

all. n. 6 alla delibera n. msec.



2.013.03627/33

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Letizia CLAPS

Città di Torino


Vice Direzione Generale - Ingegneria
Direzione Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e parcheggi

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO DI
PORTA NUOVA LATO VIA NIZZA E RELATIVA RIQUALIFICAZIONE SUPERFICIALE

PROGETTO PRELIMINARE

ALLEGATO PARERI

Ing. Giovanni SELVAGGI
Arch. Maria Teresa MASSA
Geom. Tina CASERTA
Dott. Guido GIORZA

Progettista 
Progettista
Collaboratore tecnico
Collaboratore tecnico

Ing. Letizia CLAPS
Ing. Roberto BERTASIO

Responsabile del Procedimento
Direttore Della Direzione Infrastrutture e Mobilità

GIUGNO 2013



SELVAGGI

CITTA' DI TORINO
VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA
DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI
SERVIZIO VERDE GESTIONE

INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

6565 DEL 12.04.12

6 V. 50 FRA. 16

ARRIVO / PARTENZA

AI SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

Piazza San Giovanni 5
10122 Torino

c.a. del Dirigente
Ing. Letizia CLAPS

- 6 APR. 2012

Torino,

CB/ar/prot. 2617/6.50.28

Oggetto: **PARCHEGGIO INTERRATO PORTA NUOVA - NIZZA;**
Parere per competenza.

Il Settore scrivente per quanto di competenza, a seguito della trascorsa riunione tecnica ed analizzato il progetto preliminare pervenuto, rileva quanto segue.

Non potendo trovarsi altra soluzione per l'accesso alla rampa elicoidale di salita/ discesa al parcheggio in oggetto, si acconsente all'abbattimento di n° 2 esemplari di platani e dell'acero, fermo restando il principio della compensazione del valore ornamentale, come da Regolamento Municipale n° 317 vigente.

Circa il proposto progetto preliminare delle opere a verde, si condivide la soluzione d'arredo e la composizione vegetale prospettata per i 4 parterres quadrati e per le aiuole romboidali soprastanti il costruendo parcheggio interrato; se pur non banale per quanto riguarderà la manutenzione.

Si rileva che, trattandosi di Verde pensile, sarà obbligatorio prevedere l'impianto irriguo automatico secondo le prescrizioni del Servizio scrivente nella persona del P.i. Piero Ferrando.

Pertanto per quanto sopra detto e analizzato, si esprime parere favorevole al progetto preliminare con la riserva di valutare nello specifico quello definitivo/ esecutivo.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE

Dott. Claudia BERTOLOTTO

Andrea Rosazza
funzionario delegato
uff. 011 4420 163

D:\UFFICIO-GVP\2012\PARERI VARNUrb-Z.U.T. SAIMA Sud-parere.doc



SELVASSI

CITTA' DI TORINO

DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI
SERVIZIO VERDE GESTIONE

Prot. 2377/6.50.28
Cb

Torino, 13 FEB. 2013

Servizio Suolo e Parcheggi
Sede

c.a. ing. Letizia Claps

fax 33240

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E ACCESSIBILITÀ	
SETTORE SUOLO E PARCHEGGI	
PROT. 2377	DEL 14.02.13
T. 6 V. 50	FRA. 9
ARRIVO / PARTENZA	

Oggetto: Integrazione ns. parere prot. 2617/6.50.20. Parcheggio interrato Porta Nuova - Nizza .

In relazione al progetto in oggetto, ad integrazione del parere precedentemente espresso con nota prot. 2617/6.50.28 in data 6 aprile 2012, si conferma il parere favorevole condizionato alla salvaguardia dei platani in forma obbligata presenti, ad eccezione dei platani n. cad 154 e n. cad. 155 e e dell'acero n. cad 144, il cui abbattimento è già stato autorizzato e che, ai sensi del Regolamento del Verde Pubblico e Privato, dovrà essere compensato con la messa a dimora, in zone limitrofe, di un numero di nuovi alberi il cui valore sia pari al valore ornamentale degli alberi abbattuti (allegato 1). Suddetta compensazione dovrà essere concordata con il servizio scrivente.

