

AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE ITALIANA IN DATA 21 OTTOBRE 2013.

CITTA' DI TORINO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 100/2013

“ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO”.

Si rende noto che, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale (n. mecc. 2013 04084/131) del 30 settembre 2013, ed in esecuzione della determinazione dirigenziale cron. n. 424 n. mecc. 2013 43845/131 del 14 ottobre 2013 di approvazione del disciplinare, e delle schede patrimoniali degli immobili, costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno MERCOLEDÌ 20 NOVEMBRE 2013 alle ore 9,30** in una Sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, all'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà della Città di Torino:

LOTTO 1: Alloggio in **via Valeggio, n. 23, terzo piano scala sinistra**, superficie commerciale di mq. 95, cen al C. F. al Foglio 1301, particella 135, subalterno 8; libero; prezzo a base d'asta: euro 180.000,00;

LOTTO 2: Alloggio in **via Valeggio, n. 23, quarto piano scala sinistra**, superficie commerciale di mq. 106, con annessa cantina e soffitta pertinenziali, cen al C. F. al Foglio 1301, particella 135, sub. 10; libero; prezzo a base d'asta: euro 223.000,00;

LOTTO 3: Alloggio in **via Valeggio, n. 23, piano terra scala destra**, superficie commerciale di mq. 97, cen al C. F. al Foglio 1301 particella 135, sub. 11; occupato in forza di locazione in scadenza il 30/04/2015; prezzo a base d'asta: euro 200.000,00;

LOTTO 4: Ex locale portineria in **via Valeggio n. 23, piano terreno**, superficie commerciale di mq. 23, censito al C. F. al Foglio 1301, particella 135, sub. 17; libero; destinazione ad ufficio/studio privato (categoria A/10); prezzo a base d'asta: euro 31.800,00;

LOTTO 5: Alloggio in **via Perrone, n. 2, piano secondo**, superficie commerciale di mq. 75, censita al C. F. al Foglio 1220, particella 200, sub. 73; libero; prezzo a base d'asta: euro 135.000,00;

LOTTO 6: Alloggio nel **Comune di Nichelino, via Giusti, n. 25, piano secondo**, superficie commerciale di mq. 55 circa, censito al C. F. del Comune di Nichelino al Foglio 7, particella 930, sub. 116; libero; prezzo a base d'asta: euro 60.300,00;

LOTTO 7: Alloggio in **via Aosta, n. 44, piano rialzato**, superficie commerciale di mq. 42, cen al C. F. al Foglio 171, particella 870, sub. 5010; libero; prezzo a base d'asta: euro 62.100,00;

LOTTO 8: Alloggio in **corso Orbassano, n. 221, piano primo**, superficie commerciale di circa mq. 147, censito al C. F. al Foglio 94, particella 769, sub. 25; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/07/2016; prezzo a base d'asta: euro 247.500,00;

LOTTO 9: Alloggio in **via Beaumont n. 22, piano quarto** (sottotetto), superficie commerciale di mq. 47, censito al C. F. al Foglio 1221, particella 149, sub. 20 in corso di aggiornamento; occupato ma libero all'atto; prezzo a base d'asta: euro 39.500,00;

LOTTO 10: Alloggio in **via Beaumont n. 22, piano terzo**, superficie commerciale di mq. 117, censito al C. F. al Foglio 1221, particella 149, sub. 12 in corso di aggiornamento; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/03/2014; prezzo a base d'asta: euro 210.000,00;

LOTTO 11: Alloggio in **via Beaumont n. 22, piano primo** superficie commerciale di mq. 69, censito al C. F. al Foglio 1221, particella 149, sub. 5 in corso di aggiornamento; libero; prezzo a base d'asta: euro 110.000,00;

LOTTO 12: Alloggio in **via Beaumont n. 22, piano terzo** superficie commerciale di mq. 98, censito al C. F. al Foglio 1221, particella 149, sub. 13 in corso di aggiornamento; libero; prezzo a base d'asta: euro 171.000,00;

