



ALL. N. 8

CITTA' di TORINO

Vice Direzione Generale Ingegneria
Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali
Servizio Edifici Municipali

Via IV Marzo 19, 10122 Torino, telefono 011.44.24086 fax 011.44.24090

OGGETTO DEI LAVORI:

**MANUTENZIONE MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE EDIFICI
DEGRADATI DI PROPRIETA' PATRIMONIALE**
(CODICE OPERA 3482)

PROGETTO DEFINITIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Dario Sardi

IL PROGETTISTA
Arch. Massimo Casassa Mont

I COLLABORATORI
Arch. Alessandra Masat
Geom. Flavio Palermo

Torino, Novembre 2013

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
1	2013_OP 7	<p>LAVORI</p> <p>STRADA BELLACOMBA 138</p> <p>Cascina Bellacomba. Bonifica amianto e demolizione tettoie ed officina lato ovest</p> <p>Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la sola rimozione del manto di copertura compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione del 5% a compenso delle sovrapposizioni delle lastre, compreso il trasporto, lo smaltimento dei materiali alle discariche autorizzate e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti (01.A02.E00.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO venti/56)</p> <p>Rimozione lastre e smaltimento copertura blocco forno mq 17,55</p> <p>parete sotto tettoia 6.90*4.50 mq 31,05</p> <p>manufatto laterale 3.00*3.00 mq 9,00</p> <p>57,60</p>			20,56	1.184,26
2	2013_OP 8	<p>Smaltimento alle discariche autorizzate di lastre di fibro - cemento - amianto,provenienti da manti di copertura, gia' rimosse e accatastate in cantiere, computando le superfici reali in base alle dimensioni ed al numero delle lastre (01.A02.E05.005 E.P.</p>				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO																														
3	2013_OP_6	Regione Piemonte 2013 Euro nove/62) Stima presunta delle lastre rinvenibili nell'area dopo aver effettuato la pulizia	mq	5,00	9,62	48,10																														
		5,00		4			2013_NP_2	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione con una superficie di almeno m² 0,50 (01.A02.C00.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO dodici/07)	mq		12,07	3.817,98	Similare per rimozione / demolizione superfici con tettoie e simili		13.50*5.90	mq	79,65	24.30*6.90	mq	167,67		6.90*10.00	mq	69,00								316,32				
4	2013_NP_2	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione con una superficie di almeno m² 0,50 (01.A02.C00.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO dodici/07)	mq			12,07		3.817,98																												
		Similare per rimozione / demolizione superfici con tettoie e simili																																		
		13.50*5.90			mq					79,65																										
		24.30*6.90		mq	167,67																															
	6.90*10.00	mq	69,00																																	
				316,32																																
		Opere di pulizia degli stabili oggetto di appalto dai rifiuti solidi RSU - RSA Opere di pulizia degli stabili oggetto di appalto dai rifiuti solidi RSU - RSA compreso il trasporto e il costo di																																		

