



# CITTA' DI TORINO

Direzione Generale – Direzione Partecipazioni Comunali  
Servizio No Profit e Vigilanza Cimiteri

**ALLEGATO A AL BANDO DI GARA PUBBLICA N. \_\_\_\_ PER L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DI SEPOLTURE PRIVATE IN STATO DI DECADENZA NEL  
CIMITERO MONUMENTALE**

## **PROGRAMMA PARTICOLAREGGIATO DI RIASSEGNAZIONE DI TOMBE PRIVATE DECADUTE**

### **CIMITERO MONUMENTALE**

#### **CAMPO PRIMITIVO**

**REDAZIONE:**

**Coordinatore Arch. Dario SARDI**

**Collaboratori:**

**Arch. Elsa MATHIS**

**Ing. Alberto VESPA**

**Geom. Maurizio BERNASCONE**

**SERVIZI COINVOLTI:**

**Edifici Municipali**

**No-Profit e Vigilanza Cimiteri**

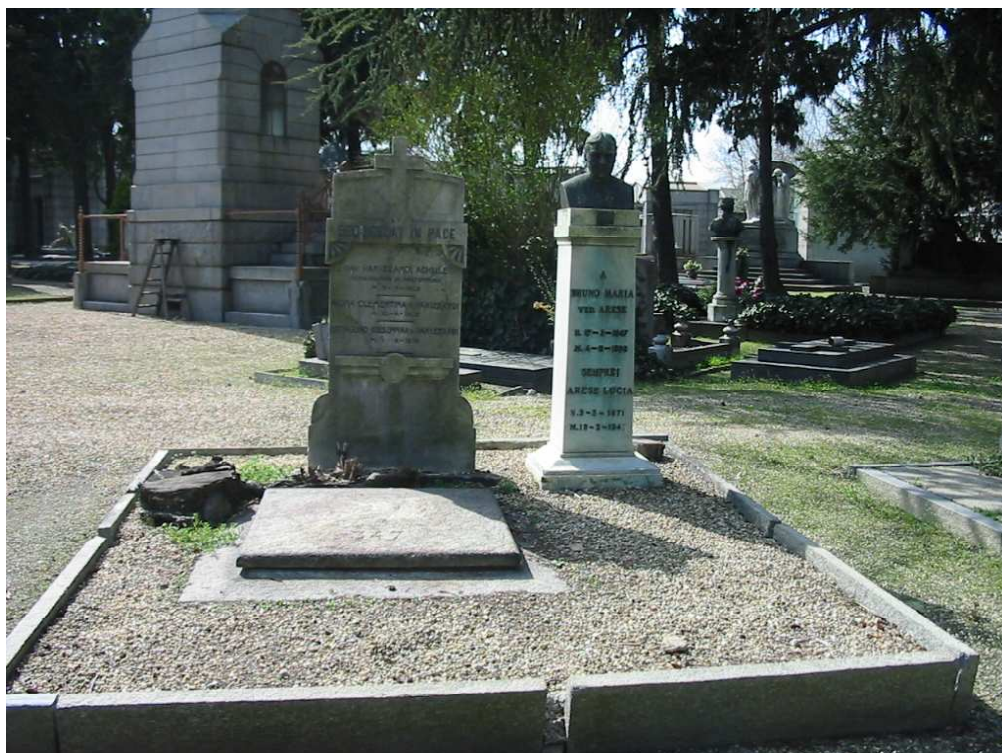
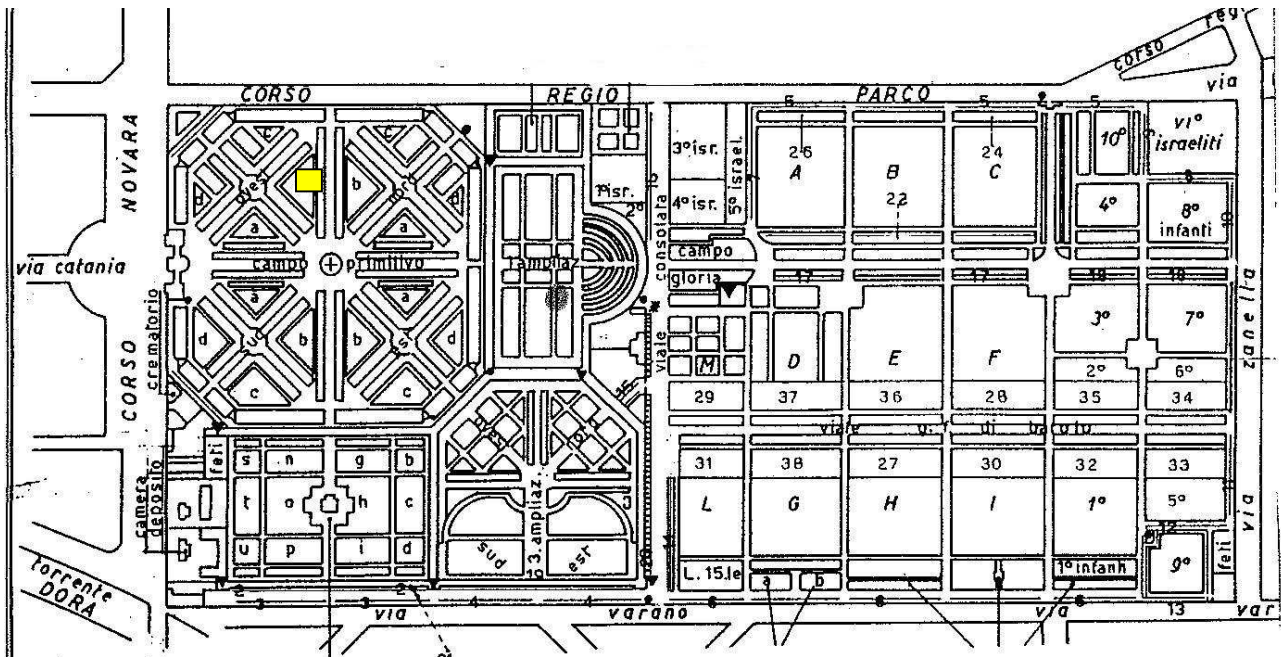
## SOMMARIO

<b>LOTTO N.</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>ATTO DI DECADENZA</b>
<b>1</b>	Tomba 347 Campo Primitivo OVEST B	2003-02039/040 – 25/03/2003
<b>2</b>	Tomba 348 Campo Primitivo OVEST B	2003-02039/040 – 25/03/2003
<b>3</b>	Tomba 402 Campo Primitivo NORD D	2003-02039/040 – 25/03/2003
<b>4</b>	Tomba 407 Campo Primitivo EST B	1967-01296/ – 11/07/1967
<b>7</b>	Tomba 487 Campo Primitivo OVEST C	2003-02039/040 – 25/03/2003
<b>8</b>	Tomba 523 Bis, fossa 1 e 2. Campo Primitivo OVEST A	2003-02039/040 – 25/03/2003
<b>10</b>	Tomba 622 Campo Primitivo NORD A	2003-02039/040 – 25/03/2003

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Perizia di stima redatta secondo i “criteri generali di normazione e valutazione” approvati con deliberazione della Giunta Comunale in data 28/04/1992, n. mecc. 92-04915/014 recepiti nella deliberazione n. 10 del Consiglio Comunale in data 22/02/1996, n. mecc. 96-01401/040 e modificati con successive deliberazioni di Consiglio Comunale in data 06/03/1998, n. mecc. 98-00586/040, di Giunta Comunale in data 28/07/1998, n. mecc. 98-06235/040 e di Consiglio Comunale in data 22/03/1999, n. mecc. 99-00445/040.