LOTTO 13: Alloggio in **via Beaumont n. 22, piano terzo**, superficie commerciale di mq. 69, censito al C. F. al Foglio 1221, particella 149, sub. 11 in corso di aggiornamento; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 30/04/2014; prezzo a base d'asta: euro 117.000,00;

LOTTO 14: Alloggio in **corso Galileo Ferraris, n. 16, piano terra**, superficie commerciale di mq. 240 circa e una superficie utile di mq. 200 circa, censito al C. F. al Foglio 1244, particella 90, sub. 3 in corso di aggiornamento; libero all'atto; prezzo a base d'asta: euro 650.000,00;

LOTTO 15: Alloggio in **Frazione Cavoretto, piazza Freguglia, n. 2, primo piano**, della superficie commerciale di mq. 51, cen al C. F. al Foglio 1416, particella 201, sub. 6; libero; prezzo a base d'asta: euro 94.500,00;

LOTTO 16: **Porzione di fabbricato** con annesso giardino e posto auto coperto nel Comune di **Pino Torinese**, via Torino n. 13, attualmente censito al C. F. al Foglio 16, particella 120, sub. 2 e particella 120, sub. 1 e particella 129, sub. 1 graffate in corso di aggiornamento; basso fabbricato/box auto in corso di accatastamento; libero; prezzo a base d'asta: euro 120.000,00;

LOTTO 17: **Soffitta ad uso deposito** in **corso Cadore, n. 21**, della superficie utile di mq. 17 circa, identificata al C. F. al Foglio 1255, particella 32, sub. 61; occupata in assenza di regolare formalizzazione contrattuale; prezzo a base d'asta: euro 10.000,00;

LOTTO 18: **Negozi** in **via Massena, n. 11/E**, superficie commerciale di mq. 64 circa (con n. 2 cantine pertinenziali), attualmente identificato al C. F. al Foglio 1283, particella 178, subb. 8 e 9 in corso di aggiornamento; occupato in forza di contratto di locazione avente scadenza (secondo sessennio) al 31/12/2015; prezzo a base d'asta: euro 95.000,00;

LOTTO 19: **Basso fabbricato** in **via Madama Cristina, n. 138** unico piano fuori terra, superficie complessiva di mq commerciali 185 circa, censito al C. F. al Foglio 184, particella 358, particella 360 e

particella 361 graffate parte; regolarizzazione catastale a carico dell'acquirente, da effettuare prima dell'atto di vendita; libero; prezzo a base d'asta: euro 216.000,00;

LOTTO 20: Immobile in via Millio, n. 14 con relativa area cortilizia e sovrastante tettoia attualmente censito al C. F. al Foglio 1298 particella 84, sub. 2 in corso di aggiornamento; occupato in forza di contratto di concessione in scadenza al 31/03/2014; prezzo a base d'asta: euro 560.000,00;

LOTTO 21: Terreno con sovrastante fabbricato in via Pinelli, n. 9, censito al C. F. al Foglio 1180, particella 191, sub. 103 e al C. T. al Foglio 1180, particella 191; libero; prezzo a base d'asta: euro 351.000,00;

LOTTO 22: Diritto di superficie 90ennale in sottosuolo su terreno in via Trivero in prossimità del civico 12; il terreno non è provvisto di accesso autonomo dalla via pubblica, superficie catastale di mq. 126 circa ed è censito al C. T. al Foglio 1159, particella 156; libero; prezzo a base d'asta: euro 32.400,00;

LOTTO 23: Terreno con sovrastante fabbricato in corso Casale, n. 219 ang. via San Sebastiano Po n. 2, censito al C. T. al Foglio 1257, particelle 141, 138 e 139; il fabbricato è censito al C. F. al Foglio 1257, particella 141 in corso di aggiornamento; parzialmente occupato senza titolo, ma libero all'atto; prezzo a base d'asta: euro 270.000,00;