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
5	2013_S9	smaltimento presso discarica autorizzata	tonnellata	1,000	261,05	261,05
		ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - trabattello Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - trabattello costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo,, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 ml a per i primi 5 giorni (art.35 S EP approvato MO 2013)	n	1,00	234,91	234,91
6	2013_S1	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unita' di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia compreso il trasporto e il				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		noleggio per tutta la durata dei lavori (01.A02.E10.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO milleseicentoquarantacinque/35)	n	1,00	1.645,35	1.645,35
7	2013_S12	<p>Bagno chimico portatile.</p> <p>Costo di utilizzo</p> <p>Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che</p>				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<p>indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile.</p> <p>Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori.</p> <p>a Bagno chimico portatile. Costo di utilizzo Bagno chimico portatile, per il primo mese o frazione Si stima utilizzo di 10 gg per il compimento delle lavorazione 10/30</p>				
			mese	0,33		
				0,33	302,00	99,66
		VIA RAMAZZINI 50				
		Bonifica amianto e successiva demolizione degli edifici in muratura e cemento armato				
8	2013_OP 19	<p>Nolo di escavatore attrezzato con martello demolitore idraulico</p> <p>Nolo di escavatore attrezzato con martello demolitore idraulico compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso</p>				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
9	2013_OP 23	per il tempo di effettivo impiego oltre a 100 HP 01.P24.A25.010 EP Regione Piemonte 2013 (EURO ottantanove/65) Pulizia zone edificate. Similare per utilizzo pinza h 8+8+8	h	24,00	89,65	2.151,60
				24,00		
10	2013_OP 33	Nolo di motosega completa di ogni accessorio per il funzionamento Nolo di motosega completa di ogni accessorio per il funzionamento incluso il consumo degli attrezzi e del carburante, escluso il manovratore a catena con lama non inferiore a cm 45 01.P24.G20.010 EP Regione Piemonte 2013 (EURO tre/46)	h	5,00	3,46	17,30
11	2013_MNDP_8	b Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto Della portata oltre q 40 fino a q 120 Autocarro per trasporto h vegetazione rimossa durante la pulizia del sito 8+8+8	h	24,00	60,65	1.455,60
11	2013_MNDP_8	Operaio comune Operaio comune - ore normali				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
12	2013_OP_7	Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la sola rimozione del manto di Basso fabbricato B 2.50*24.50*1.20 basso fabbricato C 2.30*17.90 basso fabbricato D 6.20*10.50 basso fabbricato E 10.50*10.50 basso fabbricato F 9.50*5.20 basso fabbricato G (5.70*55.00)+(4.60*4.40) basso fabbricato H 6.50*22.00 edificio officina 10.70*20.60*1.30	h mq mq mq mq mq mq mq mq mq	5,00 73,50 41,17 65,10 110,25 49,40 333,74 143,00 286,55 1102,71	28,59 20,56	142,95 22.671,72
13	2013_NP_9	Demolizione completa di fabbricati patrimoniali compresi ex capannoni per attività di tipo diverso Demolizione completa di fabbricati patrimoniali compresi ex capannoni per attività di tipo diverso sino al piano di spiccato, valutata a mc vuoto per pieno, compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di risulta, il successivo carico e trasporto delle macerie alle discariche autorizzate, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica con struttura portante in cemento armato, muratura in blocchi o laterizio, solai in cemento o misti, putrelle e voltini				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
14	2013_S2	Edificio A ingresso lato nord ((11.20*14.10)+(2.55*5.25))*3.20	mc	548,184	4,41	12.432,76
		Basso fabbricato muratura B 2.50*24.50*2.15	mc	131,688		
		Basso fabbricato muratura C 2.15*17.90*2.15	mc	82,743		
		Capannone in muratura E 10.00*10.00*3.60	mc	360,000		
		Basso fabbricato muratura H 6.00*22.00*2.50	mc	330,000		
		capannone officina 10.70*20.60*6.20	mc	1366,604		
				2819,219		
		ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI				
		Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico				
		Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare , parapetto regolare e struttura portante impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici a giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di due metri, basette per la ripartizione dei carichi a terra, con struttura portante a tubi e giunti				
		a Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico				
		Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
15	2013_S5	lavoro regolare , parapetto regolare e struttura portante impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici a giuntati con elementi di controventatura sia in piantya che sui laterali, posti ad un interasse di due metri, basette per la ripartizione dei carichi a terra, con struttura portante a tubi e giunti, per il primo mese (art.25 S EP approvato MO 2013)	mq	466,20	16,32	7.608,38
		(22.60+22.60+10.70+10.70)*7.00				
16	2013_S1	Piano di lavoro per ponteggi Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole in legno di abete , spessore 50 mm e tavola fermapiede valutato a mq di superficie del piano di lavoro	mq	220,42	6,54	1.441,55
		a valutato a mq di superficie del piano di lavoro per il primo mese (art. 33 S EP approvato MO 2013) 10.70*20.60				
17	2013_S12	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree	n	1,00	1.645,35	1.645,35
		Bagno chimico portatile. Costo di utilizzo				
		a Bagno chimico portatile. Costo di utilizzo	mese	1,00		
				1,00	302,00	302,00

