

LOTTO N. 25**TERRENO CON SOPRASTANTI FABBRICATO E TETTOIE SITO IN TORINO, VIA CARRERA 58 INT. 4****CONSISTENZA**

L'immobile è sito nella Circonscrizione Amministrativa n. 4 (San Donato, Campidoglio, Parella), in un contesto urbano prevalentemente residenziale con stabili di recente edificazione.

Si tratta di area con sovrastanti: fabbricato adibito a lavorazione e deposito di elementi in vetro di mq. utili lordi 350, cortile interno di mq. utili lordi 120 e tettoie metalliche ad uso deposito di mq. utili lordi 130. L'area esterna è interamente recintata ed accessibile dalla via pubblica tramite un accesso carraio.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 250.000,00= (euro duecentocinquantamila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

I fabbricati sono in corso di accatastamento.

Il terreno di insidenza è censito al Catasto Terreni del Comune di Torino al foglio 1169 particella 670 parte e particella 518 parte, in corso di frazionamento.

COERENZE

Nord: residua area di proprietà comunale censita al C.T. al foglio 1169 particella 670 parte;

Est: terreno censito al C.T. al foglio 1169 particelle 515 e 520;

Sud: terreno censito al C.T. al foglio 1169 particelle 523 e 524;

Ovest: strada pubblica.

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Certificazione Energetica è in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il compendio è collocato in "Area normativa Misto M1" con indice di edificabilità 1,35 mq. SLP/ mq. SF.

PROVENIENZA

Il terreno di insidenza dei manufatti è pervenuto alla Città in forza di decreto di esproprio del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 1817 del 19 novembre 1973, depositato con atto a rogito Guido Ferreri, Segretario Generale Reggente della Città in data 28 dicembre 1973 rep. n°8557, registrato a Torino il 11 gennaio 1974 al n°3365 e trascritto a Torino I il 21 maggio 1976 ai numeri 10015/8196.

I manufatti soprastanti sono pervenuti alla Città a titolo originario per accessione ex artt. 934 e segg. c.c. di cui l'Amministrazione ha preso atto con deliberazione del Consiglio Comunale del 30 settembre 2013 mecc. n°2013 04084/131, dichiarata immediatamente eseguibile, subordinatamente alla definizione del condono di cui *infra*.

STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile è occupato in forza di contratto di comodato in corso di formalizzazione.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione dei fabbricati è in corso di regolarizzazione edilizia, a seguito di presentazione di domanda di condono edilizio prot. n°1986-11-17986 del 30.4.1986.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

E' stata rilevata la possibile presenza di amianto nelle tettoie. Lo smaltimento, ovvero – qualora non necessario – la messa in sicurezza, sono a carico della società occupante che vi provvederà entro il mese di febbraio 2014, previo espletamento delle pratiche di legge, come da formale impegno assunto dalla medesima, conservato agli atti d'ufficio.

Si presentano in condizioni non ottimali di manutenzione la struttura portante del magazzino e le tettoie esterne.