Si evidenzia che la chioma degli alberi da salvaguardare risulta particolarmente espansa e che per la particolare tipologia (forma obbligata) non potrà essere oggetto di drastiche potature di riduzione per consentire lo scavo.

Per quanto di competenza nulla osta in deroga agli scavi, nel rispetto dei 3 metri dal fusto degli alberi.

Si ricorda che almeno 30 giorni prima dell'inizio del cantiere si dovrà verificare con lo scrivente servizio la necessità di acquisire l'autorizzazione allo scavo in prossimità dei platani ai sensi del DM 29/2/2012 - Lotta Obbligatoria al Cancro Colorato del Platano.

Si rimane a disposizione e si porgono cordiali saluti

Il Funzionario Delegato
dott.ssa Claudia Bertolotto

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

18 LUG. 2012

7832



Ministero per i Beni e le

Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL
PIEMONTE E DEL MUSEO ANTICHTA' EGIZIE

Lettera inviata solo tramite FAX
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

MBAC-SBA-FIE
UFFPROT
0004974 09/05/2012

Prot. n. CI 34 19 04/1.83-01

All.

OGGETTO: TORINO. Porta Nuova. Realizzazione parcheggio pubblico interrato lato via Nizza e
relativa riqualificazione superficiale. Progetto preliminare.
Procedimento autorizzativo ai sensi dell'articolo 21 del Decreto Legislativo 43/2004 e s.m.l.: parere di
competenza endoprocedimentale.

In riferimento al Progetto Preliminare trasmesso dalla Città di Torino, Divisione Infrastrutture
e Mobilità, con nota del 8.03.2012, prot. n. 3966-6.50.6, assunta agli atti di questo ufficio il 12.03.2012,
prot. n. 2771, si valuta quanto segue.

Gli elaborati progettuali trasmessi comprendono una relazione storica approfondita sulle
trasformazioni urbane dell'area di Porta Nuova che però, nel capitolo dedicato agli aspetti archeologici
("Relazione illustrativa", pp. 5-6), accenna soltanto ai risultati di una "ricerca storico-documentale condotta
dall'archeologo Fabrizio Zamponi", dalla quale risulterebbero essenti resti di fortificazione di superficie nel
sedime destinato al nuovo parcheggio, mentre questo intercederebbe il tratto terminale del sistema delle
gallerie di contromina della piazza d'armi di sinistra della ex Guardia di Porta Nuova.

Sebbene tali informazioni coincidano con le conoscenze progressive già acquisite da questa
Soprintendenza e depongono per un basso rischio archeologico, appare tuttavia necessario che il Progetto
Preliminare sia completato seguendo formalmente la procedura di verifica preventiva dell'interesse
archeologico prevista dal Decreto Legislativo n. 153/2006 e dall'art. 95, trattandosi di un progetto di opera
pubblica elaborato dal Comune.

Si rimane in attesa di conoscere l'esito istruttorio e a disposizione per qualsiasi
approfondimento.

IL SOPRINTENDENTE

Egle Micheletto

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

dot.ssa Luisella Pejrani



PARLIAMENTO

SELVASSA
NASSA MT

17 MAG. 2012

Torino/...../20

Ministero per
Attività Culturali

Al Città di Torino
Divisione Infrastrutture e Mobilità
Piazza S. Giovanni 10122 TORINO

Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici

E p.c. Alla DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
CULTURALI E PAESAGGISTICI
Piazza San Giovanni
10100 TORINO

SOPRINTENDENZA
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE
PROVINCE DI TORINO, ASTI, ALESSANDRIA, BIELLA E
VERCELLI

E p.c. Alla Soprintendenza per i Beni Archeologici
E il Museo delle Antichità Egizie
Piazza San Giovanni
10100 TORINO

DA CITARE IN RISPOSTA

Prot. n. 12972

31.19.04/1068

All.