LOTTO 24: Terreno in via Onorato Vigliani 153, di 165 mq catastali, censito al C. T. al 1457, particella 154 e al C. F. al Foglio 1457, particella 35, sub. 1; libero; prezzo a base d'asta: euro 29.970,00;

LOTTO 25: Terreno in via Valentino Carrera, n. 58 int. 4, censito al C. T. al Foglio 1169, particelle 518 parte e 670 parte in corso di frazionamento; con sovrastante fabbricato, deposito e tettoia, aventi complessivamente superficie lorda di mq. 600 circa, in corso di accatastamento; occupato in forza di contratto di comodato; prezzo a base d'asta: euro 250.000,00;

LOTTO 26: Terreno in strada Basilica di Superga, dell'estensione catastale di mq. 5.148, cen al C. T. al Foglio 1198, particelle 116 e 33; libero; prezzo a base d'asta: euro 20.000,00;

LOTTO 27: Terreno in corso Kossuth all'altezza del civico 41, superficie pari a circa mq. 740 (attualmente in revisione), censito al C. T. al Foglio 1274, particella 280 parte; utilizzato in forza di atto di concessione avente scadenza al 31/12/2013; prezzo a base d'asta: euro 36.000,00 (importo comprensivo di servitù di passaggio passiva);

LOTTO 28: Terreni nel Comune di Villarbasse, Regione Moresco, dell'estensione di mq. 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale, censito al C. T. del Comune di Villarbasse al Foglio 11, particelle 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134 e 215; Foglio 12, particella 108; fabbricato in corso di accatastamento; occupato in forza di contratto di locazione con scadenza l'11/11/2013; diritto di prelazione a favore dell'affittuario *ex lege* 26 maggio 1965, n. 590; prezzo base d'asta: euro 225.000,00;

LOTTO 29: Terreno in corso Francia, all'altezza del civico 430 (area "Ex Isim"), avente un'estensione di mq. 14.972 e censito al C. T. al Foglio 1231, particelle 453 e 454; la superficie fondiaria, da destinarsi a residenza, è pari a mq. 8.507, mentre la restante porzione, destinata a viabilità, dovrà essere ceduta alla Città a fine lavori; libero; prezzo a base d'asta: euro 3.150.000,00;

LOTTO 30: Terreno nel Comune di Moncalieri, dell'estensione di mq. 2.050 catastali, censito al C. T. del Comune di Moncalieri al Foglio 44, particella 66; libero; prezzo a base d'asta: euro 10.000,00.

LOTTO 31: Terreni in Baldissero T.se, strada dei Colli all'altezza del civico 8, parte dei quali danno accesso ai fabbricati ubicati al civico n° 8 int. 2 della strada medesima e costituiscono percorso carrabile della larghezza di circa mt. 3-3,50 e della superficie complessiva di mq. 490; le restanti porzioni sono costituite da aree verdi e boscate; superficie in vendita pari a circa mq. 2876; terreni censito a C. T. Foglio 13 particelle 64 parte, 135 parte e 136 parte, in corso di frazionamento; prezzo a base d'asta: euro 11.200,00.

LOTTO 32: Porzione di capannone industriale dismesso costituente **Manica Ovest del complesso Ex Incet**, ricompreso nell'isolato tra via Cigna, via Cervino e via Banfo censito al C. F. al Foglio 1150, particelle 64 sub. 11 e 65 sub. 251 graffate parte in corso di aggiornamento catastale e al C. T. al foglio 1150 particella 334 (e al Foglio 1150, particella 64 per la passerella); libero; prezzo a base d'asta: euro 960.000,00;

LOTTO 33: Costituzione proprietà superficiaria 99ennale su **porzione di fabbricato in via Cumiana ang. corso Peschiera**, con superficie commerciale di mq. 1.356 circa, censito al C. F. al Foglio 1289, particella 56, sub. 304 e al C. T. al Foglio 1289, particella 56; libero; prezzo a base d'asta: euro 990.000,00;

