

LOTTO N. 34**COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA BARDONECCHIA N. 151 ANG. VIA MARSIGLI****CONSISTENZA**

Compendio immobiliare sito al civico 151 di via Bardonecchia, angolo via Marsigli, ubicato nella Circoscrizione III^A - San Paolo, Cenisia, Pozzo Strada, Cit Turin, Borgata Lesna, nelle immediate vicinanze di corso Peschiera.

Il complesso, risalente all'inizio degli anni '60 del secolo scorso, insiste su area di mq. 7.630 circa, ed è stato a lungo adibito all'uso scolastico, avendo ospitato l'Istituto professionale Mario Enrico. Esso consta di una palazzina principale, della superficie lorda di mq. 6.200 circa, con accesso da via Bardonecchia, elevata a 2 piani fuori terra, oltre a porzione di piano seminterrato, e da capannone industriale adibito a laboratorio, elevato ad un piano fuori terra, della superficie lorda di mq. 3.290 circa. Completano la proprietà due ampie aree cortilizie (mq. 1.320 circa).

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 3.520.000,00 (euro tremilionicinquecentoventimila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il compendio immobiliare, in corso di aggiornamento catastale, è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino come segue:

Foglio 1227, particella 408, sub. 1 (Zona Cens.: 2, Cat.: B/5, Classe: 6, Consistenza: 45.280 mc., Rendita €. 79.509,42, Indirizzo: via Bardonecchia n. 151),

Foglio 1227, particella 408, sub. 3 (Zona Cens.: 2, Cat.: D/1, Rendita €. 116,20, Indirizzo: via Bardonecchia n. 151 piano: S1),

Foglio 1227, particella 408, sub. 4 (Zona Cens.: 2, Cat.: A/10, Classe: 1, Consistenza: 3 vani, Rendita €. 1.363,45, Indirizzo: via Bardonecchia n. 151 piano: T).

Esso insiste su area descritta al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1227, particella 408.

COERENZE

Nord: via Bardonecchia;

Est: aree identificate al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1227, mappali 410 e 481;

Sud: via Fattori;

Ovest: via Marsigli.

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili. L'Attestato di Certificazione Energetica è in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

Il complesso immobiliare ricade in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista – Aree per Servizi – Servizi Pubblici - lettera "s" - Istruzione superiore.

DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTA

E' in corso di adozione variante di P.R.G. per la modifica della destinazione urbanistica del compendio immobiliare ad Area Normativa Residenza R3 – con una SLP massima realizzabile di mq. 9.000 (attuabile mediante strumento urbanistico esecutivo).

PROVENIENZA

Il complesso immobiliare è pervenuto in proprietà alla Città in forza di contratto condizionato di compravendita a rogito notaio Pietro Astore rep. 47130/21697 del 21 ottobre 1958, registrato a Torino il 28 ottobre successivo, al n. 7978, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino il 22 ottobre 1958 ai nn. 29008/23750 e di successivo atto, sempre a rogito notaio Pietro Astore del 24 ottobre 1958, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino il 25 ottobre 1958 ai nn. 29271/23975, mediante il quale si è preso atto dell'avveramento della condizione alla quale era subordinata la suddetta alienazione.

STATO OCCUPAZIONALE

Parzialmente occupato. L'intero compendio verrà comunque consegnato libero all'atto.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del compendio immobiliare è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate a verificare l'esistenza di eventuali provvedimenti edilizi successivi a tale data.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Il compendio immobiliare verrà trasferito con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte. Il medesimo verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con gli eventuali sottoservizi nonché con eventuali macerie, masserizie o materiali ivi depositati, libero da iscrizioni ipotecarie e privilegi anche fiscali, da arretrati di imposte e tasse e con l'obbligo per l'acquirente di eseguire a propria cura e spese le eventuali opere di bonifica o messa in sicurezza che si rendessero necessarie. Si precisa, in particolare, che all'interno del compendio è stata rilevata la presenza di amianto nei manufatti costituenti le pavimentazioni di alcune aule e laboratori.

Le apparecchiature ed i beni mobili di risulta presenti all'interno del complesso immobiliare, per i quali gli Enti proprietari non dovessero nutrire interesse alla conservazione, dovranno essere sgomberati e/o smaltiti a cura e spese dell'acquirente.