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
18	2013_S12	<p>Bagno chimico portatile. Costo di utilizzo</p> <p>b Bagno chimico portatile. Costo di utilizzo Nolo per ogni mese in più o frazione (EURO ottantaquattro/10) 1/2</p>	mese	0,50	84,10	42,05
		<p>VIA ZANELLA 17 EX CASCINA AIRALE</p> <p>Opere di demolizione e messa in sicurezza di porzioni della Ex Cascina Airale</p> <p>Opere non valutabili a misura: mezzi e manodopera in economia per disboscamento area da piante alto e medio fusto, arbusti e rovi; livellamento terreno con mezzo meccanico</p>				
19	2013_OP 23	<p>Nolo di motosega completa di ogni accessorio per il funzionamento Si stimano giorni 10 per pulizia area 10*6</p> <p>Intervento su travi lignee a rischio caduta verso zona parco 8+8</p>	h	60,00		
			h	16,00		
				76,00	3,46	262,96
20	2013_OP 22	<p>Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru i</p> <p>b Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru i Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la</p>				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego autoc oltre q 80 gru q 11 - allungo m 5.50 01.P24.E10.010 EP Regione Piemonte 2013 (EURO sessantanove/47)				
		10*8	h	80,00	69,47	5.557,60
21	2013_OP 34	Nolo di pala meccanica gommata, compreso autistacarburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
	2013_OP 33	Nolo di pala meccanica gommata, compreso autistacarburante, lubrificante, tra Della potenza oltre 75 - fino a 150 HP (01.P24.A60.010 EP Regione Piemonte 2013 (EURO sessantanove/05)	h	80,00	69,05	5.524,00
22	2013_MNDP_6	Operaio specializzato Operaio specializzato - ore normali Si considererà una manodopera impiegata per il 50% del tempo dei mezzi meccanici 80/2	h	40,00	34,10	1.364,00
23	2013_MNDP_8	Operaio comune	h	40,00	28,59	1.143,60
24	2013_OP 29	Decespugliamento di aree boscate con pendenza media inferiore al 50%, invase da				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
25	2013_OP 1	rovi, arbusti ed erbe infestanti Decespugliamento di aree boscate con pendenza media inferiore al 50%, invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale su aree ad alta densità di infestanti (altezza superiore a m 1 e copertura del terreno superiore al 90%) con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta 20.A27.G20.003 EP Regione Piemonte 2013 (EURO uno/00) 25*25	mq	625,00	1,00	625,00
		Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, con mezzi meccanici, valutata per la cubatura ... Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, con mezzi meccanici, valutata per la cubatura ...effettiva, compreso abbassamento, carico e trasporto alle discariche, escluse eventuali opere di presidio e diritti di discarica muratura di mattoni (01.A02.A08.010 EP Regione Piemonte 2013) Stima delle porzioni visibili in stato di grave ammaloramento 1.20*2.50*2.30	mc	6,900 6,900	101,53	700,56
26	2013_OP 9	Tramezzi e rivestimenti in blocchi o tavelle piene o forate in calcestruzzo e malta cementizia (ferro pagato a parte) b Tramezzi e rivestimenti in				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
27	2013_OP 2	blocchi o tavelle piene o forate in calcestruzzo e malta cementizia (ferro pagato a parte) Tramezzi e rivestimenti in blocchi o tavelle piene o forate in calcestruzzo e malta cementizia (ferro pagato a parte) dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1 (01.A06.A30.035 EP Regione Piemonte 2013 (EURO ventiquattro/58) Chiusure previste nelle strutture da conservare 1.52*2.20	mq	3,34	24,58	82,10
				3,34		
27	2013_OP 2	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di ... Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione.con trasporto dei detriti in cantiere (01.A02.A10.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO ottantanove/53) 3.50*2.80*0.20 4.00*0.20*3.60	mc mc	1,960	89,53	433,33
				2,880		
				4,840		
28	2013_OP 3	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni,				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con carico e trasporto alle discariche 01.A02.A20.030 EP Regione Piemonte 2013 (EURO diciassette/25)				
		volte ammalorate	mq	2,40		
		0.12*5.00*4.00				
		0.12*2.80*4.00	mq	1,34		
				3,74	17,25	64,52
29	2013_NP_9	Demolizione completa di fabbricati patrimoniali compresi ex capannoni per attività di tipo diverso Porzioni in situazione critica 4.00*5.20*3.70	mc	76,960		
				76,960	4,41	339,39
30	2013_OP 21	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ISPELS, Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ISPELS, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego con sollevamento della navicella fino a m 20 01.P24.C75.010 EP Regione Piemonte 2013 (EURO sessantatre/47)				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO		
31	2013_S12	Intervento su travi pericolose copertura 8+8 ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI Bagno chimico portatile. Costo di utilizzo a Bagno chimico portatile. Costo di utilizzo	h	16,00	63,47	1.015,52		
				16,00			32	2013_S10
32	2013_S10	Nastro segnaletico Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di cm 120 di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera, al fine di	mese	1,00	302,00	302,00		
				1,00				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
33	2013_S11	<p>garantire la sicurezza dei lavoratori. EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO zero/35)</p> <p>Nucleo abitativo per servizi di cantiere. Costo di utilizzo Costo di utilizzo, per la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori, di prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di mm 40, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestingente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a</p>	ml	76,50	0,35	26,78

