

SCHEDA VERDE E VIABILITA'

AREA CON SOPRASTANTI FABBRICATI SITA IN TORINO, EX WESTINGHOUSE

PRESCRIZIONI DIREZIONE VERDE PUBBLICO

L'aggiudicatario si impegna a:

- 1) mantenere almeno il 50% di aree in piena terra del sedime a verde compreso tra corso Vittorio Emanuele II, via Borsellino e la recinzione dell'edificio di via Nino Bixio;
- 2) rispettare in ogni caso l'art. 21 comma 11 del Regolamento del verde pubblico e privato della città di Torino;
- 3) prevedere la compensazione delle piante eventualmente abbattute come previsto dagli art. 37 e 38 del Regolamento del verde pubblico e privato;
- 4) salvaguardare il viale alberato esistente lungo via Borsellino;
- 5) rispettare, nell'eventuale realizzazione di un parcheggio nel sottosuolo, quanto previsto dall'art. 63 del Regolamento del verde pubblico e privato (verde per parcheggi) ai sensi del quale: "Omiss...Eventuali deroghe dovranno essere approvate a livello del progetto preliminare dal Consiglio Comunale";
- 6) prevedere la ricollocazione dell'area cani;
- 7) prevedere un bilancio arboreo positivo sull'area in questione (verde migliorativo): il numero degli alberi messi a dimora dovrà essere maggiore del numero delle piante abbattute;
- 8) farsi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area verde su soletta, qualora il medesimo sia titolare dell'area sottostante al verde;
- 9) trapiantare gli alberi con diametro minore di 30 cm ed in buone condizioni fitopatologiche e fitostatiche, previo parere tecnico favorevole della Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali.

E' preferita una soluzione progettuale che contempli il trattamento a verde sulle solette di copertura.

Con apposito elaborato la Direzione Verde pubblico ed Edifici Municipali individuerà le essenze oggetto di trapianto; gli abbattimenti, smantellamenti, trasferimenti (vedasi area cani, colonia felina, ecc.) saranno a carico del concessionario.

Si evidenzia che le sopra riportate prescrizioni dovranno essere oggetto di integrazione con parere da parte della Circoscrizione competente, essendo l'area medesima attualmente nella sua gestione.

PRESCRIZIONI DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

L'aggiudicatario si impegna a:

- non prevedere accessi veicolari ai parcheggi e alle strutture in genere sul controviale di corso Vittorio Emanuele II;
- prevedere spazi di fermata (salita e discesa) per auto – taxi – bus in posizione funzionale alle attività che saranno insediate;

- collocare le aree di carico/scarico merci in posizione tale da evitare manovre sulla viabilità ordinaria e sullo spazio pubblico;
- prevedere e realizzare a proprie spese percorsi ciclabili distinti da quelli pedonali che permettano una distribuzione nell'area interessata dall'intervento di trasformazione e che si connettano alla rete principale esistente di corso Castelfidardo e corso Vittorio Emanuele II;
- prevedere su via Borsellino una pista ciclabile di collegamento tra corso Vittorio Emanuele II e i corsi Ferrucci/Peschiera;
- prevedere ciclo-parcheggi coperti e protetti, funzionali alle nuove attività insediate e alle nuove piste ciclabili;
- proporre un intervento di riqualificazione dell'asse di via Borsellino con la possibile eliminazione dei binari tranviari, come estensione degli interventi su aree pubbliche da prevedersi nell'ambito dell'area di trasformazione.