**LOTTO N. 1**  
**CIMITERO MONUMENTALE**  
**CAMPO PRIMITIVO OVEST "B"**  
**Sepoltura n. 347**



## **CONCESSIONARIO di ORIGINE:**

Famiglie NIGRA – BATTAGLINO - PANIZZARDI

## **ULTIMO CONCESSIONARIO:**

Famiglia ARESE

## **TIPOLOGIA:**

Monumento con camera interrata

*Anno costruzione:* 1906

*Progettista architettonico:* non noto

*Autore decorazioni:* non noto

*Atto di decadenza:* 2003-02039/040 – 25/03/2003

## **STATO DI FATTO SEPOLTURA:**

### **Area:**

Dimensioni: m. 2,80 x 3,10 = mq. 8,68

Tipo pavimentazione: ghiaietto delimitato da cordolo in pietra

### **Monumento:**

Dimensioni: stele m. 0,64x 0,05 x h. m. 1,63 circa - busto h. totale m. 1,67 circa

Descrizione: monumento composto da:

- una stele: posizionata posteriormente alla pietra tombale, a lapide verticale, in marmo, con croce centrale sul filo superiore e dedica latina ai defunti elencati sulla stessa. La pietra tombale di accesso alla camera interrata è a forma quadrata (m. 1,02 x 1,02 – botola m. 0,85 x 0,85).
- un busto: bronzeo commemorativo, posizionato al fianco destro della stele, poggiante su un cippo in marmo scuro liscio, a parallelepipedo con piccola base.

### **Camera:**

Descrizione: completamente sottosuolo, composta da un corridoio sul quale si affacciano una fila di loculi di fascia (occupati), tra loro sovrapposti.

### Loculi:

- a) capacità: n°5
- b) tipologia: di fascia
- c) misure: m. 2,12 x h. 0,50 circa (rilevate sul rivestimento esterno)
- d) copriloculo: non presente.

### Cellette: non presenti

- e) capacità: -----
- f) tipologia: -----
- g) misure: -----
- h) copricellette: -----

## **STATO CONSERVATIVO:**

**Area:** discreto

**Monumento:** discreto

**Camera:** discreto

## **INTERVENTI NECESSARI:**

**Area:** riallineamento delle lastre di cordolo, livellamento del ghiaietto con eventuale ricarica di materiale, eliminazione della rimanenza di tronco e radici di albero. Posa sull'area in concessione, a lato del manufatto, una targa cm. 30x20 su palina in ferro indicante la storia della sepoltura e la fotografia.

**Monumento:** Mantenere i cippi presenti restaurati riorganizzando la disposizione per un'eventuale inserimento di un nuovo elemento. La progettazione va armonizzata con l'esistente.

**Camera:** Risanamento generale

## **INTERVENTI CONCESSI:**

**Monumento:** riutilizzo dell'esistente con intervento di posa di nuova targa in materiale metallico riportante il nuovo nominativo del Concessionario e dei defunti, a copertura della scritta precedente, possibilità di inserire fioriera.

**Camera:** posa di nuova lastra copriloculo.

Ristrutturazione loculi per risanamento, impermeabilizzazione e/o adeguamento normativo.

Rifacimento della botola di accesso alla camera interrata consistente nel dimensionamento secondo la normativa vigente.

## **NOTE – CRITICITÀ:**

Qualora le attuali dimensioni interne dei loculi siano fuori norma si dovrà provvedere ad un adeguamento che probabilmente inciderà sulla loro quantità e su quella delle cellette.

E' possibile che la struttura esistente presenti condizioni di ammaloramento non evidente dall'esterno e pertanto richieda interventi di risanamento.

