Regionale del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" – Asse III Riquilificazione territoriale – Attività III.2.1 – Riquilificazione delle aree dismesse", Euro 4.000.000,00 con contributo erogato dalla Compagnia di San Paolo ed Euro 1.000.000,00 con risorse messe a disposizione dal Politecnico di Torino, a valere sul contributo erogato dalla Fondazione CRT.

6) CONCORRENTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

6.1) Il servizio oggetto di affidamento è **riservato** ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1,

lettere d), e), f), f bis), g), h) del D.Lgs.163/06; ai GEIE (Gruppi Europei di Interesse Economico) ex D.Lgs.240/91 e, se con sede in Paesi U.E., ex regolamento CEE 2137/85; alle persone fisiche e giuridiche residenti nell'U.E e abilitate.

6.2) Il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori dovrà essere espletato da professionisti **iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali** (R.D. 2537/25, artt.1 L. 897/38 e 39 D.Lgs.163/06, nonché normative specifiche dei professionisti abilitati allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto o normative equivalenti per concorrenti stabiliti in altri Paesi), **personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle qualificazioni professionali** (ex artt. 42, comma 1, lett. e) e 90, comma 7, D.Lgs.163/06).

6.3) Il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori ex art. 92, D.Lgs. 81/08 è riservato ai soggetti in possesso dei requisiti ex art. 98 D.Lgs.81/08.

6.4) I concorrenti non dovranno versare in alcuna delle cause di esclusione dalle gare pubbliche previste dalla legge, tra cui:

- (1) gli artt. 32^{ter} e 32^{quater} C.P.;
- (2) gli artt. 36, comma 5, 37, comma 7, 38 D.Lgs.163/06;
- (3) l'art. 253, commi 1 e 2 D.P.R. 207/2010.

Alla procedura di gara in oggetto non possono, altresì, partecipare coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento giudiziale o disciplinare all'esercizio della professione e i pubblici dipendenti in rapporto di lavoro a tempo parziale che versino nella fattispecie di cui all'art. 90, comma 4, D.Lgs.163/06.

7) REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICI DI PARTECIPAZIONE

7.1) Ai sensi e nelle forme previsti dal D.P.R. 207/2010, avvalendosi del modello all. **A2** i concorrenti dovranno dichiarare (ex artt. 252 e 263 del D.P.R. 207/2010):

- a)** di aver maturato un fatturato, per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria anche integrata e/o altri servizi tecnici concernenti la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo ed esecutivo nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, compresa la direzione lavori/assistenza alla direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, prestati **nei migliori cinque esercizi del decennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2004 – 2013)** non inferiore a quattro volte il corrispettivo indicato al paragrafo **4)** *(Il requisito del fatturato non inferiore a quattro volte viene richiesto a maggior garanzia dell'Amministrazione Comunale trattandosi di lavori che, oltre ad essere di cospicua entità - circa Euro 15.600.000,00 - hanno per oggetto interventi di natura altamente specialistica, trattandosi di edificio di nuova realizzazione destinato a struttura universitaria di eccellenza nel campo dell'innovazione energetico - ambientale)* e,

pertanto, almeno pari a complessivi Euro **1.034.261,28** (€ 258.565,32 x 4), IVA e oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere esclusi;

- b)** di avere **espletato negli ultimi dieci anni (2004 – 2013)** servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per lavori di importo globale (IVA esclusa) non inferiore a **due volte** il corrispondente importo lavori indicato al precedente paragrafo **3)** e pertanto pari a Euro **31.172.600,00** (Euro 15.586.300,00 x 2);
- c)** di avere svolto **negli ultimi dieci anni (2004 – 2013)** due servizi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per un importo totale di lavori (I.V.A. esclusa), non inferiore a **0,40 volte** il corrispondente importo stimato dei lavori indicato al precedente paragrafo **3)** e, pertanto, pari a Euro **6.234.520,00** (€15.586.300,00 x 0,40);
- d)** di avere utilizzato **nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2009 – 2013)** un **numero medio annuo di personale tecnico** (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione dei lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nonché i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) non inferiore a **2** unità corrispondenti al doppio delle unità indicate (pari a 1) per lo svolgimento dell'incarico in oggetto.

7.2) Per il **raggruppamento temporaneo di professionisti** si richiama l'art. 37, comma 5, primo periodo, D.Lgs.163/06 ai sensi del quale “... *l'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione Aggiudicatrice ...*”.

7.3) Per i **raggruppamenti temporanei**, a sensi dell'art. 261, comma 7, D.P.R. 207/2010, i requisiti di cui al precedente sottopar. **7.1)** a), b), c) e d) dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale maggiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

7.4) Il requisito di cui all'art. 263, comma 1, lettera c) D.P.R. 207/2010 **riportato nel precedente punto 7.1 lett.c)** non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.P.R. 207/2010.