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<p>seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc quando previsti); l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base). Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie. Il nucleo abitativo ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del prefabbricato monoblocco.</p> <p>Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori.</p>				
		<p>a Nucleo abitativo per servizi di cantiere. Costo di utilizzo Nucleo abitativo per servizi di cantiere, per il primo mese o frazione. art. 22 EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO trecentosettantaquattro/00)</p>	mese	1,00	374,00	374,00
		<p>CORSO REGINA MARGHERITA 126 (EX CASERMA VV.F.) Opere di pulizia area cortile e</p>				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
34	2013_OP 29	manutenzione / messa in sicurezza immobile Decespugliamento di aree boscate con pendenza media inferiore al 50%, invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti 60.00*12.00	mq	720,00	1,00	720,00
35	2013_OP 28	Fornitura e distribuzione di prodotto diserbante da spandere Fornitura e distribuzione di prodotto diserbante da spandere nelle dosi relative al tipo di diserbante impiegato su indicazione della direzione lavori, con successivo eventuale bagnamento dell'area a mezzo autobotte, compreso ogni onere per il collocamento della necessaria segnaletica verticale e per l'approvvigionamento dell'acqua eseguito a mano 20.A27.B70.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO zero/24)	mq	720,00	0,24	172,80
36	2013_OP 24	Nolo di saldatrice elettrica della potenza di 5,5 kW Nolo di saldatrice elettrica della potenza di 5,5 kW compreso il consumo dell'energia elettrica e degli elettrodi statica 01.P24.H10.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO due/76)	h	4,00	2,76	11,04
37	2013_OP 25	Nolo gruppo elettrogeno, alimentato a benzina o gasolio				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		Nolo gruppo elettrogeno, alimentato a benzina o gasolio per alimentazione di saldatrici, trapani, flessibili, ecc, compreso carburante, lubrificante ed ogni altro onere per il suo funzionamento, esclusa la mano d'opera, per il tempo di effettivo impiego potenza fino a 5,5 kW 01.P24.H50.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO nove/32)	h	4,00	9,32	37,28
38	2013_OP 26	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW 3, Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW 3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego mole angolari, trapani e simili 01.P24.H60.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO due/05)	h	4,00	2,05	8,20
39	2013_OP 33	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso Della portata sino q 40	a	4,00	51,42	205,68
40	2013_OP 38	Rete elettrosaldada in barre acciaio B450A o B450C, secondo gli usi consentiti dalle norme vigenti, per ripartizione carichi nei sottofondi e solai;				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		maglia cm 10x10 01.P12.M35.010 EP Regione Piemonte 2013 (EURO due/29)				
		Utilizzo per chiusura vani o rinforzo precedenti chiusure eseguite con blocchi 2.40*2.00	mq	4,80		
				4,80	2,29	10,99
41	2013_MNDP_7	Operaio qualificato Operaio qualificato - ore normali	h	4,00	31,72	126,88
42	2013_MNDP_8	Operaio comune	h	4,00	28,59	114,36
43	2013_S12	ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI Bagno chimico portatile. Costo di utilizzo a Bagno chimico portatile. Costo di utilizzo	mese	0,50		
				0,50	302,00	151,00