## **VALUTAZIONE € 24.418,75**

### **Area:**

mq. 8,68 x (€ 3.146,74 – 25%) 2.360,06 = € 20.485,32

### **Costruito:**

Loculi n.5 x € 3.146,74 x (b1) 1,00 x (b2) 0,5 x (b3) 0,5 = € 3.933,43





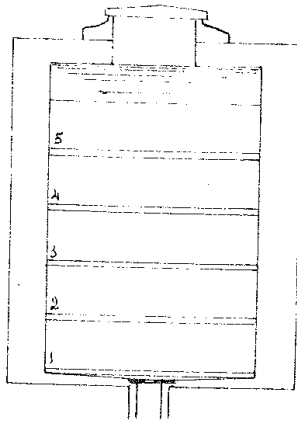


CIMITERO GENERALE

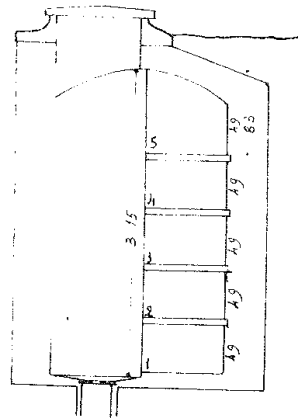
PRIMITIVO

Sepoltura N° 347

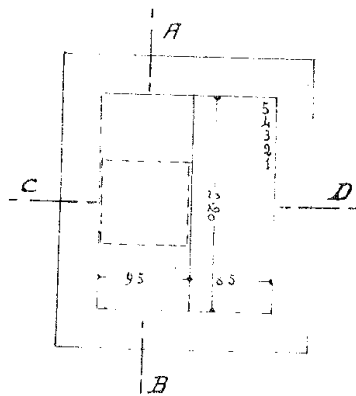
SEZIONE AB



SEZIONE CD



PIANTA



Scala 1:50

di 1937-N°

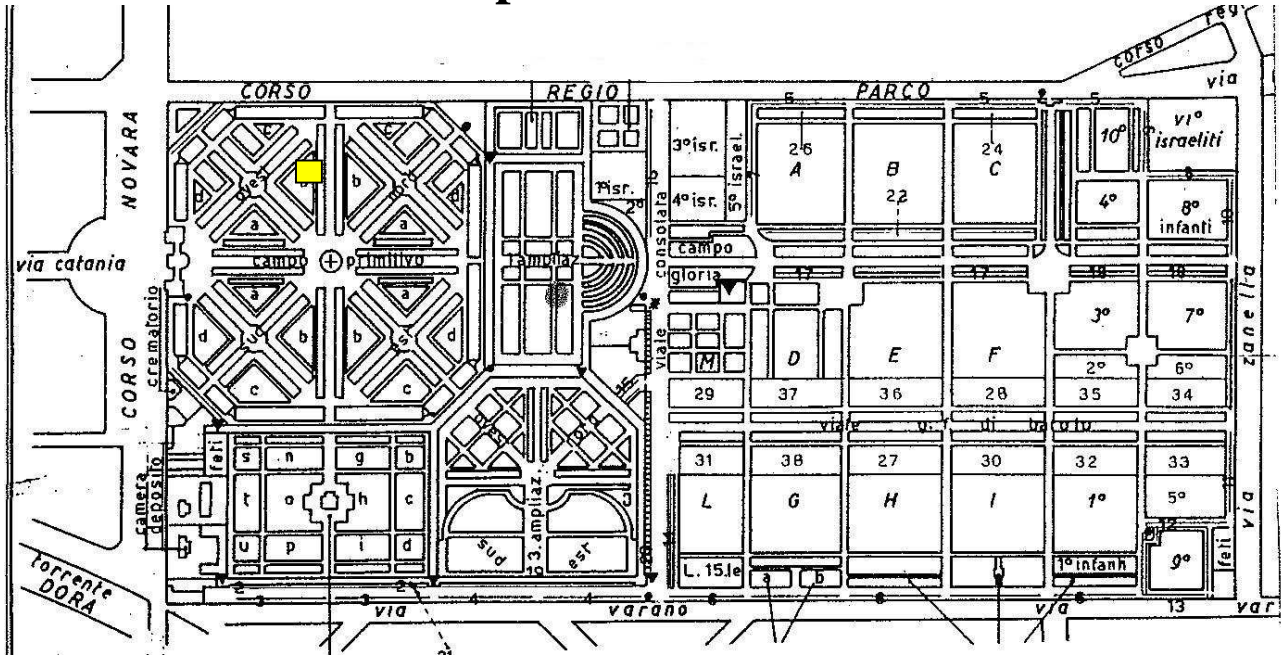


# LOTTO N. 2

## CIMITERO MONUMENTALE

### CAMPO PRIMITIVO OVEST "B"

#### Sepoltura n. 348



## **CONCESSIONARIO di ORIGINE:**

Famiglia MARTY

## **ULTIMO CONCESSIONARIO:**

Famiglia BORGOGNO

## **TIPOLOGIA:**

Monumento con camera totalmente sottosuolo

*Anno costruzione:* 1906

*Progettista architettonico:* non noto

*Autore decorazioni:* non noto

*Atto di decadenza:* 2003-02039/040 - 25/03/2003

## **STATO DI FATTO SEPOLTURA:**

### **Area:**

Dimensioni: m. 3,40 x 3,00 = mq. 10,20

Tipo pavimentazione: opus incertum delimitato da cordolo in pietra

### **Monumento:**

Dimensioni: altezza m. 3,55 circa (basamento m. 1,25, croce m. 2,30).

Descrizione: monumento costituito da un basamento di massi grossolani sui quali si erge una croce lineare in pietra, alta e larga. Sulle diverse facce della pietra di sostegno della croce sono applicati i riferimenti (in bronzo) dei defunti sepolti. La pietra tombale, di forma quadrata (cm. 104x103 – botola 86x85), è situata frontalmente al monumento. Non è riportato il nome del casato.

### **Camera:**

Descrizione: completamente interrata, composta da un corridoio centrale sul quale si affacciano i loculi di fascia, di cui n°11 occupati.

### Loculi:

i) capacità: n°6+ 6 (tot. 12)

j) tipologia: di fascia

k) misure: m. 2,11 x h. 0,51 circa (rilevate sul rivestimento esterno)

l) copriloculo: non presente

### Cellette: non presenti

m) capacità: -----

n) tipologia: -----

o) misure: -----

p) copricellette: -----

## **STATO CONSERVATIVO:**

**Area:** buono

**Monumento:** buono

**Camera:** discreto, presenta segni di infiltrazioni da copertura.

## **INTERVENTI NECESSARI:**

**Area:** pulizia generale. Posa sull'area in concessione, a lato del manufatto, una targa cm. 30x20 su palina in ferro indicante la storia della sepoltura e la fotografia.

**Monumento:** restauro con rimozione da depositi.

**Camera:** eliminazione infiltrazioni e risanamento generale.

## INTERVENTI CONCESSI:

**Monumento:** mantenere l'originale ed eventualmente inserire un nuovo elemento su cui scrivere i nuovi nomi. Il rifacimento dell'apertura della camera a norma, quindi con pietra tombale che si sviluppa per la quasi totalità dell'area, obbliga ad una nuova composizione del monumento.

**Camera:** posa di nuove lapidi coprilucolo.

Ristrutturazione loculi per risanamento e/o adeguamento normativo.

Rifacimento della botola di accesso alla camera interrata: vedasi monumento.

## NOTE – CRITICITÀ:

Qualora le attuali dimensioni interne dei loculi siano fuori norma si dovrà provvedere ad un adeguamento che probabilmente inciderà sulla loro quantità e su quella delle cellette.

E' possibile che la struttura esistente presenti condizioni di ammaloramento non evidente dall'esterno e pertanto richieda interventi di risanamento maggiori rispetto a quanto considerato.