7.5) I GEIE e gli studi associati sono ammessi a partecipare alla gara alle stesse condizioni previste per i raggruppamenti temporanei di concorrenti.

7.6) Gli importi richiesti ai sopra indicati sottoparagrafi di cui al presente articolo devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale e/o spese conglobate ex art. 9, L. 27/2012 e s.m.i..

7.7) Si precisa che:

- **per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della U.E.**, per i riferimenti all'oggetto della presente gara varrà la corrispondente normativa vigente nei rispettivi Paesi;
- E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/06 e s.m.i..

8) RICORSO AL SUBAPPALTO

Non è ammesso alcun tipo di subappalto.

9) RICOGNIZIONE DEI LUOGHI

La ricognizione dei luoghi è **obbligatoria a pena di inammissibilità dell'offerta**. Tale ricognizione dovrà avvenire entro e non oltre il giorno **5 giugno 2014**

Per concordare la ricognizione dei luoghi, i concorrenti debbono formulare richiesta tramite mail all'indirizzo ediliziaperlacultura@comune.torino.it, oppure telefonicamente (011 4423850) al Responsabile del Procedimento.

La ricognizione dei luoghi dovrà essere svolta personalmente dai concorrenti indicati per gli incarichi di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori.

La certificazione originale degli adempimenti predetti resterà ai sensi dell'art. 43, D.P.R. 445/00 e art. 18 L. 241/90 depositata presso l'Amministrazione aggiudicatrice. Ai concorrenti sarà rilasciata copia del modello ricognizione luoghi, che non sarà necessario allegare all'istanza di partecipazione.

10) SPEDIZIONE DEL PLICO

I concorrenti dovranno far pervenire, con modalità scelte a loro discrezione e a loro rischio, un plico chiuso contenente tre buste, contrassegnate rispettivamente come: -**a) documentazione amministrativa**", -**b) offerta tecnica**", -**c) offerta economica**", recante l'indirizzo "**Ufficio Protocollo generale della Città di Torino (Appalti) - P.zza Palazzo di Città n° 1 - 10122 Torino**", entro il **termine perentorio indicato dal bando di gara**. Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerte precedenti.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 16.00.

Il plico dovrà chiaramente riportare, oltre al nominativo del destinatario e del mittente, la seguente dicitura: "Offerta per gara di Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione – Energy Center nell'area ex Westinghouse - zona Spina 2 – Città di Torino".

In caso di raggruppamento ex art. 37 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento stesso.

Tutta la documentazione contenuta nel plico dovrà essere redatta in lingua italiana.

Il plico predetto dovrà essere chiuso in busta con sigilli ad impronta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per

qualsiasi motivo, esso non giunga a destinazione in tempo utile. **Non fa fede la data del timbro postale.**

11) BUSTE DA INSERIRE NEL PLICO

Il plico di cui al par. 10) dovrà contenere tre buste distinte, tutte chiuse e sigillate e recanti l'indicazione del mittente e la predetta dicitura "Offerta per gara di Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione – Energy Center nell'area ex Westinghouse - zona Spina 2 – Città di Torino", nonché, rispettivamente, le seguenti diciture:

"a) documentazione amministrativa"

"b) offerta tecnica"

"c) offerta economica"

12) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta **"a) documentazione amministrativa"** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti e dichiarazioni:

12.1) Istanza di ammissione alla presente gara, redatta in bollo indirizzata al "Sindaco della Città di Torino" e sottoscritta secondo le norme proprie del "soggetto giuridico" concorrente, con allegata fotocopia/e documento d'identità del/i sottoscrittore/i secondo le modalità indicate al presente paragrafo.

Nell'istanza devono obbligatoriamente risultare, **a pena di esclusione** le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

a) di non rientrare in cause di esclusione di cui all'art. 38, D.Lgs.163/2006 e s.m.i. (le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione devono essere indicate) e di essere, altresì, in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali (La regolarità contributiva verrà accertata alla data di scadenza della presentazione dell'offerta).

b) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con i partecipanti alla medesima procedura, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- c) **di essere in regola** con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili (legge 12/03/1999 n. 68);
- d) **che il Professionista** indicato come Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori possiede i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/08;
- e) **che, nella formulazione dell'offerta**, si è tenuto conto dei costi del lavoro e dei costi di sicurezza;
- f) **di accettare integralmente** le condizioni previste nel presente Disciplinare di gara e nel documento complementare "Schema di contratto per l'affidamento di incarico (all. A3);
- g) **di avere preso esatta cognizione dei luoghi** e della natura del servizio oggetto dell'incarico, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire nella svolgimento della prestazione, nel contenuto dell'offerta economica e sulle condizioni contrattuali, e di avere giudicato il prezzo offerto remunerativo;
- h) **di essere in regola** con gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza del personale sul lavoro, delle condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza vigenti;
- i) **indicazione del Professionista** cui verranno personalmente affidate la funzione di "Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione", in merito alle quali si richiama quanto già indicato al precedente paragrafo 6;
- j) **indicazione, in caso di raggruppamento** di cui all'art. 90, comma 1, lettera g) del Codice dei Contratti, di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo la normativa vigente (art. 253, comma 5 D.P.R. 207/2010) ed indicazione del nominativo e della data di abilitazione.

