

LOTTO N. 26**TERRENO SITO IN TORINO, STRADA BASILICA DI SUPERGA****CONSISTENZA**

Trattasi di terreno situato nella Circostrizione Amministrativa n. 7 (Aurora, Vanchiglia, Madonna del Pilone), al confine con il comune di Baldissero, inserito in un contesto di particolare interesse naturalistico e panoramico. E' un'area boschiva non particolarmente fitta, con conformazione irregolare e pendenze variabili, la cui estensione catastale è di mq. 5.148.

Non delimitato da recinzione alcuna

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 20.000,00=(euro ventimila/00)

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'area è censita al C.T al Foglio 1198, mappale 33 (are 11 e centiare 91) e 116 (are 39 e centiare 57)

COERENZE

Nord : area censita al Catasto Terreni al foglio 1198 mappale 117

Est: area censita al Catasto Terreni al foglio 1198 mappali 38, 40, 43, 47 e 48.

Sud: area censita al Catasto Terreni al foglio 1198 particella 83, sedime della strada vicinale della ferrovia di Superga;

Ovest: sedime della strada vicinale della ferrovia di Superga;

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area è destinata dal vigente P.R.G. a Verde Privato con preesistenze Edilizie, normata dall'art. 13 delle N.U.E.A.

PROVENIENZA

Il terreno è pervenuto alla Città di Torino in parte per effetto di atto di cessione a rogito notaio Carlo Cassinis rep. n. 1225 del 7 dicembre 1934, registrato a Torino il successivo 13 dicembre al n. 5068, in parte per effetto di atto di cessione a rogito Segretario Generale Eugenio Giletti rep. n. 149 del 5 febbraio 1965, registrato a Torino il 6 marzo 1965, e trascritto il 23 marzo 1965 al n. 10765.

STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile è libero.

VINCOLI AI SENSI DEL TESTO UNICO 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Non è necessaria alcuna verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sotto il profilo idrogeologico, il compendio ricade in parte nella classe IIIa(c) e in parte nella classe IIIb3(c), per le quali l'allegato "B" delle NUEA definisce e prescrive le condizioni di trasformazione.