## VALUTAZIONE € 33.512,84

### Area:

mq. 10,20 x (€ 3.146,74 - 25%) 2.360,06 = € 24.072,62

### Costruito:

Loculi n. 12 x € 3.146,74 x (b1) 1,00 x (b2) 0,50 x (b3) 0,50 = € 9.440,22







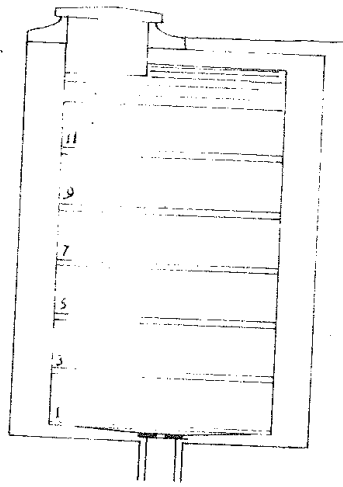


CIMITERO GENERALE

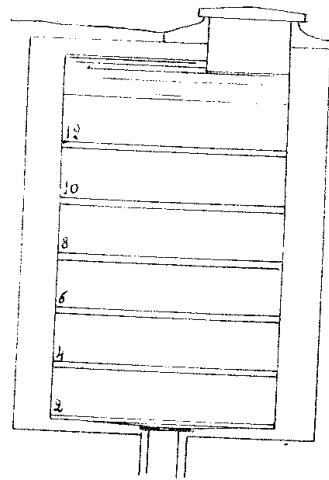
PRIMITIVO

Sepollura N° 348

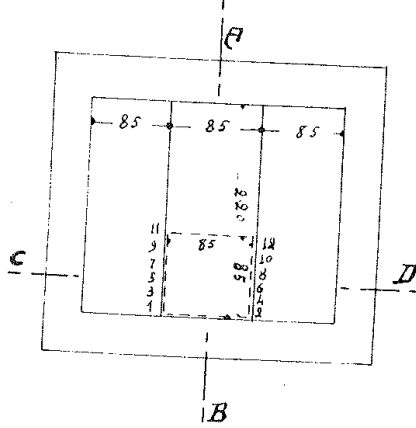
SEZIONE BA



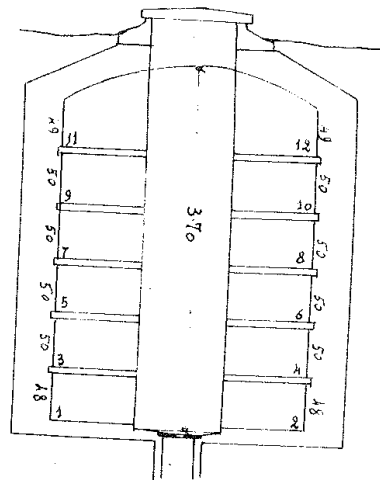
SEZIONE AB



PIANTA



SEZIONE CD

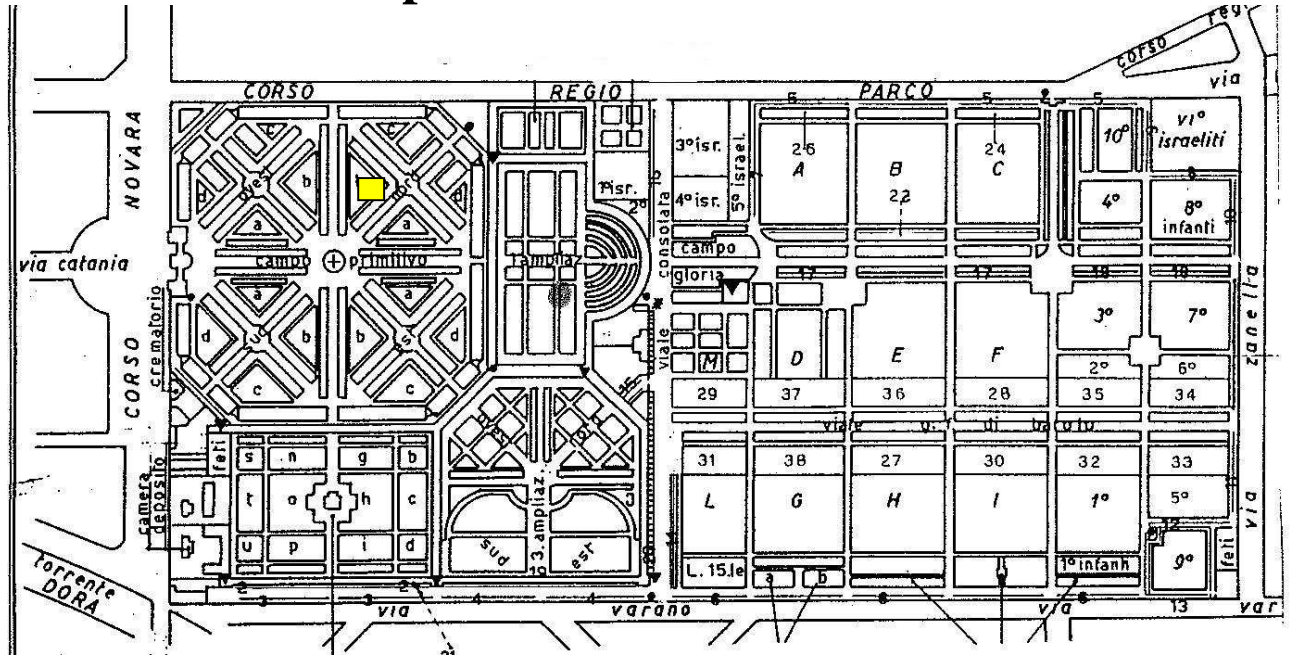


# LOTTO N. 3

## CIMITERO MONUMENTALE

### CAMPO PRIMITIVO NORD "D"

#### Sepoltura n. 402



## **CONCESSIONARIO di ORIGINE:**

Famiglia MARCHETTO

## **ULTIMO CONCESSIONARIO:**

Famiglia ULRICH

## **TIPOLOGIA:**

Edicola totalmente soprassuolo, con loculi a vista

*Anno costruzione:* 1951

*Progettista architettonico:* non noto

*Autore decorazioni:* non noto

*Atto di decadenza:* 2003-02039/040 - 25/03/2003

## **STATO DI FATTO SEPOLTURA**

### **Area:**

Dimensioni: m. 4,00 x 4,00 = mq. 16,00

Tipo pavimentazione: ghiaietto delimitato da cordolo in pietra

### **Monumento:**

Dimensioni: m. 2,80x1,15 x h. 3,30 circa.

Descrizione: su una metà dell'area è posato un monumento a forma di parallelepipedo in pietra grigia fiammata, sollevato dalla pavimentazione in lastre regolari anch'esse di pietra, tramite un basamento costituito da due semplici blocchi dello stesso materiale. Il monumento costituisce la sepoltura vera e propria, composta da 4 loculi la cui lastra di rivestimento è in pietra verde levigata. La copertura del manufatto è costituita da una lastra in pietra grigia. Il nome del casato è inciso centralmente sulla fascia superiore della facciata orientata verso il vialetto. Sulla fascia sottostante è incisa una semplice croce latina. Le scritte dei defunti ivi sepolti, sono anch'esse incise sulla pietra.

### **Camera:**

Descrizione: i loculi sono ricavati all'interno del monumento stesso, privo di camera

### Loculi:

q) capacità: n°4 (di cui 2 occupati)

r) tipologia: di fascia

s) misure: m. 2,10 x h. 0,56 circa (rilevate sul rivestimento esterno)

t) copriloculo in pietra verde fissato con borchie metalliche.

### Cellette: non presenti

u) capacità: -----

v) tipologia: -----

w) misure: -----

x) copricellette: -----

## **STATO CONSERVATIVO:**

**Area:** discreto

**Monumento:** buono

**Camera:** vedi monumento

## **INTERVENTI NECESSARI:**

**Area:** diserbo e riporto di ghiaietto con successivo livellamento. Posa sull'area in concessione, a lato del manufatto, una targa cm. 30x20 su palina in ferro indicante la storia della sepoltura e la fotografia.

**Monumento:** restauro della pietra da depositi

**Camera:** vedi monumento

## **INTERVENTI CONCESSI:**

**Monumento:** Eventuale possibilità di posare una lastra a terra con il nome della nuova famiglia.

Sistemazione della parte antistante dell'area, con inserimento di arredi funerari o lapidi di dimensioni contenute.

Possibilità di ribaltare le lastre copriloculo per il loro riutilizzo, con incisione del nominativo del defunto utilizzando gli stessi caratteri. Le borchie ferma-lastra, dovranno essere mantenute o sostituite con altrettante analoghe e nella posizione di quelle esistenti.