L'istanza di ammissione di cui al presente sottoparagrafo, ai sensi del D.P.R. 445/00, dovrà essere sottoscritta (con in allegato fotocopia di documento d'identità) dal singolo professionista o dal legale rappresentante della società di professionisti o società di ingegneria o consorzio stabile o, in caso di studio associato ex L. 1815/39, dal legale rappresentante che dichiara di averne i poteri o, in alternativa, da tutti i professionisti candidati dallo stesso, dal legale rappresentante del GEIE o da persona giuridica residente in Paese dell'U.E., abilitata in base alla legislazione equivalente.

In caso di **raggruppamento temporaneo** detta istanza dovrà essere sottoscritta, per il raggruppamento costituendo da tutti i componenti dello stesso, per il raggruppamento costituito dal capogruppo mandatario.

12.2) Dichiarazione redatta avvalendosi del modello all. **A2** al presente "*Disciplinare di gara*", o modello equivalente predisposto direttamente dall'offerente, attestante di essere in possesso dei requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnica di cui al precedente

sottopar. **7.1**) a), b), c) e d) e che, in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i predetti requisiti economico-finanziari e tecnici di cui alle lettere a), b) e d), sono posseduti dal raggruppamento nel suo complesso; che ogni singolo servizio cui si riferiscono i requisiti fissati dalla lettera c) è stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti raggruppati. Ai sensi dell'art. 266, comma 1, lett. a.2), D.P.R. n. 207/10, per ognuno dei servizi di cui di cui al precedente sottopar. **7.1**) b) e c) dovranno essere indicati il committente, il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

Le dichiarazioni di cui ai sopra indicati paragrafi dovranno essere rese e sottoscritte dal soggetto qualora partecipi singolarmente ovvero da **tutti** i soggetti temporaneamente raggruppati.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito nelle forme di legge, tali dichiarazioni potranno essere rese e sottoscritte dal solo legale rappresentante del Capogruppo.

12.3) Per i raggruppamenti occorrerà inoltre produrre:

In caso di **costituendo** raggruppamento di concorrenti, **dichiarazione** debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento, con l'indicazione del futuro capogruppo mandatario e dei mandanti e l'impegno a conformarsi alle disposizioni dell'art. 37, D.Lgs.163/06.

In caso di partecipazione alla gara in oggetto di raggruppamento di concorrenti **già costituito** nelle forme di legge, l'**atto costitutivo** del raggruppamento conforme all'art. 37, D.Lgs.163/06 anche in copia.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata. Al legale rappresentante del capogruppo mandatario deve essere conferita procura speciale nelle forme di legge. È altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto redatto in forma pubblica (ricevuto da notaio).

Ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. dovranno essere indicate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

12.4) Ricevuta di versamento del contributo di € 20,00 (venti/00) (codice C.I.G. 552372848B) da riportare nella causale della ricevuta stessa) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici (istruzioni contenute sul sito Internet: www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html).

Si rammenta che i partecipanti sono tenuti a comunicare gli estremi del versamento al sistema di riscossione all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

12.4) Ricevuta, in originale, comprovante il versamento del deposito cauzionale di € 5.171,30, pari al 2% dell'importo a base di gara. La medesima può essere costituita in contanti, ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs.163/2006 e 268 del D.P.R. 207/2010, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti

nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. Polizze e fidejussioni dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e contenere tutte le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 75 del D.Lgs.163/2006, compreso:

- **l'impegno del fideiussore al rinnovo della garanzia per ulteriori 120 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Civica Amministrazione, nel corso della procedura;**
- **l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art. 113 del medesimo Decreto Legislativo, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; Tale impegno è richiesto anche per le cauzioni costituite in contanti**
- eventuale dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso del requisito di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs.163/2006 che consente all'offerente di fruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione ai sensi dell'art. 40, comma 7 D.Lgs.163/2006.

Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Professionisti la polizza o fidejussione mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria dovrà, **a pena di esclusione**, essere necessariamente intestata a (o sottoscritta da) tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate e che lo svincolo della garanzia avverrà dal giorno successivo alla determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

13) OFFERTA TECNICA

La busta "b) offerta tecnica" dovrà contenere una relazione tecnica che, in coerenza con il progetto definitivo oggetto dell'appalto di cui al precedente paragrafo 3), con la specificazione delle parti del servizio di cui al paragrafo 2), sviluppi i sottoelencati argomenti strutturandoli secondo lo schema di seguito riportato:

1. approfondimento delle principali criticità individuate nel P.S.C. e delle relative metodologie di soluzione e controllo;
2. indicazioni circa le modalità di espletamento dell'attività di coordinamento della sicurezza relativamente alla tenuta ed aggiornamento dei documenti inerenti la sicurezza;
3. indicazioni circa le modalità di espletamento dell'attività di coordinamento della sicurezza relativamente alla presenza in cantiere e ai rapporti con la committenza;

4. ulteriori elementi significativi indicabili dal concorrente relativamente all'espletamento dell'attività in oggetto.

La relazione tecnica di cui al presente paragrafo non dovrà superare le 8 cartelle formato A4 (ciascuna di una sola facciata di massimo 30 righe), compresi gli eventuali allegati, le eventuali cartelle oltre le otto non verranno esaminate dalla commissione.

La documentazione di cui al presente punto 13 ha carattere prescrittivo **a pena di esclusione**.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione del concorrente, dal legale rappresentante nel caso di imprese societarie, da tutti i soggetti o dai legali rappresentanti di tutte le imprese societarie temporaneamente raggruppate, nel caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di imprese societarie.

In caso di costituendo o costituito raggruppamento temporaneo, la relazione di cui al punto 13, dovrà indicare la ripartizione fra i componenti del costituendo o costituito raggruppamento delle competenze professionali, nonché indicare, in modo chiaro e preciso, la tipologia delle prestazioni che saranno svolte, in caso di affidamento dell'incarico, da ciascun componente il raggruppamento.

Le dichiarazioni rese dai concorrenti nelle redazione dell'offerta tecnica verranno recepite contrattualmente e, pertanto, assumeranno valore contrattuale a tutti gli effetti.

14) OFFERTA ECONOMICA

La busta "**c) offerta economica**" dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

14.1) L'indicazione, debitamente sottoscritta **a pena di esclusione**, del **ribasso percentuale unico** (espresso in cifre e in lettere) da applicarsi al corrispettivo a percentuale per le prestazioni e per le spese conglobate posto a base di gara, così come risulta dall'allegato **A1 "Calcolo competenze professionali"** che non può essere comunque superiore al 50%, pena l'esclusione ex art. 266 DPR 207/2010 comma 1 lett c.1).

In caso di contrasto prevarrà il ribasso più vantaggioso per la Civica Amministrazione, ex art. 72 comma 2 R.D. 827/24".

14.2) Si precisa che, in caso di **raggruppamento temporaneo costituendo**, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da **tutti** i soggetti che costituiranno il raggruppamento (vedasi l'art. 37, comma 8, D.Lgs.163/2006 sopra citato), **pena l'esclusione**. In caso di **raggruppamento temporaneo già costituito** a sensi di legge, l'offerta economica potrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante del capogruppo.

15) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.163/2006 e artt. 120 e 121 comma 10 del DPR 207/2010.

La **Commissione giudicatrice** ex art. 84 D.Lgs. 163/2006, appositamente nominata, procederà alla valutazione delle offerte in applicazione dell'art. 83 D.Lgs. 163/2006, sulla base dei seguenti criteri e relativi fattori ponderali:

A) CRITERI DI NATURA QUALITATIVA valutati sulla base dei contenuti della relazione tecnica di cui al precedente paragrafo 13 e così suddivisi:		
criteri	Parametri di valutazione	Punteggio Massimo attribuibile
1)	Valutazione e approfondimento delle principali criticità individuate nel P.S.C. e delle relative metodologie di soluzione e controllo, con particolare riferimento alla gestione delle interferenze nelle operazioni di bonifica bellica, ambientale e scavo.	14
2)	Valutazione e approfondimento delle principali criticità individuate nel P.S.C. e delle relative metodologie di soluzione e controllo, con particolare riferimento alla realizzazione e posa delle vetrate strutturali inclinate della hall.	14
3)	Valutazione e approfondimento delle principali criticità individuate nel P.S.C. e delle relative metodologie di soluzione e controllo, con particolare riferimento alla realizzazione e posa del carroponte	14
4)	Valutazione e approfondimento delle principali criticità individuate nel P.S.C. e delle relative metodologie di soluzione e controllo, con particolare riferimento al monitoraggio periodico delle polveri e dei rumori provenienti dal cantiere.	12
5)	Indicazioni circa le modalità di espletamento dell'attività di coordinamento della sicurezza relativamente alla tenuta ed aggiornamento dei documenti inerenti la sicurezza e in particolare al controllo documentale ed autorizzativo delle ditte operanti nel cantiere e loro monitoraggio.	8
6)	Indicazioni circa le modalità di espletamento dell'attività di coordinamento della sicurezza relativamente alla tenuta ed aggiornamento dei documenti inerenti la sicurezza e in particolare alla redazione del fascicolo tecnico finale.	8
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA		70

