



ALL. N. 7

## **CITTA' di TORINO**

Vice Direzione Generale Ingegneria  
Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali  
Servizio Edifici Municipali

---

Via IV Marzo 19, 10122 Torino, telefono 011.44.24086 fax 011.44.24090

**OGGETTO DEI LAVORI:**

**MANUTENZIONE MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE EDIFICI  
DEGRADATI DI PROPRIETA' PATRIMONIALE**  
(CODICE OPERA 3482)

## **PROGETTO DEFINITIVO**

### **ELENCO PREZZI ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI**

---

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***  
**Arch. Dario Sardi**

**IL PROGETTISTA**  
**Arch. Massimo Casassa Mont**

**I COLLABORATORI**  
**Arch. Alessandra Masat**  
**Geom. Flavio Palermo**

**Torino,    Novembre 2013**

ELENCO PREZZI SICUREZZA

	APPRESTAMENTI DI SICUREZZA		
2013_S1	<p><b>Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree</b>  Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unita' di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia  compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori (01.A02.E10.005 EP Regione Piemonte 2013 (EURO milleseicentoquarantacinque/35)</p>	n	1.645,35
2013_S2	<p><b>Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico</b>  Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare , parapetto regolare e struttura portante impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici a giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di due metri, basette per la ripartizione dei carichi a terra, con struttura portante a tubi e giunti</p> <p><b>a Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico</b>  Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare , parapetto regolare e struttura portante impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici a giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di due metri, basette per la ripartizione dei carichi a terra, con struttura portante a tubi e giunti, per il primo mese (art.25 S EP approvato MO 2013)</p>	mq	16,32
2013_S3	<p><b>b Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico</b>  Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare , parapetto regolare e struttura portante impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici a giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di due metri, basette per la ripartizione dei carichi a terra, con struttura portante a tubi e giunti, per ogni mese successivo (art.25 S EP approvato MO 2013)</p>	mq	2,06
2013_S3	<p><b>Delimitazione di zone di cantiere con contenitori in plastica tipo New jersey. Allestimento</b>  Delimitazione di zone di cantiere con contenitori in plastica tipo New jersey . Allestimento in opera e art 44a EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO ventotto/20)</p>	ml	28,20
2013_S4	<p><b>Delimitazione di zone di cantiere con contenitori in plastica tipo New jersey Nolo</b>  Delimitazione di zone di cantiere con contenitori in plastica tipo New jersey . Nolo per un mese / ml art 44b EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO undici/00)</p>	ml	11,00
2013_S5	<b>Piano di lavoro per ponteggi</b>		

	<p>Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole in legno di abete , spessore 50 mm e tavola fermapiede valutato a mq di superficie del piano di lavoro</p>		
a	<p><b>valutato a mq di superficie del piano di lavoro per il primo mese (art. 33 S EP approvato MO 2013)</b></p>	mq	6,54
b	<p><b>valutato a mq di superficie del piano di lavoro per per ogni mese successivo mq/mese (art. 33 S EP approvato MO 2013)</b></p>	mq	1,07
2013_S6	<p><b>Recinzione di cantiere. Costo di utilizzo</b>  Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e di altezza non inferiore a m 2.00 e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno, per almeno cm 70,00, del tondo di ferro; le tre legature per ogni tondo di ferro; il filo zincato del diametro minimo di mm 1,8 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.  Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa.  E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria.  Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro.  EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO dodici/60)</p>	ml	12,60
2013_S7	<p><b>Transenna modulare per delimitazioni</b>  Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di transenna modulare per delimitazione di zone di lavoro, per passaggi obbligati, ecc, costituita da tubolare perimetrale e zampe di ferro zincato del diametro di circa mm 33 e tondino verticale, all'interno del tubolare perimetrale, di circa mm 8, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede le transenne al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro.  E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della transenna modulare.  Misurata cadauna posta in opera per la durata della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.  33 EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO sedici/70)</p>	n	16,70
2013_S8	<p><b>Nolo unità di decontaminazione a tre e quattro stadi, monoiblocco o in elementi modulari componibili , installata a terr</b>  Nolo unità di decontaminazione a tre e quattro stadi, monoiblocco o in elementi modulari componibili , installata a terra o su carrello mobile, incluso l'eventuale allacciamento alle reti di alimentazione acqua ed energia elettrica, dotato di acqua calda e fredda, unità di filtraggio acqua, oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente, valutato ad intervento. Rimozione accatastamento imballo predisposto per il successivo trasporto e smaltimento alle discariche autorizzate di manufatti contenenti amianto in matrice solida quali canne, tubazioni ecc. in posizione verticale, orizzontale o interrata, anche confinate. Il prezzo comprende le seguenti</p>	n	16,70