**Camera:** vedi monumento

## **NOTE – CRITICITÀ:**

Qualora le attuali dimensioni interne dei loculi siano fuori norma si dovrà provvedere ad un adeguamento che probabilmente inciderà sulla loro quantità e su quella delle cellette.

## **VALUTAZIONE € . 44.054,44**

### **Area:**

mq. 16 x (€ . 3.146,74 - 25%) 2.360,06 = € . 37.760,96

### **Costruito:**

Loculi n.4 x € 3.146,74 x (b1) 1,00 x (b2) 0,50 x (b3) 1,00 = € . 6.293,48





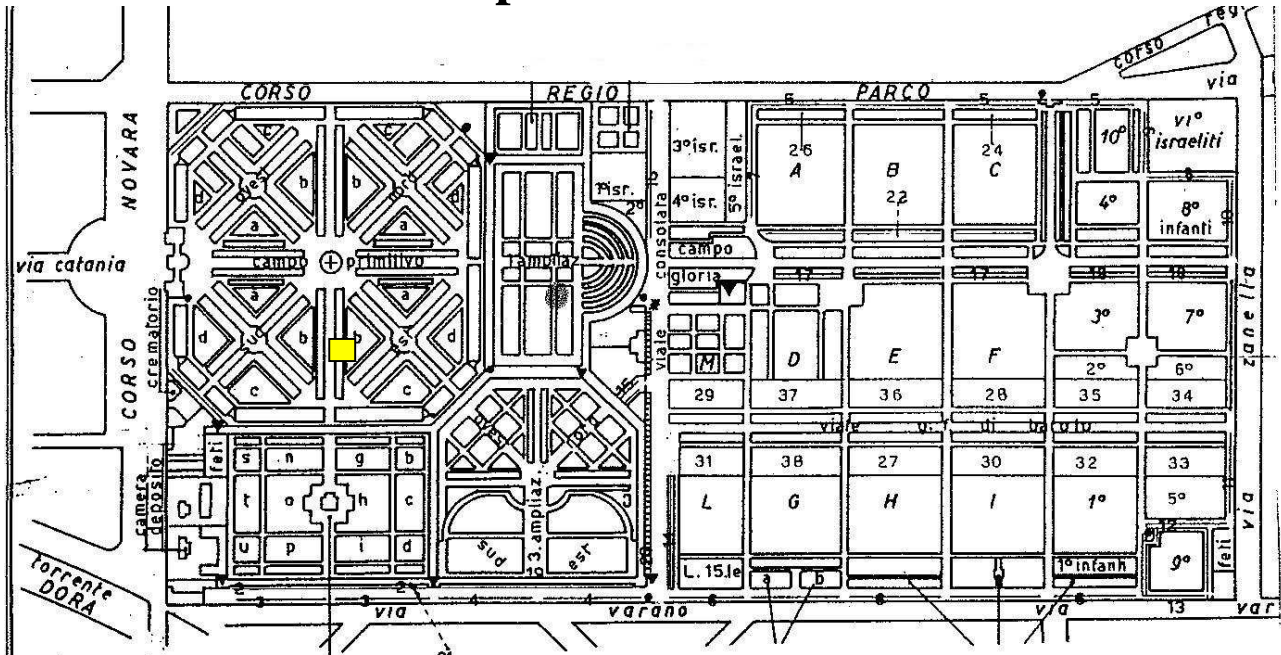


# LOTTO N. 4

## CIMITERO MONUMENTALE

### CAMPO PRIMITIVO EST "B"

#### Sepoltura n. 407



## **CONCESSIONARIO di ORIGINE:**

Famiglia RUBIANO

## **ULTIMO CONCESSIONARIO:**

Famiglia PREVIGLIANO

## **TIPOLOGIA:**

Monumento con camera interrata

*Anno costruzione:* 1906

*Progettista architettonico:* Non noto

*Autore decorazioni:* Non noto

*Atto di decadenza:* 1967-01296/ – 11/07/1967

## **STATO DI FATTO SEPOLTURA:**

### **Area:**

Dimensioni: m. 3,40 x 3,00 = mq. 10,20

Tipo pavimentazione: area totalmente occupata dal monumento

### **Monumento:**

Dimensioni: m. 3,40 x 3,00.

Descrizione: basamento rilevato in pietra chiara, sulla quale poggia un'altra base che riporta centralmente la pietra tombale di forma rettangolare (botola cm. 140x80 circa), finita con due spioventi e con croce in rilievo. Ai quattro angoli sono posizionati semplici pilastri dello stesso materiale, collegati tra loro su tre lati da barre metalliche, interrotte sul lato di sfondo dalla piccola alzata anch'essa in pietra. Come riportato da documentazione storica, il fondale in origine era costituito da un elemento in alzata (dimensioni sconosciute) che forse, riportava il nome del concessionario. Attualmente la tomba è priva del nome del concessionario.

### **Camera:**

Descrizione: completamente interrata, composta da un corridoio sul quale si affacciano n°4 + 4 loculi di fascia, di cui n°6 occupati (se poltura non ispezionata, dati rilevati da documentazione).

### Loculi:

y) capacità: n°4 + 4 (tot. 8)

z) tipologia: di fascia

aa) misure: -----

bb) copriloculo: -----

### Cellette: non presenti

cc) capacità: -----

dd) tipologia: -----

ee) misure: -----

ff) copricellette: -----

## **STATO CONSERVATIVO:**

**Area:** scarso

**Monumento:** scarso a seguito dei danneggiamenti riportati durante incursioni aeree del II conflitto mondiale.

**Camera:** -----

## **INTERVENTI NECESSARI**

**Area:** vedi monumento. Posa sull'area in concessione, a lato del manufatto, una targa cm. 30x20 su palina in ferro indicante la storia della sepoltura e la fotografia.



**Monumento:** smantellamento dell'esistente con successivo rifacimento del piano in mattoni, di appoggio del monumento e ricomposizione dell'insieme con lo stesso disegno, inserendo nuovi blocchi di pietra in sostituzione di quelli irrecuperabili e fornendo alla botola di ingresso alla camera interrata le dimensioni a regola secondo la normativa vigente; tamponamento nei punti di giunzione tra elementi, restauro della pietra da depositi e delle barre da ossidazione o eventuale sostituzione.

**Camera:** -----

## **INTERVENTI CONCESSI:**

**Monumento** eventuale inserimento di parte in alzata, dello stesso tipo di pietra dell'esistente, su cui poter riportare il nome del Concessionario.

**Camera:** posa eventuale di nuove lapidi copriloculo.

## **NOTE – CRITICITÀ:**

Qualora le attuali dimensioni dei loculi siano fuori norma si dovrà provvedere ad un adeguamento che probabilmente inciderà sulla loro quantità e su quella delle cellette.

E' possibile che la struttura esistente presenti condizioni di ammaloramento non evidente dall'esterno e pertanto richieda interventi di risanamento.

