

**LOTTO N. 17****SOFFITTA AD USO DEPOSITO SITA IN CORSO CADORE 21.****CONSISTENZA**

L'immobile è situato al piano sottotetto (8° piano f.t.) dello stabile di corso Cadore 21, in zona semicentrale della Città, in prossimità del corso Belgio. La palazzina, risalente alla metà degli anni '60, è dotata di ascensore, che non raggiunge tuttavia il piano soffitte.

La unità immobiliare è dotata di una piccola finestra, ed è costituita da un unico ambiente della superficie utile di mq. 17 circa, di altezza minima di circa m. 0,40 e massima di circa m. 3,25; la stessa, che presenta, nel complesso, un discreto livello di conservazione, può essere adibita esclusivamente ad uso deposito.

**PREZZO A BASE DI GARA**

€. 10.000,00 (Diecimila/00).

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati al Fg. 1255 n. 32 sub. 61 (Zona Cens.: 2, Cat.: C/2, Classe: 2, Consistenza: 14 mq., Rendita €. 33,98, Indirizzo: corso Cadore n. 21 – piano: 7).

**COERENZE**

Immobile posto alle seguenti coerenze:

Nord: altra soffitta del piano;

Est: corridoio soffitte;

Sud: altra soffitta del piano;

Ovest: corso Cadore.

**CLASSE ENERGETICA / IPE**

Non necessarie.

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'immobile è collocato in Zona urbana consolidata mista in Area Normativa M1.

**PROVENIENZA**

L'unità immobiliare è pervenuta alla Città seguito della successione ereditaria della signora Golzio Emilia Anna Teresa (deceduta in Torino il 19 gennaio 1997), in virtù di testamenti olografi del 1° maggio 1996 e 24 agosto 1996, pubblicati dal notaio Carlo Boggio in data 13 febbraio 1997, con atto repertorio n. 70699/7870, registrato a Torino il 17 febbraio 1997 al n. 4322. Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 97 04685/03 del 24 luglio 1997 (verbale n. 215), la suddetta eredità è stata accettata con beneficio d'inventario. La successione ereditaria è stata

trascritta a Torino 1 il 15 giugno 2004 ai nn. 29121/18276, mentre l'accettazione di eredità è stata trascritta a Torino 1 il 4 agosto 1997 ai numeri 20811/13810. Dichiarazione di successione presentata il 24 novembre 1997 all'Ufficio del Registro di Torino al n. 33 vol. 7667.

### **STATO OCCUPAZIONALE**

L'unità immobiliare si presenta occupata, pur in assenza di regolare formalizzazione contrattuale, circostanza in relazione alla quale la Città percepisce un'indennità di occupazione pari ad €. 38,00/mese.

### **PROVVEDIMENTI EDILIZI**

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate a verificare l'esistenza di eventuali provvedimenti edilizi successivi a tale data.

### **VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

Nessuno.

### **NOTE E OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

L'unità immobiliare ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento di condominio (del quale non sono tuttavia noti gli estremi del relativo atto di deposito), non può essere alienata né tanto meno affittata a enti o a persone estranee al condominio.

Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al vigente regolamento di condominio.

La medesima partecipa alle spese generali ed alle spese di ascensore nella misura di 0,50 millesimi; non è dotata di agibilità.

Qualsiasi intervento volto alla liberazione dell'immobile da persone e cose dovrà essere realizzato interamente dall'aggiudicatario a propria cura e spese.