Risposta al foglio del 8/05/12 N° 3966 - 6.05.6

OGGETTO: TORINO - riquadratura e riqualificazione area prospiciente l'area Porta Nuova lato via Nizza - Applicazione del
"Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" approvato con D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 m e s.m.i. (già D.
Lgs. 490/1999 e legge 1089/1939), Parte II, Titolo I sulla tutela dei beni culturali
Lavori: parcheggio pubblico interrato - progetto preliminare
Autorizzazione in sensi degli artt. 21 - 22 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Con riferimento alla nota in epigrafe ed esaminato il progetto preliminare (che verrà posto a base di gara per gli sviluppi progettuali definitivi ed esecutivi), questa Soprintendenza esprime parere sostanzialmente favorevole limitatamente alle opere di superficie e di arredamento urbano.

In particolare si richiama l'attenzione sul disegno delle aiuole su via Nizza, aiuole che si vorrebbero rendere più lineari eliminando le forme curvilinee, e sulla copertura del blocco scale, che appare formalmente irrisolta.

Si trattiene negli atti d'Ufficio l'unica copia della degli elaborati qui pervenuta, raccomandando la trasmissione del progetto definitivo per l'espressione del parere di competenza

ORIGINALE AL SERVIZIO

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Daniela Biancolini

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'			
DIREZIONE			
Prot. N.	9873	del	31/5/2012
Tit.	6	Cl.	50 Fasc. 6
DIP	URB	MOB	ESE
SI	RSP	POV-INF	

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Luca RINADLI

TRASPOR MOBILITA
Prot. n. 5360 del 11/04/2012
cat. 6 cl. 70 fasc. 1

TRASMESSO A _____

INOLTRO N. 5361

CONS. CIRC.LE

Doc. n. 27/12

CITTA' DI TORINO

CONS. COM.LE

12/01680/91

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N. 8

"SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO"

Il Consiglio di Circoscrizione n. 8 "San Salvario - Cavoretto Borgo Po", convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione, per la seduta ordinaria di **MERCOLEDI' 4 APRILE 2012 ORE 18,00** presenti nella Sala Consiglio di Via Campana, 32 oltre al Presidente Mario Cornelio Levi i Consiglieri:

ADDONISIO Marco
AVIDANO Iole
BANI Marco
BOVERO Mario
BUFFETTI Germana
COGATO BARALDO Mattia
CORRIERO Ivano
D'AMELIO Giovanni
DEMASI Andrea
DI STEFANO Claudio

GABBIN Lucio
GALLO Roberto
GOBETTI Paola
MONTARULI Augusto
PALLASSO Daniela
PRONZATO Luciana
RIENTE Manuela
TASSONE Riccardo
TOMMASI Cristiana

Assenti i Consiglieri: Bonavita, Bresciani, Disegna, Mentola, Seppilli.

In totale, con il Presidente Mario Cornelio Levi 20 Consiglieri.

Con l'assistenza del Segretario Guido Gulino.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno.

C.8. PARERE: "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO PORTA NUOVA LATO VIA NIZZA E RELATIVA RIQUALIFICAZIONE SUPERFICIALE. PROGETTO PRELIMINARE".

ORIGINALE AL SETTORE

Divisione Infrastrutture e Mobilità			
Pr. 6	6554	12/4/2012	
DIR	URB	POV	ESE
SUC	ARK	RSP	POV-INF

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C.8. PARERE: "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO PORTA NUOVA LATO VIA NIZZA E RELATIVA RIQUALIFICAZIONE SUPERFICIALE. PROGETTO PRELIMINARE".

Il Presidente Mario Cornelio Levi di concerto con il Coordinatore della II Commissione Marco Addonizio riferisce:

In data 14/3/2012 ns prot. n. 1849/6702 pervenuta in Circoscrizione, da parte dell'Assessorato alla Viabilità, Infrastrutture, Trasporti e Mobilità, richiesta di espressione di parere, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento in merito al progetto avente per oggetto: "Realizzazione parcheggio pubblico interrato Porta Nuova lato via Nizza e relativa riqualificazione superficiale".