## **VALUTAZIONE € . 27.219,36**

### **Area:**

mq. 10,20 x (€ . 3.146,74 - 25%) 2.360,06 = € . 24.072,62

### **Costruito:**

Loculi n.8 x € 3.146,74 x (b1) 1,00 x (b2) 0,25 x (b3) 0,50 = € . 3.146,74





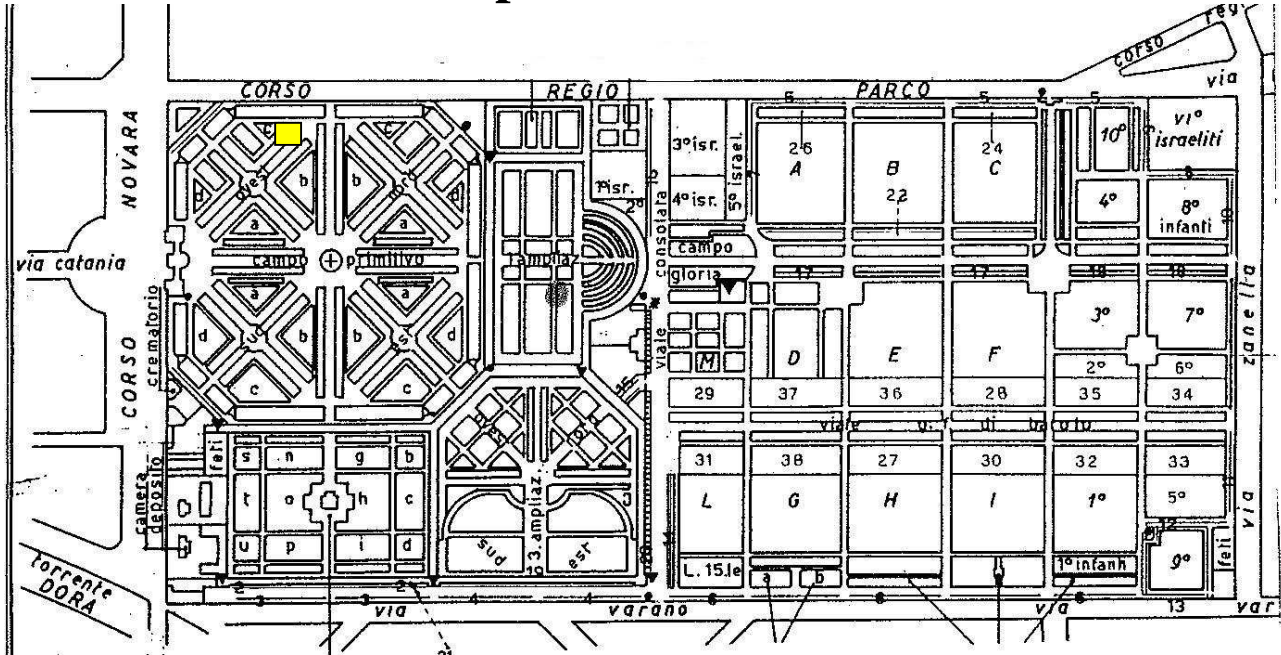


# LOTTO N. 7

## CIMITERO MONUMENTALE

### CAMPO PRIMITIVO OVEST "C"

#### Sepoltura n. 487



## **CONCESSIONARIO di ORIGINE:**

Famiglie (BORGIALLI) – PERACCA-RIPPA

## **ULTIMO CONCESSIONARIO:**

Parrocchia Santa Maria Trebea

## **TIPOLOGIA:**

Edicola con camera totalmente interrata

*Anno costruzione:* 1920

*Progettista architettonico:* non noto

*Autore decorazioni:* scultura probabilmente ad opera di Baglioni Umberto (firma lato sinistro della statua).

*Atto di decadenza:* 2003-02039/040 – 25/03/2003

## **STATO DI FATTO SEPOLTURA:**

### **Area:**

Dimensioni: m. 6,00 x 6,00 = mq. 36,00

Tipo pavimentazione: ghiaietto senza delimitazione da cordolatura, con presenza di lucernario in vetrocamera

### **Monumento:**

Dimensioni: m. 2,30x 1,67 x h 3,80 (pedistallo 1,50, statua 2,30) circa.

Descrizione: monumento articolato in gruppo scultoreo, basamento e pedistallo. La scultura, in marmo bianco, raffigurante l'ascensione del Cristo morto pianto da Maria e sorretto da un angelo, si presenta in buono stato di conservazione. Il pedistallo in granito, anteriormente riporta il nome del Concessionario, inciso su lastra applicata, mentre posteriormente costituisce l'accesso alla camera interrata, attraverso un cancelletto in ferro con vetrata mobile interna. Lo stesso pedistallo è posato su un basamento formato da una scalinata costituita da 4 gradini rastremati verso l'alto, distribuiti su tre lati, mentre sul quarto è presente una bassa parete che fa da fondale alla scena. Sul gradino più basso, anteriormente al monumento, è collocata una scultura tuttotondo in bronzo di modesta altezza (cm. 95 circa), che funge da portavaso (diametro cm. 40 circa), raffigurante tre figure disposte a cerchio, rivolte verso l'esterno.

### **Camera:**

Descrizione: Attraverso una scala in muratura, si accede alla camera, completamente interrata e tutta rivestita in lastre di marmo bianco, che in alcune parti presentano decorazioni geometriche dipinte di nero. Sulla parete di fronte all'accesso è appoggiato centralmente un piccolo altare, con soprastante nicchia vuota stile absidale. Su ognuna delle due pareti laterali sono disposti i loculi di fascia. Sulla parete lato ingresso, ai due lati della scala, sono presenti le cellette-ossario. Le lastre di cornice sono fissate con borchie a forma di fiore.

### Loculi:

- a) capacità: n°6+6 (tot. 12 di cui 7 occupati)
- b) tipologia: di fascia
- c) misure: m. 1,95-2,10 x h.0,50 circa (rilevate sul rivestimento esterno)
- d) copriloculo: in marmo bianco

### Cellette:

- e) capacità: n°6+6 (tot. 12 di cui 3 occupate)
- f) tipologia: di fascia
- g) misure: m.0,90X0,50
- h) copricelletta: in marmo bianco



## STATO CONSERVATIVO:

**Area:** discreto.

**Monumento:** buono

**Camera:** degradato, con diverse lastre sconnesse, altre staccate, spaccate, con borchie ferma-lastre mancanti.

## INTERVENTI NECESSARI:

**Area:** restauro del lucernario, rettifica della cordolatura e eventuale rimozione degli elementi danneggiati. Posa sull'area in concessione, a lato del manufatto, una targa cm. 30x20 su palina in ferro indicante la storia della sepoltura e la fotografia.

**Monumento:** restauro generale da depositi ed ossidazioni, eventuale rimozione di parti ammalorate. Verniciatura del cancelletto d'ingresso (non è consentita la rimozione del manufatto).

**Camera:** verifica della stabilità del corrimano e degli agganci delle lastre di rivestimento, restauro della superficie della struttura in cemento armato e della scala, fissaggio lastre pericolanti e integrazione di lastre e borchie mancanti, lucidatura del marmo da patine.