	<p>lavorazioni: 1) confinamento dell'area d'intervento secondo le indicazioni del PDL approvato dall'ASL (recinzione, cartellonistica, teli in plastica ecc), 2) redazione degli avvisi e comunicazioni di legge al contesto abitato, alla direzione lavori e successiva notifica all'ASL; 3) rimozione a qualunque piano del fabbricato dei manufatti contenenti amianto compresa l'eventuale applicazione di prodotti nebulizzanti e 70 fissaggio in caso di elementi danneggiati, 4) imballo direttamente nel luogo di rimozione dei materiali da smaltire in sacchi di polietilene regolarmente dotati dei marchi segnalanti il contenuto, discesa al piano di carico e stoccaggio in luoghi appositamente predisposti. Anche i dispositivi di sicurezza monouso il materiale e le attrezzature a perdere dovranno essere insaccate e stoccate con il materiale rimosso. 5) smontaggio ad avvenuta eventuale restituibilità delle predisposizioni di sicurezza approntate in osservanza al PSC. Sono escluse dal seguente prezzo gli oneri relativi al piano di lavoro, alle eventuali analisi massive, le pratiche relative allo smaltimento, le eventuali analisi SEM per la restituibilità ambientale, i ponteggi, il nolo dell'UDD. Per singolo intervento (EP approvato M.O. 2013)</p>	n	316,02
<b>2013_S9</b>	<p><b>Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - trabattello</b>  Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - trabattello costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo,, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 ml</p>		
	<b>a per i primi 5 giorni (art.35 S EP approvato MO 2013)</b>	n	234,91
	<b>b per ogni giorno successivo. Cad/mese. (art.35 S EP approvato MO 2013)</b>	n	18,93
<b>2013_S10</b>	<p><b>Nastro segnaletico</b>  Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di cm 120 di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO zero/35)</p>	n	18,93
<b>2013_S11</b>	<p><b>Nucleo abitativo per servizi di cantiere. Costo di utilizzo</b>  Costo di utilizzo, per la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori, di prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di mm 40, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e</p>	ml	0,35

	<p>lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc quando previsti); l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base). Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie. Il nucleo abitativo ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del prefabbricato monoblocco.</p> <p>Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la sicurezza, la salute e l'igiene dei lavoratori.</p> <p><b>a Nucleo abitativo per servizi di cantiere. Costo di utilizzo</b> Nucleo abitativo per servizi di cantiere, per il primo mese o frazione. art. 22 EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO trecentosettantaquattro/00)</p> <p><b>b Nucleo abitativo per servizi di cantiere. Costo di utilizzo</b> Nucleo abitativo per servizi di cantiere, per il primo mese o frazione. art. 22 EP Sicurezza 2012 Cuneo (EURO centocinquantadue/00)</p>		
2013_S12	<p><b>Bagno chimico portatile. Costo di utilizzo</b> Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile.</p> <p>Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori.</p> <p><b>a Bagno chimico portatile. Costo di utilizzo</b> Bagno chimico portatile, per il primo mese o frazione</p> <p><b>b Bagno chimico portatile. Costo di utilizzo</b> Nolo per ogni mese in più o frazione (EURO ottantaquattro/10)</p>	<p>mese</p> <p>mese</p> <p>mese</p> <p>mese</p>	<p>374,00</p> <p>152,00</p> <p>302,00</p> <p>84,10</p>