44	2013_OP 10	LOCALITA' VARIE (di cui all'elenco edifici degradati) Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata,anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivesti Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata,anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature,pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		assicurazione e chiusura In ferro, compresa una ripresa di antiruggine (01.A18.B90.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO ventiquattro/58)				
		lamiera sp. 1,5 mm, kg%mq 11,78 11.78*2.5	Kg	29,450 29,450	6,90	203,21
45	2013_OP 11	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica Posa in opera di manufatti in lamiera metallica serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili (01. A18.C00.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO uno/65)	Kg	29,450	1,65	48,59
46	2013_OP 12	Provvista e posa in opera di rete plastificata, compresi i fili di Provvista e posa in opera di rete plastificata, compresi i fili di tensione, i profilati in ferro plastificati ed ogni altro occorrente per le legature, etc. a maglie di mm 30x30 (01.A18.E10.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO quaranta/53)				
		2.00*24.00	mq	48,00	40,53	1.945,44
47	2013_OP 14	Provvista e posa in opera di lamiere grecate zincate dello spessore di 10/10 di mm Provvista e posa in opera di lamiere grecate zincate dello				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		spessore di 10/10 di mm Per la formazione di solai, piani di calpestio etc. 01.A18.A96.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO ventinove/61)				
		circa 30 mq in pianta 30.00*1.25	mq	37,50		
				37,50	13,39	502,13
48	2013_OP 37	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche. Per superfici di m ² 0,50 ed oltre (01.A02.B70.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO dieci/63) (0.90*1.30)+(0.80*15.00)	mq	13,17	10,63	140,00
49	2013_OP 40	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: Rimozione di intonaco su soffitti e pareti:di spessore fino a cm 4 02.P02.A34.010 EP Regione Piemonte 2013 (EURO otto/07) 1.50*0.80+4.00*1.80	mq	8,40	8,07	67,79
50	2013_OP 39	Puntellamento di volta e solaio per rinforzo o demolizione Puntellamento di volta e solaio per rinforzo o demolizione parziale misurato in pianta per la superficie di volta o solaio puntellata, compresi ingabbiatura, controventatura e				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
51	2013_OP 41	il successivo smantellamento: fino a 4 m di altezza (02.P02.A22.010 EP Regione Piemonte 2013 (EURO settantacinque/27) 3.50*4.15 Caricamento a mezzo ragno o silos del materiale di risulta Caricamento a mezzo ragno o silos del materiale di risulta e trasporto alla pubblica discarica in un raggio di km 8, esclusi eventuali oneri di smaltimento imposti dalle discariche 02.P02.A76.010 EP Regione Piemonte 2013 (EURO ventotto/12) materiale legnoso e verde a seguito pulizia aree	mq	14,53	75,27	1.093,67
52	2013_OP 35	Rimozione accatastamento imballo predisposto per il successivo trasporto e smaltimento di canne, tubazioni Rimozione accatastamento imballo predisposto per il successivo trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate di manufatti contenenti amianto in matrice solida quali canne, tubazioni ecc. in posizione verticale, orizzontale o interrata, anche confinate. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: 1) confinamento dell'area d'intervento secondo le indicazioni del PDL approvato dall'ASL (recinzione, cartellonistica, teli in plastica ecc), 2) re3dazione degli avvisi	mc	40,000 40,000	28,12	1.124,80

