



201306329/55

CITTA' DI TORINO

DIREZIONE VERDE PUBBLICO ED EDIFICI MUNICIPALI
SERVIZIO GESTIONE AUTOMEZZI - MAGAZZINI ED AUTORIMESSE

ALLEGATI N. 1

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTI SPORTIVI CIRCOSCRIZIONALI
ANNO 2013

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE GENERALE

(articolo 9, dell'allegato Tecnico XXI, di cui all'art. 164 comma 1 del D.Lgs. 163/06)

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(Ing. Dario BERNOCCHI)

26 NOV. 2013



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Luigi LAONIGRO)

TORINO2015
CAPITALE EUROPEA DELLO SPORT

Piazzetta della Visitazione, 13 - 10122 - TORINO - tel. 011 4421513 - fax 011 4421536 - www.comune.torino.it
e-mail Gestione.AutomezziTrasporti@comune.torino.it

1. PREMESSA

Il Servizio scrivente ha la competenza manutentiva degli immobili comunali rientranti nelle tipologie edilizie dei Magazzini, delle Autorimesse ad uso comunale e degli Impianti Sportivi di base, in cui la gestione dell'attività ludico/sportiva è esercitata direttamente dalle Circoscrizioni.

Gli interventi previsti nel seguente progetto riguardano i lavori di manutenzione straordinaria relativi alle Piastra di Pattinaggio libere, non presidiate da personale addetto e prive di servizi quali spogliatoi, wc e docce.

Presso tali strutture, la cui Manutenzione Ordinaria spetta alle Circoscrizioni in cui sono ubicate, si rilevano esigenze manutentive non più risolvibili con lavori di manutenzione ordinaria, ma nel contempo, se prese singolarmente, non sono giustificabili lavori di manutenzione straordinaria mirata per ciascun sito.

Nelle strutture considerate, è stata rilevata la necessità di interventi manutentivi vari, tipologicamente diversi, con particolare riguardo al problema della sicurezza, alla presenza di elementi deteriorati o usurati, al sottoutilizzo delle strutture per vetustà.

2. OGGETTO

Costituiscono oggetto della presente relazione generale, i lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguirsi presso alcune strutture di competenza Circoscrizionale, per le quali sono necessari lavori manutentivi consistenti, la cui competenza centrale è rappresentata dal Servizio Gestione Automezzi, Magazzini e Autorimesse.

Gli interventi previsti sono localizzati ai seguenti indirizzi:

CIRCOSCRIZIONE 5 Piastra di Pattinaggio Corso Lombardia (fronte Via Pianezza),

CIRCOSCRIZIONE 6: Piastra di Pattinaggio Via Scotellaro,
Piastra di Pattinaggio Via Sempione (fronte H. G. Bosco)

CIRCOSCRIZIONE 8: Piastra di Pattinaggio Piazza Zara

CIRCOSCRIZIONE 9: Piastra Polivalente Via Spazzapan

CIRCOSCRIZIONE 10: Piastra di Pattinaggio Via Artom ang via Panetti

3. SITUAZIONI ATTUALI E MOTIVAZIONI PROGETTUALI DEGLI INTERVENTI

Gli interventi previsti nel presente progetto sono finalizzati alla conservazione del patrimonio edilizio deteriorato per vetustà, mancata manutenzione nel corso del tempo, fenomeni atmosferici ed anche vandalici, usura di parti in movimento, ecc...

Sulla scorta delle analisi e valutazioni delle situazioni conservative proprie di ciascuna struttura, rientrante nel patrimonio di competenza del Servizio scrivente, delle richieste e dei dati raccolti nei vari sopralluoghi effettuati, oltre ai contatti diretti con i Direttori delle rispettive Circoscrizioni che gestiscono le attività e l'utenza finale, si è ottenuto un quadro generale di programmazione degli interventi con le relative priorità.

Gli interventi previsti possono interessare le varie componenti edilizie che per deterioramento e/o vetustà, versano in condizioni pessime di manutenzione, ovvero riguardano interventi di riqualificazione e/o di rifacimento di elementi usurati, fonte di potenziali incidenti e/o sottoutilizzo.

Per quanto riguarda le motivazioni progettuali, le soluzioni previste e descritte nella presente relazione, sono finalizzate principalmente alla conservazione del patrimonio immobiliare di competenza delle Circoscrizioni, con particolare riguardo agli aspetti relativi alla migliora dello stato manutentivo, al recupero della funzionalità delle componenti costruttive degli immobili che risultano maggiormente deteriorati, tenendo sempre in considerazione il fattore costi/benefici delle soluzioni progettuali adottate, oltre all'utilizzo pubblico delle strutture.

4. DESCRIZIONE INTERVENTI

Dall'elenco dei siti presso cui sono ubicate le varie strutture, già da tempo oggetto di programmazione degli interventi ed esecuzione degli stessi, sono stati stralciati i seguenti

siti con urgente necessità di lavori di ripristino e di messa in sicurezza.