B) CRITERI DI NATURA QUANTITATIVA		Punteggio
7)	Ribasso percentuale unico sul corrispettivo posto a base di gara di cui al precedente paragrafo sottoparagrafo 14.1)	30
TOTALE COMPLESSIVO		100

La valutazione dell'offerta tecnica/qualitativa, per quanto proposto da ciascun concorrente relativamente ai punti sopra elencati 1, 2, 3, 4, 5 e 6, verrà effettuata attribuendo preferenze proporzionali al livello di approfondimento, completezza, chiarezza e qualità con cui le tematiche risulteranno trattate, attribuendo il valore massimo all'offerta che avrà sviluppato gli argomenti in modo più chiaro, compiuto ed esaustivo in relazione alle prescrizioni del presente disciplinare di gara.

16) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo le modalità di cui all'art. 83 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. e con la verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 87 e 88 del medesimo decreto.

L'esperimento di gara avrà luogo in seduta pubblica presso una sala del Palazzo Comunale all'ora e nel giorno indicati nel bando di gara.

Nella prima seduta di gara la Commissione di gara procederà alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti. Verranno aperti i plichi stessi e si accerterà che al loro interno siano presenti le buste **“a) documentazione amministrativa”, b) offerta tecnica, c) offerta economica**. Si aprirà quindi la busta a) documentazione amministrativa e si accerterà la documentazione in essa contenuta.

Nella stessa seduta si individueranno, mediante sorteggio pubblico, gli offerenti, in numero non inferiore al 10% delle offerte pervenute arrotondato all'unità superiore, ai quali sarà richiesto di comprovare - **a pena di esclusione** – entro dieci giorni dalla data della richiesta stessa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa indicati nel presente disciplinare di gara, presentando la seguente documentazione:

a) ai fini della dimostrazione del requisito di capacità economica-finanziaria di cui al sottoparagrafo 7.1) lett a) del presente “Disciplinare di gara”:

- per le società di ingegneria e per le società cooperative: copia dei bilanci degli ultimi cinque esercizi corredati della nota integrativa e della nota di deposito presso l'Ufficio del Registro delle Imprese;

- per i professionisti singoli e per gli studi associati ex L. 1815/39 e per le società di professionisti: copia delle rispettive dichiarazioni annuali IVA o Modello Unico degli ultimi cinque esercizi, corredati della relativa ricevuta di presentazione;

- per i consorzi stabili: documentazione contabile (bilanci) e/o fiscale (dichiarazioni annuali IVA o Modello Unico) dei propri consorziati a sensi dell'art. 90, comma 1, lett. h), D.Lgs.163/2006,

- per i GEIE: documentazione contabile (bilanci) e/o fiscale (dichiarazioni annuali IVA o Modello Unico) dei propri membri candidati all'espletamento delle attività oggetto di gara.

b) ai fini della dimostrazione del requisito di capacità tecnica di cui al sottoparagrafo 7.1) lett. b) e c) del presente “Disciplinare di gara”:

- copia dei disciplinari di incarichi o contratti o convenzioni relativi ai servizi dichiarati, corredati dalle certificazioni rilasciate dai committenti a comprova dell'avvenuta esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte o da equipollente documentazione attestante quanto dichiarato.

Qualora gli incarichi dichiarati siano stati espletati all'interno dei raggruppamenti temporanei, dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali) di detti incarichi eseguita dal concorrente.

c) ai fini della dimostrazione del requisito di capacità tecnica di cui al sottoparagrafo 7.1) lett. d) del presente “Disciplinare di gara”:

- idonea documentazione contabile e/o fiscale e/o contrattuale atta a dimostrare di aver utilizzato un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni

(comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto, in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) non inferiore a **2** (due) unità, corrispondente al doppio delle unità indicate (pari a 1) per lo svolgimento dell'incarico in oggetto.

In caso di mancato invio della documentazione richiesta o di mancata prova dei requisiti dichiarati, si procederà nei confronti degli interessati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (esclusione dalla gara; segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici e all'incameramento della cauzione provvisoria).

