

LOTTO N. 17**SOFFITTA AD USO DEPOSITO SITA IN CORSO CADORE 21.****CONSISTENZA**

L'immobile è situato al piano sottotetto (8° piano f.t.) dello stabile di corso Cadore 21, in zona semicentrale della Città, in prossimità del corso Belgio. La palazzina, risalente alla metà degli anni '60, è dotata di ascensore, che non raggiunge tuttavia il piano soffitte.

La unità immobiliare è dotata di una piccola finestra, ed è costituita da un unico ambiente della superficie utile di mq. 17 circa, di altezza minima di circa m. 0,40 e massima di circa m. 3,25; la stessa, che presenta, nel complesso, un discreto livello di conservazione, può essere adibita esclusivamente ad uso deposito.

PREZZO A BASE DI GARA

€. 10.000,00 (Diecimila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati al Fg. 1255 n. 32 sub. 61 (Zona Cens.: 2, Cat.: C/2, Classe: 2, Consistenza: 14 mq., Rendita €. 33,98, Indirizzo: corso Cadore n. 21 – piano: 7).

COERENZE

Immobile posto alle seguenti coerenze:

Nord: altra soffitta del piano;

Est: corridoio soffitte;

Sud: altra soffitta del piano;

Ovest: corso Cadore.

CLASSE ENERGETICA / IPE

Non necessarie.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile è collocato in Zona urbana consolidata mista in Area Normativa M1.

PROVENIENZA

L'unità immobiliare è pervenuta alla Città seguito della successione ereditaria della signora Golzio Emilia Anna Teresa (deceduta in Torino il 19 gennaio 1997), in virtù di testamenti olografi del 1° maggio 1996 e 24 agosto 1996, pubblicati dal notaio Carlo Boggio in data 13 febbraio 1997, con atto repertorio n. 70699/7870, registrato a Torino il 17 febbraio 1997 al n. 4322. Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 97 04685/03 del 24 luglio 1997 (verbale n. 215), la suddetta eredità è stata accettata con beneficio d'inventario. La successione ereditaria è stata

trascritta a Torino 1 il 15 giugno 2004 ai nn. 29121/18276, mentre l'accettazione di eredità è stata trascritta a Torino 1 il 4 agosto 1997 ai numeri 20811/13810. Dichiarazione di successione presentata il 24 novembre 1997 all'Ufficio del Registro di Torino al n. 33 vol. 7667.

STATO OCCUPAZIONALE

L'unità immobiliare si presenta occupata, pur in assenza di regolare formalizzazione contrattuale, circostanza in relazione alla quale la Città percepisce un'indennità di occupazione pari ad €. 38,00/mese.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate a verificare l'esistenza di eventuali provvedimenti edilizi successivi a tale data.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno.

NOTE E OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

L'unità immobiliare ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento di condominio (del quale non sono tuttavia noti gli estremi del relativo atto di deposito), non può essere alienata né tanto meno affittata a enti o a persone estranee al condominio.

Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al vigente regolamento di condominio.

La medesima partecipa alle spese generali ed alle spese di ascensore nella misura di 0,50 millesimi; non è dotata di agibilità.

Qualsiasi intervento volto alla liberazione dell'immobile da persone e cose dovrà essere realizzato interamente dall'aggiudicatario a propria cura e spese.