Gli interventi prioritari qui di seguito elencati e descritti, consistono in:

❖ Piastra di Pallacanestro Corso Lombardia, situata nella Circoscrizione 5;

La Piastra è attrezzata per il gioco della pallacanestro ed è confinante con la Piscina di corso Lombardia. L'accesso può avvenire dal civico 105/A di Corso Lombardia, oppure da Via Pianezza, su cui si affaccia.

La piastra presenta un mancorrente perimetrale sostenuto da piantoni in metallo che risulta ammalorato per carenze di manutenzione e per i danni provocati dagli agenti atmosferici.

Sono pertanto necessari interventi di manutenzione conservativa, al fine di garantire una migliore visibilità e funzionalità della stessa, eliminando le potenziali cause di pericolo per l'utenza. Si prevedono i seguenti lavori

- ⇒ Ripristino e sostituzione delle strutture e parti metalliche ammalorate;
- ⇒ Ripristino e sostituzione delle assi fermapiede in legno, ammalorate;
- ⇒ Sverniciatura delle parti metalliche e riverniciatura, previo trattamento antiruggine;
- ⇒ Sverniciatura delle parti in legno ancora sane e successiva riverniciatura, previo trattamento protettivo con impregnanti non filmogeni;
- ⇒ Ripristino dei sostegni e dei canestri per il basket;
- ⇒ Ripristino di pavimentazione in battuto di cemento ove necessario;
- ⇒ Tracciatura del campo di gioco.

❖ Piastra di Gioco via Scotellaro, situata nella Circoscrizione 6

La Piastra di gioco presenta carenze manutentive nelle parti metalliche oltre a danni dovuti ad agenti atmosferici ed atti vandalici. Sono già stati asportati montanti e mancorrenti della recinzione. I lavori da effettuare sono i seguenti:

- ⇒ Ripristino e sostituzione delle strutture e parti metalliche ammalorate;
- ⇒ Sverniciatura delle parti metalliche e riverniciatura, previo trattamento antiruggine;
- ⇒ Riqualificazione della pavimentazione in bitume;
- ⇒ Tracciatura del campo di gioco.

⇒ Tracciatura del campo di gioco.

❖ Piastra di Pattinaggio Via Sempione (fronte H. G. Bosco), sita nella Circoscrizione 6

La Piastra di Pattinaggio risulta ammalorata nelle parti metalliche e nelle tavole fermapiede in legno, per mancanza di manutenzione e presenta danni provocati dagli agenti atmosferici e richiede interventi, da parte del Settore scrivente, di manutenzione conservativa. I lavori da effettuare sono i seguenti:

- ⇒ Ripristino e sostituzione delle strutture e parti metalliche ammalorate;
- ⇒ Consolidamento dei piantoni metallici perimetrali e sostituzione staffe logore;
- ⇒ Ripristino e sostituzione delle assi fermapiede in legno, ammalorate;
- ⇒ Sverniciatura delle parti metalliche e riverniciatura, previo trattamento antiruggine;
- ⇒ Sverniciatura delle parti in legno ancora sane e successiva riverniciatura, previo trattamento protettivo con impregnanti non filmogeni;
- ⇒ Ripristino della pavimentazione ove necessario;

❖ Piastra di Pattinaggio Piazza Zara, situata nella Circoscrizione 8

La Piastra di Pattinaggio risulta ammalorata nelle parti metalliche per mancanza di manutenzione: presenta danni provocati dagli agenti atmosferici e dall'utilizzo dell'utenza, anche perché è sede di attività di skate board e sono presenti attrezzature e scivoli finalizzati a tale attività. E' presente una recinzione perimetrale in cattive condizioni manutentive. I lavori da effettuare sono i seguenti:

- ⇒ Ripristino e sostituzione delle strutture e parti metalliche ammalorate;
- ⇒ Fornitura e posa di tubo perimetrale posizionato a metà altezza dei piantoni, per rinforzo degli stessi e protezione,
- ⇒ Ripristino e sostituzione delle assi fermapiede in legno, ammalorate;
- ⇒ Sverniciatura delle parti metalliche e riverniciatura, previo trattamento antiruggine;
- ⇒ Sverniciatura delle parti in legno ancora sane e successiva riverniciatura, previo trattamento protettivo con impregnanti non filmogeni;
- ⇒ Ripristino di pavimentazione in quadrotte di cemento ove necessario;
- ⇒ Ripristino degli attrezzi per lo skate ove ammalorati.

❖ Piastra Polivalente Via Spazzapan, situata nella Circoscrizione 9

La Piastra, di tipo polivalente, è attrezzata per il gioco della pallacanestro, pallavolo, e calcio a cinque. Risultano mancanti parti dei pannelli lignei di recinzione e dei frontoni, perché vandalizzati, inoltre le reti a maglie sciolte e cavilica, sono strappate in alcuni punti.