LOTTO 34: **Compendio immobiliare in via Bardonecchia, n. 151, ang. via Marsigli** (ex Istituto professionale Mario Enrico), identificato al C. F. al Foglio 1227, particella 408, subb. 1, 3 e 4 (in corso di aggiornamento catastale), ed insistente su area individuata a C. T. al Foglio 1227, particella 408, della superficie di mq. 7.630 circa; libero all'atto; prezzo a base d'asta: euro 3.520.000,00;

LOTTO 35: **Compendio immobiliare in via Baltimora, n. 91**, costituito da terreno con soprastante fabbricato ad un piano f.t. censito al C. F. al Foglio 1386 particella 41 subalterno 3, e al C. T. al Foglio 1386, particella 41; libero; prezzo a base d'asta: euro 1.500.000,00;

LOTTO 36: **Immobile in corso Regina Margherita nn. 126-128**, ex Sede Comando Vigili del Fuoco, di mq. commerciali 4.900 circa, censito al C. F. al Foglio 1217 particella 269, subb. 1 e 2; libero; prezzo di vendita: euro 3.900.000,00.

LOTTO 37: **Compendio in strada Calleri, nn. 8-10**, costituito da fabbricato di consistenza pari a circa mq. 400 commerciali censito al C. F. al Foglio 1318, particella 53, e da area circostante di circa mq. 600, individuata al C. T. ai medesimi identificativi; libero; prezzo a base d'asta: euro 378.000,00;

LOTTO 38: Proprietà superficiaria di n. **82 box** (di cui n. 34 al primo piano interrato e n. 48 al secondo piano interrato) ubicati **nell'autorimessa interrata di pertinenza del complesso residenziale di c.so Umbria, via Caserta, via Macerata** (area c.d. "ex Metec"); l'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1°

piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293; i box auto non sono cen al C. F.: l'accatastamento è a carico dell'acquirente e deve essere effettuato prima dell'atto di vendita; risultano identificati al C. T. al Foglio 1179, particella 458; gli stessi insistono nel sottosuolo dell'area descritta al C. T. al Foglio 1179, particella 456; liberi; prezzo a base d'asta: euro 954.180,00 (oltre ad euro 320.000,00 da corrispondere a terzi per la costituzione della servitù di passaggio sulla rampa e delle altre servitù occorrenti per l'effettivo godimento dei box).

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali Normative Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9,30 del giorno 19 novembre 2013 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta ed il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,00 alle ore 16,00, il venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei **successivi punti "A" (Istanza), "B" (Offerta economica) e "C" (Deposito Cauzionale)**. Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "Contiene offerta per asta pubblica n. 100/2013 per alienazione immobile lotto n., in....., via n.".

“A” ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al “Sindaco della Città di Torino”, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante - in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere, a pena di nullità, le dichiarazioni contenute all'articolo 3 pagine 2, 3, 4 e 5 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per persona da nominare secondo le modalità indicate all'articolo 4 del disciplinare di gara.

“B” OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana e con la precisa indicazione del lotto a cui si riferisce. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 3 pagina 5 del disciplinare di gara.

“C” DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 3 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere assunte presso la Direzione Patrimonio, ai numeri telefonici 011.4423712 e 011.4422428 dalle ore 8.30 alle 13 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 14.30 il venerdì. A tali recapiti è possibile prenotare appuntamenti per visite in loco. Sul internet del comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il disciplinare, le schede patrimoniali ed ulteriori informazioni anche urbanistiche, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Direzione Patrimonio- Diritti Reali Valorizzazioni e Valutazioni, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 16 ottobre 2013

II DIRETTORE
DEL SERVIZIO CENTRALE
CONTRATTI E APPALTI
Dott.ssa Mariangela ROSSATO

AS/gs