In una successiva seduta pubblica la Commissione comunicherà l'elenco degli operatori economici ammessi, sulla base degli esiti delle verifiche effettuate nella prima seduta e delle verifiche di cui al punto precedente. Nella stessa, o in successiva seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche, al solo fine di verificarne l'integrità e di dare atto del loro contenuto. Quindi, in una o più sedute riservate, la Commissione esaminerà e valuterà le offerte tecniche, con attribuzione dei relativi punteggi parziali, secondo quanto previsto nel precedente articolo **15)** e compilerà la graduatoria provvisoria di gara.

In seduta pubblica, appositamente convocata, la Commissione darà quindi lettura della graduatoria provvisoria, aprirà la busta **c)** "offerta economica" darà lettura dei ribassi di prezzo offerti dai concorrenti, attribuirà i relativi punteggi secondo quanto previsto nel precedente articolo **15)**, compilerà la graduatoria definitiva di gara e dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria in favore del migliore offerente.

Nel caso di parità prevarrà l'offerta del concorrente che avrà presentato la percentuale più alta di ribasso del prezzo. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Resta comunque ferma la possibile valutazione – ex art. 86 comma 2 D.Lgs. 163/2006 di congruità delle offerte per le quali i punti relativi al prezzo o la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare di gara.

Le offerte duplici (con alternative) o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

16.1) "Criteri di valutazione qualitativi"

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi ai criteri di natura qualitativa di cui al precedente paragrafo **15)** si procederà con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_{i=1}^n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione qualitativa dell'offerta a-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = fattore ponderale attribuito al requisito i-esimo;

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta a-esima rispetto al requisito i-esimo, variabile tra zero ed uno;

$$\sum_{i=1}^n = \text{sommatoria};$$

adottando la metodologia di cui al punto 1 dell'Allegato M DPR 207/2010, e precisamente il confronto a coppie secondo le linee guida di cui all'Allegato G del medesimo DPR 207/2010. Terminati i confronti a coppie si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformati in coefficienti definitivi riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Qualora pervengano solo due offerte valide, non si procederà ad utilizzare, ai fini valutativi, il metodo del confronto a coppie, bensì un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero e uno, adottato autonomamente dalla Commissione di gara prima dell'apertura dei plichi ai sensi dell'Allegato M del citato DPR 207/2010, al fine di una maggior garanzia del concorrente.

16.2) “Criteri di valutazione quantitativi” – Criterio “ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo a base di gara”

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi agli elementi di natura quantitativa di cui al precedente paragrafo **15)** e dei relativi punteggi attribuiti (**ribasso offerto** sul prezzo posto a base di gara), la Commissione di gara procederà utilizzando la formula:

$$P_{(a)} = W * R_{(a)} / R_{max}, \text{ ove:}$$

$P_{(a)}$ = indice di valutazione quantitativa dell'offerta a-esima;

W = fattore ponderale attribuito al requisito "prezzo";

$R_{(a)}$ = ribasso percentuale sul prezzo, offerto dal concorrente a-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale massimo sul prezzo, offerto dai concorrenti.

17) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO E PROCEDURA DI VERIFICA DEI REQUISITI

17.1) Ai sensi dell'art. 42 commi 1 e 4 e dell'art. 48 comma 2, D.Lgs.163/2006 entro 10 giorni

dalla conclusione delle operazioni di gara il soggetto aggiudicatario e quello che segue in graduatoria saranno chiamati a comprovare l'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati ai sensi e per gli effetti del paragrafo **7)** e del sottoparagrafo **12.1)** del presente "*Disciplinare di gara*". I predetti soggetti dovranno produrre documentazione probatoria precedentemente indicata al paragrafo **16) commi a), b) e c)** unitamente alla documentazione comprovante le dichiarazioni rese in sede di gara relativamente ai requisiti di cui al sottoparagrafo **12.1) comma d)** entro **10 giorni** dal ricevimento via fax della richiesta da parte dell'Amministrazione:

17.2) nel rispetto e in applicazione del principio della "*libertà delle forme*", il soggetto aggiudicatario e quello che segue in graduatoria potranno comunque produrre a comprova dell'effettivo possesso dei suddetti requisiti di cui al sottoparagrafo **7.1)** ogni altra documentazione probatoria purché ritenuta idonea dall'Amministrazione.

17.3) la documentazione di cui ai sottoparagrafi **17.1)**, **17.2)**, e **17.3)** dovrà pervenire in **plico chiuso** con modalità scelte a discrezione dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria e, a loro rischio, all'indirizzo in epigrafe.

Nel caso dei requisiti di **ordine speciale** (economico-finanziari e tecnici) qualora non siano fornite le prove o non siano confermate le dichiarazioni, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48, D.Lgs.163/2006, e si procederà all'aggiudicazione al primo concorrente che segue in graduatoria che abbia fornito le prove in conformità alle proprie dichiarazioni e abbia prodotto un'offerta valida, congrua, idonea e conveniente.