La proposta di deliberazione, oggetto della richiesta di parere, è stata discussa in sede di II Commissione.

Lo spazio su via Nizza adiacente al fabbricato di Porta Nuova è oggi organizzato esclusivamente in funzione del parcheggio a raso, e non è attrezzato per uso pedonale. L'area è ampiamente congestionata dalla presenza di veicoli.

La soluzione per valorizzare lo spazio è costituita dalla progressiva eliminazione del mezzo privato: per liberare la piazza dalla sosta degli autoveicoli, mantenendo comunque la funzione attuale, è opportuna la realizzazione di un parcheggio interrato, al fine di creare le condizioni per una riqualificazione della piazzetta ad area pedonale e migliorare l'accessibilità all'edificio della stazione.

Pertanto si propone al Consiglio di esprimere parere favorevole condizionato a che in sede di progetto definitivo venga coinvolta anche la Circoscrizione 8 nella definizione della riqualificazione superficiale.

TUTTO CIO' PREMESSO
LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.1 - CENTRO - CROCETTA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO IN MERITO AL PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO PORTA NUOVA LATO VIA NIZZA E RELATIVA RIQUALIFICAZIONE SUPERFICIALE. APPROVAZIONE.

Il Presidente Massimo GUERRINI, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Malvina Elena BRANDAJI DI MARTINO, riferisce:

Con nota prot. n. 5561 del 8 marzo 2012, acquisita alla Circoscrizione 1 con prot. n. 2319/12 del 13 marzo 2012, l'Assessorato alla Viabilità, Infrastrutture, Trasporti e Mobilità ha trasmesso il progetto preliminare relativo a: "Realizzazione di un parcheggio pubblico interrato Porta Nuova lato via Nizza e relativa riqualificazione superficiale", richiedendo alla nostra Circoscrizione un parere in merito, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento.

Esaminato il progetto preliminare sopra citato, preso atto dei lavori della II Commissione Permanente di Lavoro, tenutasi in data 22 marzo 2012, si propone di esprimere parere favorevole in merito al progetto preliminare relativo a: "Realizzazione di un parcheggio pubblico interrato Porta Nuova lato via Nizza e relativa riqualificazione superficiale" con l'indicazione che siano privilegiati il più possibile i posti parcheggio a rotazione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 Maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 Giugno 1996 - il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatorio l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2001 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA N. 1
"CENTRO CROCETTA"

di esprimere **parere favorevole** in merito al progetto preliminare relativo a: "Realizzazione di un parcheggio pubblico interrato Porta Nuova lato via Nizza e relativa riqualificazione superficiale", con l'indicazione che siano privilegiati il più possibile i posti parcheggio a rotazione.

Hanno riferito, oltre al Vice Presidente Brandajs, i Consiglieri Ferrero, Rampi, Poggio, Vagnone di Trofarello e di Celle, Balena, Magliano, Panatero, Martucci.

IL VICE PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare il provvedimento mediante votazione elettronica.

Al termine della votazione il Vice Presidente proclama il seguente risultato:

Risulta fuori aula al momento della votazione la Consigliera Magliano.

PRESENTI:	N. 21
ASTENUTI:	N. 6 (Martucci, Poggio, Gatto, Trevisan, Balena, Vagnone di Trofarello e di Celle)
VOTANTI:	N. 15
VOTI FAVOREVOLI:	N. 12
VOTI CONTRARI:	N. 3

Per l'esito della votazione che precede

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DELIBERA

di esprimere **parere favorevole** in merito al progetto preliminare relativo a: "Realizzazione di un parcheggio pubblico interrato Porta Nuova lato via Nizza e relativa riqualificazione superficiale", con l'indicazione che siano privilegiati il più possibile i posti parcheggio a rotazione.

Si dà atto, che conformemente all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti

Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.