Si ritiene pertanto necessario per la manutenzione l'esecuzione dei seguenti lavori:

- ⇒ Ripristino e sostituzione delle strutture e parti metalliche ammalorate;
- ⇒ Ripristino e sostituzione delle assi in legno dei frontoni e dei pannelli frontali, ammalorate e/o vandalizzate;
- ⇒ Sverniciatura delle parti metalliche e riverniciatura, previo trattamento antiruggine, laddove necessario;
- ⇒ Sverniciatura delle parti in legno ancora sane e successiva riverniciatura, previo trattamento protettivo con impregnanti non filmogeni;
- ⇒ Ripristino dei canestri per il basket
- ⇒ Ripristino delle reti di recinzione nelle parti ammalorate
- ⇒ Ripristino della rete cavilica di protezione

❖ Piastra di Pattinaggio via Artom ang via Panetti, situata nella Circoscrizione 10

La Piastra di Pattinaggio risulta ammalorata nelle parti metalliche per mancanza di manutenzione e presenta danni provocati dagli agenti atmosferici. Molti pannelli perimetrali sono mancanti e quelli presenti sono stati vandalizzati.

I lavori da effettuare sono i seguenti:

- ⇒ Ripristino e sostituzione delle strutture e parti metalliche ammalorate;
- ⇒ Rimozione completa dei pannelli in plexiglas e revisione degli ancoraggi alla struttura;
- ⇒ Ripristino e sostituzione delle assi fermapiede in legno, ammalorate;
- ⇒ Sverniciatura delle parti metalliche e riverniciatura, previo trattamento antiruggine;
- ⇒ Sverniciatura delle parti in legno ancora sane e successiva riverniciatura, previo trattamento protettivo con impregnanti non filmogeni;
- ⇒ Ripristino di parti della pavimentazione in battuto di cemento colorato

5. QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'intervento è riportato nel quadro economico seguente, dove oltre ai costi relativi ai lavori ed alla sicurezza vengono inserite le somme a disposizione dell'Amministrazione, quali IVA, incentivi alla progettazione, imprevisti, pubblicità, spese per enti vari, ecc.

Si evidenzia che la spesa complessiva di €. 150.000,00, fatte salve successive integrazioni, è attualmente limitata ad €. 80.000,00, come da quadro economico:

Descrizione	Importo totale	Importo limitato
LAVORI:		
Opere edili a base di gara (IVA 22%)	111.150,00	59.500,00
Oneri per la sicurezza (IVA 22%)	5.850,00	2.500,00
Totale Importo Lavori	117.000,00	62.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 22%	25.740,00	13.640,00
Incentivo per la progettazione 2,0%	2.340,00	2.340,00
Imprevisti e pubblicità	2.120,00	720,00
Spese per Enti vari	800,00.	300,00
Totale Somme a disposizione	31.000,00	17.000,00
Spese per collaudi in corso d'opera	2.000,00.	1.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	150.000,00	80.000,00

6. SMALTIMENTO RIFIUTI

Spetta all'Appaltatore, l'onere per lo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, comprese le caratterizzazioni ed i relativi trasporti in discarica, pertanto il produttore dei rifiuti (Impresa esecutrice i lavori) ha l'obbligo di affidare gli stessi a soggetti regolarmente

iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per il trasporto in conto terzi.

Al riguardo, il produttore dei rifiuti deve accertarsi che il soggetto trasportatore sia iscritto alla categoria idonea, ovvero, se trattasi di rifiuti non pericolosi, l'Appaltatore può provvedere in conto proprio al trasporto, previa richiesta al suddetto Albo.

Corre altresì l'obbligo al produttore dei rifiuti, di assicurarsi che gli impianti presso i quali avviene il conferimento, siano regolarmente autorizzati ad una o più operazioni di smaltimento e/o recupero, tra quelle elencate dal D.Lgs. 152/06.

7. FATTIBILITÀ' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

- ❖ Le lavorazioni di cui all'oggetto della presente, il cui codice opera è 3952 sono inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2013/2014 per l'esercizio 2013, approvato con Delibera del Consiglio Comunale nella seduta del 29 ottobre 2013, n° mecc. 2013 3941/024, immediatamente eseguibile, per €. 150.000,00, limitatamente ad €. 80.000;
- ❖ Il finanziamento dell'intervento in oggetto avverrà con oneri di urbanizzazione;
- ❖ I tempi necessari all'esecuzione delle lavorazioni sono previsti in 240 giorni consecutivi.
- ❖ I lavori suindicati verranno affidati con le modalità stabilite nel bando di gara, così come previsto dalla normativa vigente.
- ❖ Ai sensi dell'art. 53 comma 4 della L. 163/06 e s.m.i., trattandosi di lavori di manutenzione, il contratto di appalto sarà stipulato a misura, la relativa contabilizzazione dei lavori sarà fatta sulla base dell'Elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, desunto dal prezzario vigente per opere e lavori pubblici in Piemonte.
- ❖ L'intervento non rientra nei disposti del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per i Beni Architettonici e Ambientali.
- ❖ L'intervento è soggetto ai disposti del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ❖ Ai sensi dell'art. 7 comma 1.c del DPR 06.06.2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, trattandosi di "opere pubbliche dei comuni deliberate dai consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55, del DPR 05.10.2010, n. 207", non si applicano le disposizioni del TITOLO II - Titoli abilitativi di detto Testo Unico.