17.4) L'aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.163/2006 e dell'art. 268 del DPR 207/2010, **una garanzia fideiussoria**, a titolo di cauzione definitiva, per un importo di cui al comma 1 del predetto art. 113, in forma di fideiussione bancaria, polizza fideiussoria assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La fideiussione dovrà contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (ex art. 1944 C.C.), la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del C.C. e l'indicazione dell'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. In caso di raggruppamento temporaneo, la cauzione definitiva dovrà essere intestata o sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento e prodotta dal Capogruppo.

La mancata presentazione della garanzia comporterà la decadenza dall'incarico.

Le firme dei funzionari rappresentanti della banca, o della società di assicurazione, dovranno

essere autenticate da notaio o altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato, con l'indicazione della qualifica e degli estremi del documento del conferimento dei poteri di firma.

17.5) In caso di costituendo raggruppamento temporaneo all'atto della istanza di partecipazione l'aggiudicatario dovrà produrre, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto affidamento, **l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di soggetti** nelle forme previste dall'art. 37 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

Si precisa che il mandato collettivo speciale dovrà risultare da scrittura privata autenticata e la procura speciale conferita al legale rappresentante del mandatario capogruppo dovrà risultare da atto notarile. È altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da un unico atto notarile.

17.6) Per i soggetti cittadini di altro Stato membro dell'Unione Europea, non residenti in Italia, si applica l'art. 39, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. L'aggiudicatario della gara dovrà, prima della stipula del contratto (D.Lgs. 129/92):

- comunicare all'Amministrazione l'indicazione del diploma, certificato o altro titolo di studio rilasciato nello Stato membro dell'Unione Europea, con l'indicazione della relativa data;
- comunicare al Consiglio dell'Organismo professionale competente l'avvenuto affidamento dell'incarico, specificando la prestazione da effettuare, la natura, la durata e l'eventuale sede temporanea in cui sarà svolta, con allegata copia del certificato attestante l'iscrizione presso l'albo o registro esistente della città o dello Stato di provenienza.

L'aggiudicatario della gara, qualora cittadino extracomunitario, dovrà ottenere, prima della stipulazione del contratto, le necessarie autorizzazioni e/o riconoscimenti per l'espletamento delle prestazioni professionali con carattere di temporaneità previste dalla legge italiana e/o dalle convenzioni stipulate dall'Italia con il paese di origine.

17.7) In difetto degli adempimenti di cui sopra nei rispettivi termini, si procederà, senza ulteriore preavviso, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso, l'incarico sarà affidato al concorrente che segue nella graduatoria.

17.8) L'Amministrazione si riserva la facoltà, nei limiti previsti dall'art. 46, D.Lgs.163/2006, di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in merito al contenuto delle dichiarazioni e dei documenti presentati.

17.9) Il concorrente, qualora renda dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00, sarà sanzionabile penalmente e sarà escluso dalla gara in oggetto e dall'affidamento.

17.10) In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, così come in caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario la Stazione Appaltante ha facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

17.11) Il concorrente aggiudicatario deve aver preso conoscenza ed accettare tutti gli adempimenti richiesti dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs.163/2006, impegnandosi a comunicare al Responsabile del Procedimento, entro sette giorni dall'affidamento, tutti i dati di competenza necessari alla compilazione delle schede previste per la raccolta di informazioni oggetto della presente gara.

Il concorrente/aggiudicatario accetta la rivalsa della Civica Amministrazione qualora la stessa, per mancato rispetto dei termini di trasmissione delle schede o per omissione, o per comunicazione di dati incompleti o non veritieri, dovesse essere assoggettata alle sanzioni amministrative previste dal suddetto art. 7 del D.Lgs.163/2006, per cause imputabili all'incaricato, fino alla concorrenza dell'intero importo della sanzione comminata.

17.12) Il concorrente aggiudicatario si impegna altresì a non intrattenere rapporti professionali con il realizzatore dei lavori, dal momento dell'aggiudicazione e sino al collaudo, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 4/2003. Qualora li abbia già in essere, è in ogni caso tenuto a darne immediata comunicazione alla Città, la quale si riserva di valutarne l'oggettiva incidenza sull'incarico de quo.

17.13) Il concorrente aggiudicatario si impegna inoltre ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i..

Ferme restando le previsioni della normativa antimafia e i relativi adempimenti, l'Amministrazione, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4, D.Lgs. 490/94, di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'affidatario.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato in data 10 settembre 2012, i partecipanti alla gara devono osservare il "Codice Etico delle imprese concorrenti e appaltatrici degli appalti comunali", allegato al Regolamento stesso.