Torino, 21/11/2013

*Ministero per i Beni e le
Attività
Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

Città di Torino
Direzione Patrimonio- Diritti Reali - Valutazioni
e Valorizzazioni
Piazza Palazzo di Città 7
10122 TORINO
(Inviata Via P.E.C.)

prot.n. 1802/13 3407.07/106826

OGGETTO: TORINO parcheggio interrato Via Nizza 2 antistante stazione ferroviaria
Autorizzazione costituzione diritto di superficie

Facendo seguito alla richiesta di autorizzazione alla costituzione del diritto di superficie di codesto Ente, prot. 950 del 08/02/2013 recepita a prot. n. 1389 del 11/02/2013, si comunica che nulla osta al rilascio di tale autorizzazione fermo restando che dovranno decorrere i termini della procedura di verifica dell'interesse culturale per il bene in questione, inoltre si informa che la Direzione scrivente sta provvedendo all'emanazione di un provvedimento di tutela relativo alla Stazione di Porta Nuova congiuntamente all'immobile e a tutte le aree urbane ricadenti sulla stazione come comunicato con nota prot. 810 del 28/01/2013.

Si ricorda che nelle more della piena attuazione dei disposti del citato art. 12 del D.lgs 42/2004 qualsiasi intervento o mutamento di destinazione d'uso su tale bene dovrà risultare compatibile con il bene stesso ed essere preventivamente sottoposto all'autorizzazione della competente Soprintendenza.

Si comunica inoltre che l'istanza risulta carente di dati catastali aggiornati individuanti l'area oggetto di diritto di superficie, in particolare per quel che concerne la planimetria da allegarsi all'istanza essa deve avere caratteristiche di "ufficialità", questo al fine della trascrizione del successivo atto di alienazione, pertanto si richiede un estratto di mappa ai terreni sul quale venga indicata in proiezione la porzione di terreno oggetto di costituzione di diritto di superficie, si richiede inoltre di indicare la durata di tale diritto di superficie.

Si ringrazia.

IL DIRETTORE REGIONALE
(dott. Mario TURETTA)

Il Responsabile del Servizio IV
arch. Norma ALESSIO

L'incaricato dell'istruttoria
Paola Bolla



*Ministero per i Beni e le
Attività
Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

Torino, 28 GEN. 2013

Alla :

Città di Torino
Direzione Patrimonio- Diritti Reali – Valutazioni
e Valorizzazioni
Piazza Palazzo di Città 7
10122 TORINO
(Inviata Via P.E.C.)

p.c. Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici per le province di Torino, Asti,
Biella, Cuneo e Vercelli
Piazza San Giovanni n. 2 – TORINO

prot.n. 810/13 24.07.07/1068.26

OGGETTO: *Art. 12 Dlgs. 42/2004; D.D. 6 febbraio 2004. Verifica dell'interesse culturale di beni del
patrimonio immobiliare pubblico.*
Esame n. 1 elenco di 1 bene pervenuto dal Comune di Torino in data 05/12/2012

Sulla base della documentazione presentata, questa Direzione ha proceduto alla verifica dell'interesse culturale dei beni di proprietà di codesto Ente e precisamente di n. 1 elenco di 1 bene la cui scheda è pervenuta in data 05/12/2012. Esaminata congiuntamente con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio competente per territorio la scheda trasmessa se ne riporta l'esito:

- Torino – Piazzale antistante la stazione ferroviaria di Torino Porta Nuova – Via Nizza 2

Fermo restando che il complesso riveste l'interesse di cui agli art. 10-12- del D.Lgs 42/2004, questa Direzione Regionale provvederà all'emanazione di un provvedimento di tutela relativo alla Stazione di Porta Nuova congiuntamente all'immobile in oggetto e a tutte le aree urbane ricadenti sulla stazione di Porta Nuova (via Sacchi, corso Vittorio e via Nizza).

Tale provvedimento verrà notificato in via amministrativa a tutti gli Enti proprietari.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE
(dott. Mario TURETTA)

Il Responsabile del Servizio IV
arch. Norma ALESSIO

Incaricato dell'Istruttoria
arch. Stefania DASSI/dott.ssa Micheline FERRARA