

CITTA' DI TORINO

AVVISO DI PROCEDURA APERTA N. 09/2014

C.U.P. C19J13000490004 - CIG 5483817CEF - C.P.V. 45454000-4

**MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA BRUNO CACCIA ED EX
COMPLESSO CARCERARIO LE NUOVE. ANNI 2013-2014.**

- AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Servizio Centrale Contratti e Appalti - Servizio
Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino
(Italia) - www.comune.torino.it/appalti - dott. Paolo NARDO Tel. 011/
4423391- Fax 011/4421910 - Indirizzo di posta elettronica: [paolo.nardo@
comune.torino.it](mailto:paolo.nardo@comune.torino.it)

**- Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono
disponibili presso:** Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali,
Piazza San Giovanni n. 5, 10152 Torino - tel. 011/4422475-23586,- fax
011/4433230.

- Le offerte vanno inviate a: Comune di Torino - Protocollo Generale -
Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/4423228.

**- Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di
esecuzione:** appalto di lavori pubblici - Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti - NO

- Ammissibilità di varianti: NO

- Quantitativo o entità totale dell'appalto:

IMPORTO BASE: a misura Euro 762.102,865 oltre Euro 15.345,32 per oneri
contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO
riferito al biennio: Euro 777.448,18.

- CATEGORIE RICHIESTE:

CATEGORIA PREVALENTE : OG1 - CLASSIFICA: III - (All. A D.P.R. 207/2010)

Importo lavorazioni €.611.405,18.

Lavorazioni che richiedono obbligatoria qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (artt. 197 e ss., 118 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), subappaltabili, ovvero scorporabili ai fini della costituzione dell'A.T.I.:

- Restauro e manutenzione di beni culturali, Categoria **OG2**, importo lavori €.
19.777,00.

Lavorazioni che richiedono obbligatoria qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (artt. 118 e 119 comma 2 del D.P.R. n.207/10 e 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), subappaltabile nei limiti del 30%, ovvero scorporabili ai fini della costituzione dell'A.T.I.:

Impianti idrico sanitari, categoria **OS3**, importo lavorazioni €.130.920,68.

Le predette lavorazioni **non** sono equivalenti con le lavorazioni della Categoria
OG11

Si precisa che gli appaltatori/subappaltatori dovranno essere iscritti o iscriversi alla Cassa Edile per le Opere edili e affini come previsto dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** 730 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

- INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie richieste:

- Cauzione provvisoria: Euro 15.548,96;

- Tassa CIG: €. 70,00 (codice C.I.G. 5483817CEF).

Per ulteriori informazioni consultare i punti 2) e 3) del Disciplinare di gara.

- Principali modalità di finanziamento: Mezzi correnti €114.413,95 (I.V.A., oneri sicurezza ed incentivo inclusi), cfr. determinazione n. 4 del 13 gennaio 2014 Mecc. n. 201400117/059, esecutiva del 21 gennaio 2014. Alla ditta verrà assegnato l'appalto in oggetto limitatamente all'importo impegnato nella determinazione n.4 del 13 gennaio 2014 Mecc. n. 201400117/059, esecutiva del 21 gennaio 2014, restando la medesima ditta vincolata ad assumere la parte restante dei lavori non appena verrà approvato il corrispondente impegno di spesa. Pertanto al contratto verrà conferita efficacia limitata al finanziamento reperito con il suddetto provvedimento con riserva di estensione in relazione agli ulteriori impegni di spesa che verranno approvati.

- Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

vedere punti a) e b) di pag. 11 e ss. del Disciplinare di gara.

- Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: consultare punto 1-1) del Disciplinare di gara

- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà *,l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato, trattandosi di contratto da stipulare a misura, ai sensi*

dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.163/06 e s.m.i. e dell'art. 118 comma 1 lett.a)del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., il Comune di Torino procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1 e la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; fermo restando la facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs 163/2006 e s.m.i, così come indicato nella determinazione dirigenziale n. 4 del 13 gennaio 2014 Mecc. n. 2014 00117/059, esecutiva del 21 gennaio 2014.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua.

Nel caso di due o più offerte uguali si procederà a sorteggio fra le stesse nella medesima seduta pubblica.

Le offerte duplici (con alternative), o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

- **Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 10,00 di martedì 18 marzo 2014.
- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano
- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria**

offerta: 180 giorni

- Modalità di apertura delle offerte:

MERCOLEDI' 19 marzo 2014 -Luogo: Torino-Ora: 10,00-in seduta pubblica

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: entro il 13 marzo 2014.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

- PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti 45,
10100 Torino (Italia)

Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione, il N.O.S., la ricevuta di cui al punto 3) e l'eventuale contratto di avvalimento sono richiesti a pena d'esclusione.

Il Disciplinare di gara, cui si fa riferimento per tutte le prescrizioni non espressamente indicate nel presente estratto, sarà pubblicato, unitamente al presente estratto di bando di gara, sul sito Internet del Comune di Torino al seguente indirizzo: www.comune.torino.it/appalti.

Responsabile del Procedimento: ing. Claudio LAMBERTI

Funzionario Amministrativo:Dott. Paolo NARDO

Torino, 4 febbraio 2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

APPALTI LAVORI PUBBLICI

Dott.ssa Magda IGUERA

PN