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		e comunicazioni di legge al contesto abitato, alla direzione lavori e successiva notifica all'ASL; 3) rimozione a qualunque piano del fabbricato dei manufatti contenenti amianto compresa l'eventuale applicazione di prodotti nebulizzanti e/o fissaggio in caso di elementi danneggiati, 4) imballo direttamente nel luogo di rimozione dei materiali da smaltire in sacchi di polietilene regolarmente dotati dei marchi segnalanti il contenuto, discesa al piano di carico e stoccaggio in luoghi appositamente predisposti. Anche i dispositivi di sicurezza monouso il materiale e le attrezzature a perdere dovranno essere insaccate e stoccate con il materiale rimosso. 5) smontaggio ad avvenuta eventuale restituibilità delle predisposizioni di sicurezza approntate in osservanza al PSC. Sono escluse dal seguente prezzo gli oneri relativi al piano di lavoro, alle eventuali analisi massive, le pratiche relative allo smaltimento, le eventuali analisi SEM per la restituibilità ambientale, i ponteggi, il nolo dell'UDD. Per singolo intervento (EP M.O. 2013)				
			ml	12,00	41,29	495,48
53	2013_OP 13	Barre in acciaio ad aderenza migliorata tipo Fe B 38 K (tensione ammissibile 2200 kg/cm²) e tipo Fe B 44 K Barre in acciaio ad aderenza migliorata tipo Fe B 38 K (tensione ammissibile 2200 kg/cm ²) e tipo Fe B 44 K				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
54	2013_OP 34	(tensione ammissibile 2600 kg/cm²) diametro mm 12 (01.P12.C00.025 EP Regione Piemonte 2013 (EURO zero/68)	kg	2,280	0,68	1,55
		Nolo di pala meccanica gommata, compreso autistacarburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per				
		a Nolo di pala meccanica gommata, compreso autistacarburante, lubrificante, trasporto in lo				
		Della potenza fino a 75 HP (01.P24.A60.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO cinq1uantasette/25)	h	2,00	57,25	114,50
55	2013_OP 18	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottoelencate misure e caratteristiche in alluminio smaltato - cm 37x50 01.P23.H25.040 EP Regione Piemonte 2013 (EURO sette/43)				
		In fornitura	n	10,00		
				10,00	7,43	74,30
56	2013_OP 16	Lucchetto da mm 50 con due chiavi Lucchetto da mm 50 con due chiavi tipo Yale				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
57	2013_OP 17	(01.P14.B60.010 EP Regione Piemonte 2013 (EURO cinque/25) Catena ferro per lucchetti ed anelli saldati Catena ferro per lucchetti ed anelli saldati di diametro 4,4 mm circa (01.P14.E30.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO tre/73)	n	3,00	5,25	15,75
58	2013_OP 32	Rimozione di vetri Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Vetri di qualunque tipo (01.A15.B00.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO otto/52)	ml	2,00	3,73	7,46
59	2013_NP_1	Oneri di conferimento rifiuti da cantieri di demolizione Oneri di conferimento rifiuti da cantieri di demolizione presso discariche o centri di recupero e riciclaggio b Oneri di conferimento rifiuti da cantieri di demolizione Oneri di conferimento rifiuti da cantieri di demolizione presso discariche o centri di recupero e riciclaggio: materiali isolanti senza sostanze pericolose Codice CER 170604 1/2	mq	3,00	8,52	25,56
60	2013_NP_3	Opere di pulizia e recupero di pneumatici usurati dall'interno degli immobili	tonnellata	0,500	198,88	99,44