Si rammenta che il concorrente è altresì tenuto al rispetto di quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

17.14) Il servizio oggetto di gara dovrà essere reso nei termini e con le modalità previste nell'all. **A3: "Schema di Contratto"**.

17.15) È fatta salva la possibilità per la Committente di esigere l'inizio della prestazione del servizio antecedentemente alla stipulazione del contratto in caso di motivate ragioni di urgenza.

17.16) Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni professionali oggetto del presente affidamento avverrà secondo le modalità previste nell'all. **A3: "Schema di Contratto"** e

nella normativa vigente.

18) NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

18.1) La documentazione necessaria per la partecipazione alla presente gara (il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati, fra cui lo schema di contratto) è in visione presso il Servizio Edilizia per la Cultura – Piazza Corpus Domini 17/e - Torino, tel. 011-4423850 (oppure 011 4423819), fax 011-4423880, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico. I suddetti documenti sono altresì reperibili sul sito Internet del Comune di Torino (<http://www.comune.torino.it>).

18.2) Per chiarimenti di natura procedurale/amministrativa e/o tecnica (artt. 71 e 77, D.Lgs. 163/2006), il concorrente potrà rivolgersi, tramite richiesta scritta inviata con posta elettronica o a mezzo fax, pena la non considerazione della stessa, al Servizio Edilizia per la Cultura – Piazza Corpus Domini 17/e - Torino, (fax 011-4423880, indirizzo mail ediliziaperlacultura@comune.torino.it) ai sensi dell'art. 77, D.Lgs.163/2006. Dette richieste saranno riscontrate per iscritto tramite mail, o via fax e pubblicate in forma anonima sul bollettino appalti del sito Internet del Comune di Torino (<http://www.comune.torino.it>), mediante predisposizione di apposito *file* in coda alla pubblicazione del bando e degli allegati relativi alla presente gara.

18.3) Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, La Stazione Appaltante, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il bando di gara, il presente “*Disciplinare di gara*” ed altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici di servizi. Le correzioni e/o integrazioni verranno pubblicate sul bollettino appalti del sito Internet del Comune di Torino (www.comune.torino.it)

In ogni caso viene precisato che, al fine di evitare contrasti tra la documentazione pubblicata sul profilo di committente (sito internet), che può essere manipolabile per qualsiasi causa, e quella depositata presso il Servizio Edilizia per la Cultura, fa fede quest'ultima sottoscritta dal Responsabile del Procedimento ex art. 10, D.Lgs.163/2006 che è comunque consultabile presso gli uffici del Servizio stesso su richiesta telefonica e con preavviso.

18.4) L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni e/o indennità e/o compensi da parte degli offerenti e/o aggiudicatario, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.

18.5) L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, D.Lgs.163/2006 di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

18.6) Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi

sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa e dell'offerta tecnico - economica saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della Legge 241/90, con riferimento all'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed a norma del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Titolare del trattamento dei dati è la Città di Torino.

18.7) Per la pubblicità del bando si osservano le prescrizioni dell'art. 66 del D.Lgs. 163/2006. Il presente Disciplinare di gara chiarisce e integra il Bando di gara, pubblicato secondo le modalità previste dal citato art. 66 del D.Lgs. 163/2006. In caso di contrasto, prevale comunque il bando interpretato secondo il D.Lgs. 163/2006, la direttiva 2004/18 CE del 31 marzo 2004 e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano.

18.8) Per tutto quanto non previsto o disciplinato nel presente Disciplinare di gara si richiama e conferma quanto contenuto nel Bando di gara.

18.9) L'esito della gara sarà comunicato sul Bollettino appalti del sito Internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it>, dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo. Da quest'ultima data decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della Legge 06.12.1971 n. 1034 e s.m.i.

18.10) Tutte le spese di contratto (bolli, registrazione, copie contratto e allegati) e di pubblicità sui quotidiani sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

18.11) I partecipanti devono osservare il Codice etico della Città (allegato n. 2 al Regolamento per la Disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012 n.mecc. 2011-08018/003) e il Codice di comportamento della Città approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 31 dicembre 2013 n. mecc. 2013-07699/004.

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Rosalba STURA)

N.B.: costituiscono parte integrante del presente disciplinare i suddetti documenti:

- *Calcolo competenze professionali* (all. A1);
- *Modello dichiarazione possesso dei requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnica* (all. A2);
- *Schema di contratto* (all. A3);

- *Progetto definitivo* relativo all'appalto per la realizzazione dell'Energy center nell'area ex Westinghose – Zona Spina 2 – in Torino (conservato agli atti presso gli uffici del Servizio Edilizia per la Cultura e consultabile secondo le modalità previste al sottoparagrafo 18.1).