## INTERVENTI CONCESSI:

**Monumento:** il nome del casato può essere messo sopra il cancelletto.

Restauro della scultura e della fioriera. Non è concessa la eliminazione e/o sostituzione con altro soggetto.

**Camera:** restauro delle lastre copriloculo e eventuale rimozione di quelle per le quali è impossibile il restauro.

Ristrutturazione loculi per risanamento e/o adeguamento normativo.

## NOTE – CRITICITÀ:

Qualora le attuali dimensioni interne dei loculi siano fuori norma si dovrà provvedere ad un adeguamento che probabilmente inciderà sulla loro quantità e su quella delle cellette.

E' possibile che la struttura esistente presenti condizioni di ammaloramento non evidente dall'esterno e pertanto richieda interventi di risanamento.

## VALUTAZIONE € . 96.290,43

**Area:**

mq. 36 x (€ . 3.146,74 - 25%) 2.360,06 = € . 84.962,16

**Costruito:**

Loculi n. 12 x (€ . 3.146,74 x (b1) 1,20 x (b2) 0,50 x (b3) 0,50 = € . 11.328,27









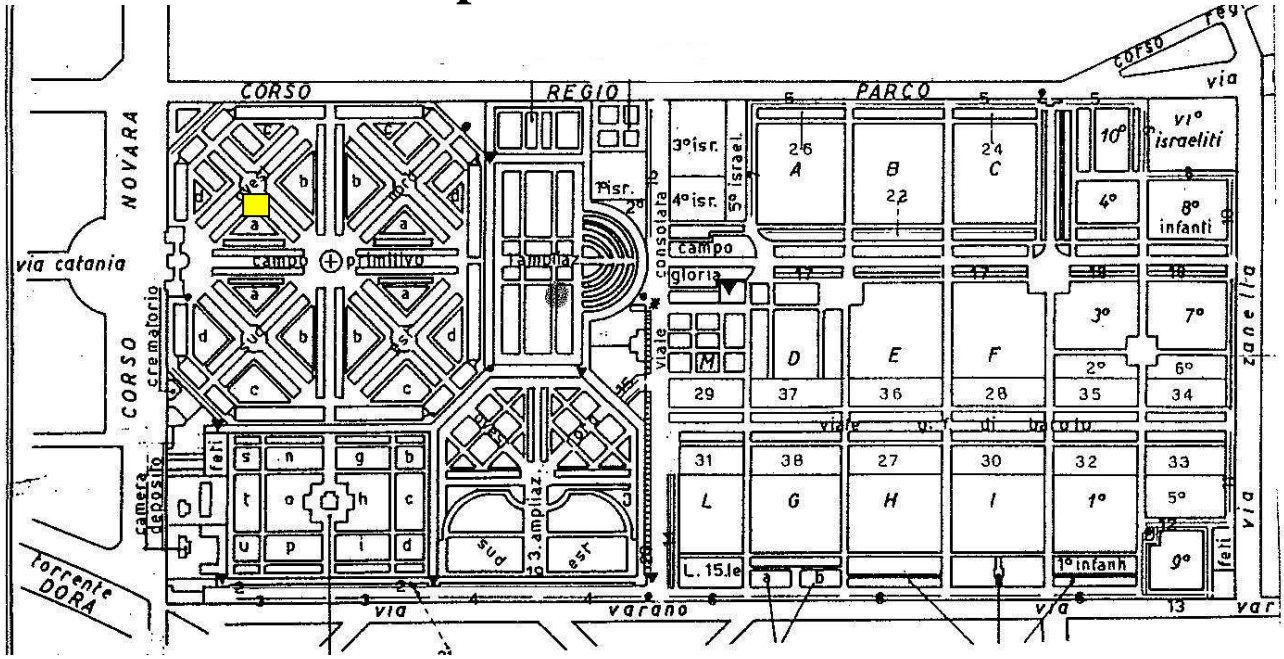


# LOTTO N. 8

## CIMITERO MONUMENTALE

### CAMPO PRIMITIVO OVEST "A"

#### Sepoltura n. 523 bis



## **CONCESSIONARIO di ORIGINE:**

Famiglia VANZETTI

## **ULTIMO CONCESSIONARIO:**

Famiglia VANZETTI

## **TIPOLOGIA:**

Fossa multipla individuale

*Anno costruzione:* 1942

*Progettista architettonico:* non noto

*Autore decorazioni:* non noto

*Atto di decadenza:* 2003-02039/040 – 25/03/2003

## **STATO DI FATTO SEPOLTURA:**

### **Area:**

Dimensioni: m. 2,40 x 2,40 = mq. 5,76

Tipo pavimentazione: area totalmente occupata dal monumento

### **Monumento:**

Dimensioni: m. 2,40 x 2,40 x h. 1,12

Descrizione: un cordolo in pietra delimita tutta l'area sepolcrale il cui monumento è costituito da una stele verticale a lapide (h. cm. 90), in sienite, frontalmente levigata, con semplice croce centrale in rilievo, in pietra bianca, mentre la faccia posteriore è a spacco. Ai piedi della stele, simmetricamente, sono posate le due pietre tombali (cm. 150x75) affiancate da una fioriera. Su ognuna di esse è inciso il nome del defunto sepolto.

### **Camera:**

Descrizione: trattasi di n°2 sepolture.

Loculi: trattasi di fosse

a) capacità: n°2 (occupate)

b) tipologia: -----

c) misure: non rilevate

d) copriloculo: corrispondente a pietra tombale (m. 1,50 x 0,75)

Cellette: non presenti

e) capacità: -----

f) tipologia: -----

g) misure: -----

h) copricellette: -----

## **STATO CONSERVATIVO:**

**Area:** buono

**Monumento:** buono

**Camera:** non rilevato



## **INTERVENTI NECESSARI:**

**Area:** vedere "Monumento". Posa sull'area in concessione, a lato del manufatto, di una targa cm. 30x20 su palina in ferro indicante la storia della sepoltura e la fotografia.

**Monumento:** ricomposizione delle fioriere e dell'aiuola, pulizia delle pietre da depositi

**Camera:** -----

## **INTERVENTI CONCESSI:**

**Monumento:** solo restauro.

**Camera:** riproposizione della stessa lastra girata.

Ristrutturazione parte interrata per risanamento e/o adeguamento normativo.

## **NOTE – CRITICITÀ:**

E' possibile che la struttura esistente presenti condizioni di ammaloramento non evidente dall'esterno e pertanto richieda interventi di risanamento.

