

LOTTO N. 14**ALLOGGIO SITO IN TORINO, CORSO GALILEO FERRARIS N. 16****CONSISTENZA**

Trattasi di alloggio ubicato nella Circoscrizione 1, al piano rialzato (1f.t.) ricompreso nello stabile di corso Galileo Ferraris 16, elevato a 5 piani f.t. e dotato di ascensore. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, 3 locali, 3 corridoi, cucina, 2 saloni, camera di passaggio, antibagno, bagno e bagno per disabili. L'alloggio ha un ingresso secondario per i disabili da cortile e non è dotato di cantina. La superficie commerciale è pari a mq. 240 circa, mentre quella utile è di mq. 200 circa.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 650.000,00= (euro seicentocinquantamila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1244, particella 90, subalterno 3, corso Galileo Ferraris n. 16, piano T, Zona Cens. 1, Cat. A/10, Classe 2, vani 8,5, Rendita Euro 5.531,25.

In fase di aggiornamento catastale e planimetrico.

COERENZE

Nord: via Ettore De Sonnaz;

Est: corso Galileo Ferraris;

Sud: androne condominiale;

Ovest : cortile condominiale.

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Certificazione Energetica è in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'edificio è collocato secondo il vigente P.R.G. in "Area normativa R4 – Zona Urbana Centrale Storica".

PROVENIENZA

L'unità immobiliare è pervenuta alla Città di Torino in forza di atto di cessione dall'Università degli Studi di Torino a rogito del Segretario Generale Reggente della Città dottor Carlo Peirani in data 10 marzo 1982, rep. A.P.A. n. 453, registrato a Torino in data 18 marzo 1982 al n. 500 serie 1B e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino in data 2 aprile 1982, al Reg. Gen. al n. 8290 e al Reg. Part. al n. 6251.

STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile è attualmente utilizzato per fini istituzionali della Città e sarà liberato entro la data di stipulazione dell'atto di vendita.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

Il fabbricato di cui l'alloggio fa parte venne realizzato all'inizio del Novecento.

L'unità immobiliare risulta essere stata oggetto di lavori di manutenzione straordinaria eseguiti dalla Città.

È in corso provvedimento deliberativo volto alla regolarizzazione edilizia.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Con nota in data 11 ottobre 2013, prot. n. 9299/13 cl. 34.07.08/, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte ha dichiarato che l'unità immobiliare non riveste l'interesse culturale di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i..

NOTE

Lo stabile è disciplinato dal regolamento di condominio depositato con atto a rogito notaio Pietro Astore a Torino, il primo agosto 1958, rep. n. 46718/21469, registrato a Torino il 20 agosto 1958, al n. 3926.

L'alloggio è dotato di riscaldamento centralizzato.

La pedana per disabili posta sul lato cortile con accesso da via Ettore De Sonnaz è fuori uso. Sarà a carico dell'agjudicatario provvedere alla sua riparazione o rimozione.