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
61	2013_NP_1	Opere di pulizia e recupero di pneumatici usurati dall'interno degli immobili compreso il trasporto e il costo di smaltimento presso discarica autorizzata Oneri di conferimento rifiuti da cantieri di demolizione a Oneri di conferimento rifiuti da cantieri di demolizione Oneri di conferimento rifiuti da cantieri di demolizione presso discariche o centri di recupero e riciclaggio: miscuglio di scorie e cemento Codice CER 170107	tonnellata	0,250	338,98	84,75
62	2013_NP_4	Opere di pulizia e trasporto di oggetti in plastica in genere Opere di pulizia e trasporto di oggetti in plastica in genere per relativo smaltimento	tonnellata	250,000	4,97	1.242,50
63	2013_NP_5	Smaltimento di oggetti in plastica in genere Smaltimento di oggetti in plastica in genere alle discariche autorizzate	tonnellata	0,250	91,35	22,84
64	2013_NP_1	Oneri di conferimento rifiuti da cantieri di demolizione d Oneri di conferimento rifiuti da cantieri di demolizione Oneri di conferimento rifiuti da cantieri di demolizione presso discariche o centri di recupero e riciclaggio:legno non contenente sostanze pericolose CER 170201	tonnellata	0,250	146,16	36,54

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
65	2013_MNDP_6	Operaio specializzato	tonnellata	10,000	24,86	248,60
			h	5,00	34,10	170,50
66	2013_MNDP_7	Operaio qualificato				
			h	6,00	31,72	190,32
67	2013_MNDP_8	Operaio comune				
			h	6,00	28,59	171,54
68	2013_S3	ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI Delimitazione di zone di cantiere con contenitori in plastica tipo New jersey. Allestimento Delimitazione di zone di cantiere con contenitori in plastica tipo New jersey . Allestimento in opera e art 44a EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO ventotto/20)				
			ml	10,00	28,20	282,00
69	2013_S4	Delimitazione di zone di cantiere con contenitori in plastica tipo New jersey Nolo Delimitazione di zone di cantiere con contenitori in plastica tipo New jersey . Nolo per un mese / ml art 44b EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO undici/00)				
		10*1	ml	10,00	11,00	110,00
70	2013_S8	Nolo unità di				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<p>decontaminazione a tre e quattro stadi, monoiblocco o in elementi modulari componibili , installata a terra</p> <p>Nolo unità di decontaminazione a tre e quattro stadi, monoiblocco o in elementi modulari componibili , installata a terra o su carrello mobile, incluso l'eventuale allacciamento alle reti di alimentazione acqua ed energia elettrica, dotato di acqua calda e fredda, unità di filtraggio acqua, oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente, valutato ad intervento. Rimozione accatastamento imballo predisposto per il successivo trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate di manufatti contenenti amianto in matrice solida quali canne, tubazioni ecc. in posizione verticale, orizzontale o interrata, anche confinate. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: 1) confinamento dell'area d'intervento secondo le indicazioni del PDL approvato dall'ASL (recinzione, cartellonistica, teli in plastica ecc), 2) redazione degli avvisi e comunicazioni di legge al contesto abitato, alla direzione lavori e successiva notifica all'ASL; 3) rimozione a qualunque piano del fabbricato dei manufatti contenenti amianto compresa l'eventuale applicazione di prodotti nebulizzanti e/o fissaggio in caso di elementi danneggiati, 4) imballo direttamente nel luogo di rimozione dei materiali da smaltire in sacchi di polietilene regolarmente dotati dei marchi</p>				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		segnalanti il contenuto, discesa al piano di carico e stoccaggio in luoghi appositamente predisposti. Anche i dispositivi di sicurezza monouso il materiale e le attrezzature a perdere dovranno essere insaccate e stoccate con il materiale rimosso. 5) smontaggio ad avvenuta eventuale restituibilità delle predisposizioni di sicurezza approntate in osservanza al PSC. Sono escluse dal seguente prezzo gli oneri relativi al piano di lavoro, alle eventuali analisi massive, le pratiche relative allo smaltimento, le eventuali analisi SEM per la restituibilità ambientale, i ponteggi, il nolo dell'UDD. Per singolo intervento (EP approvato M.O. 2013)	n	1,00	316,02	316,02
71	2013_S9	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - trabattello a per i primi 5 giorni (art.35 S EP approvato MO 2013) primi 5 gg	n	1,00		
				1,00	234,91	234,91
72	2013_S9	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - trabattello b per ogni giorno successivo. Cad/mese. (art.35 S EP approvato MO 2013)	n	5,00	18,93	94,65

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
73	2013_S6	<p>Recinzione di cantiere. Costo di utilizzo</p> <p>Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e di altezza non inferiore a m 2.00 e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno, per almeno cm 70,00, del tondo di ferro; le tre legature per ogni tondo di ferro; il filo zincato del diametro minimo di mm 1,8 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione</p>				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		provvisoria. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro. EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO dodici/60) 50.00+25.00	ml	75,00	12,60	945,00
74	2013_S7	Transenna modulare per delimitazioni Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di transenna modulare per delimitazione di zone di lavoro, per passaggi obbligati, ecc, costituita da tubolare perimetrale e zampe di ferro zincato del diametro di circa mm 33 e tondino verticale, all'interno del tubolare perimetrale, di circa mm 8, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede le transenne al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della transenna modulare. Misurata cadauna posta in opera per la durata della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. 33 EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO sedici/70)				

Num ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		TOTALE LAVORI per lavorazioni a base d'asta per la sicurezza	n	10,00	16,70	167,00
						86.853,00
						70.830,39
						16.022,61
		IVA su Lavori Aliquota al 22%	EURO	22%	86.853,00	19.107,66
		IMPORTO COMPLESSIVO				105.960,66