## **VALUTAZIONE € 15.167,32**

**Area:**

mq. 5,76 x (€ 3.146,74 - 25%) 2.360,06 = € 13.593,95

**Costruito:**

Loculi n.2 x € 3.146,74 x (b1) 1,00 x (b2) 0,50 x (b3) 0,50 = € 1.573,37







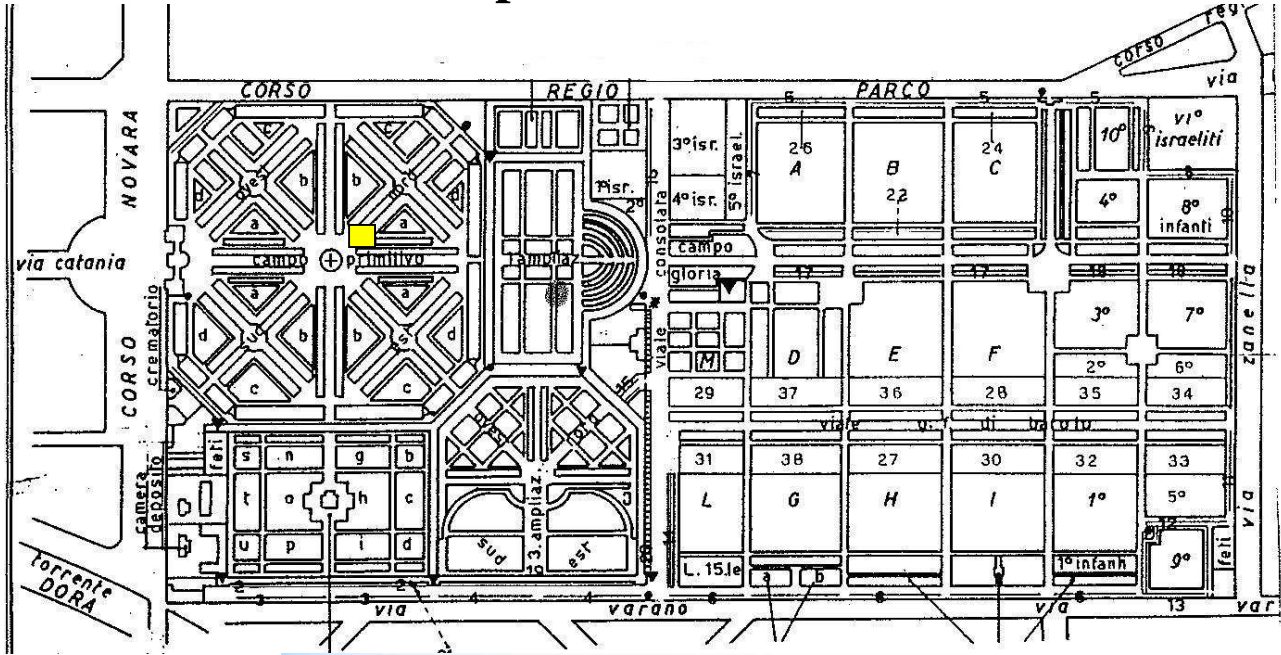


# LOTTO N. 10

## CIMITERO MONUMENTALE

### CAMPO PRIMITIVO NORD "A"

### Sepoltura n. 622



## **CONCESSIONARIO di ORIGINE:**

Famiglia CASABELLA

## **ULTIMO CONCESSIONARIO:**

Famiglia CASABELLA

## **TIPOLOGIA:**

Monumento con camera interrata

*Anno costruzione:* 1921

*Progettista architettonico:* non noto

*Autore decorazioni:* Pietro Canonica

*Atto di decadenza:* 2003-02039/040 – 25/03/2003

## **STATO DI FATTO SEPOLTURA:**

### **Area:**

Dimensioni: m. 5,00 x 4,00 = mq. 20,00

Tipo pavimentazione: ghiaietto delimitato da cordolo in pietra

### **Monumento:**

Dimensioni: altezza stele m. 3,20.

Descrizione: monumento composto da:

- una stele centrale costituita da una cornice in granito con basamento in mattoni e calcestruzzo. Sulla faccia anteriore è collocato superiormente un bassorilievo in metallo (bronzo) a firma di Canonica, mentre nella parte sottostante è inciso il nome del principale esponente della famiglia con dedica e suoi dati di nascita/morte. Conclude la decorazione di facciata una croce latina posta centralmente in sommità alla stele. Sulla faccia posteriore, in alto, sono incisi i nomi dei defunti ivi sepolti. La stele poggia su un basamento in mattoni e calcestruzzo.

- un busto bronzeo a firma di Canonica (molto probabilmente ritraente il personaggio a cui la tomba è dedicata), posto su piedistallo in granito. L'opera è localizzata centralmente, in primo piano davanti alla stele.

Retrostante alla composizione è posata sulla pavimentazione dell'area la pietra tombale, a forma rettangolare (m.1,46 x 1,11 – botola m. 1,20 x 0,86), di accesso alla camera interrata.

### **Camera:**

Descrizione: completamente sottosuolo, composta da un corridoio sul quale si affacciano i loculi disposti su unica fila e tra loro sovrapposti. Sulla stele sono riportati 4 nominativi, per cui è possibile che un loculo ospiti oltre alla salma, anche dei resti ossei (forse del capostipite).

### Loculi:

a) capacità: n°4 (di cui uno vuoto)

b) tipologia: di fascia

c) misure: m. 2,12 x h. 0,50 circa (rilevate esternamente)

d) copriloculo: non presente.

### Cellette: non presenti

e) capacità: -----

f) tipologia: -----

g) misure: -----

h) copricellette: -----

## **STATO CONSERVATIVO:**

**Area:** buono



**Monumento:** discreto per quanto riguarda le parti in pietra e mediocre per quanto riguarda il bassorilievo.

**Camera:** discreto, presenta segni di infiltrazione e di ammaloramento di parte della soletta di copertura.

### **INTERVENTI NECESSARI:**

**Area:** rettifica della cordolatura, eventuale riporto di ghiaietto con successivo livellamento. Posa sull'area in concessione, a lato del manufatto, di una targa cm. 30x20 su palina in ferro indicante la storia della sepoltura e la fotografia.

**Monumento:** restauro generale e ripristino del basamento in mattoni.

**Camera:** opere di consolidamento e di impermeabilizzazione della camera, rifacimento della botola di accesso alla camera interrata consistente nel dimensionamento secondo la normativa vigente.

### **INTERVENTI CONCESSI:**

**Monumento:** il busto può essere spostato in posizione meno dominante. Il nuovo casato può essere indicato su una lastra posizionata a terra davanti alla stele esistente. I nomi dei defunti possono essere incisi in aggiunta a quelli esistenti.

**Camera:** eventuale posa di lastra copriloculo. Ristrutturazione loculi per risanamento e/o adeguamento normativo.

### **NOTE – CRITICITÀ:**

Qualora le attuali dimensioni interne dei loculi siano fuori norma si dovrà provvedere ad un adeguamento che probabilmente inciderà sulla loro quantità e su quella delle cellette.

E' possibile che la struttura esistente presenti condizioni di ammaloramento non evidente dall'esterno e pertanto richieda interventi di risanamento.

### **VALUTAZIONE € 48.774,57**

**Area:**

mq. 20 x (€ 3.146,74 - 25%) 2.360,06 = € 47.201,20

**Costruito:**

Loculi n.4 x € 3.146,74 x (b1) 1,00 x (b2) 0,25 x (b3) 0,50 = € 1.573,37

