



CITTA' DI TORINO

ELENCO IMMOBILI

- Lotto 1:** Alloggio sito in **via Valeggio, n. 23, terzo piano scala sinistra**, avente una superficie commerciale di mq. 95, con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, subalterno 8; libero; prezzo a base d'asta: euro 180.000,00;
- Lotto 2:** Alloggio sito in **via Valeggio, n. 23, quarto piano scala sinistra**, avente una superficie commerciale di mq. 106, con annessa cantina e soffitta pertinenziali, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, sub. 10; libero; prezzo a base d'asta: euro 223.000,00;
- Lotto 3:** Alloggio sito in **via Valeggio, n. 23, piano terra scala destra**, avente una superficie commerciale di mq. 97, con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301 particella 135, sub. 11; occupato in forza di locazione in scadenza il 30/04/2015; prezzo a base d'asta: euro 200.000,00;
- Lotto 4:** Ex locale portineria sito in **via Valeggio n. 23, piano terreno**, avente una superficie commerciale di mq. 23, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, sub. 17; libero; destinazione ad ufficio/studio privato (categoria A/10); prezzo a base d'asta: euro 31.800,00;
- Lotto 5:** Alloggio sito in **via Perrone, n. 2, piano secondo**, della superficie commerciale di mq. 75, con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1220, particella 200, sub. 73; libero; prezzo a base d'asta: euro 135.000,00;
- Lotto 6:** Alloggio sito nel **Comune di Nichelino, via Giusti, n. 25, piano secondo**, della superficie commerciale di mq. 55 circa, con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nichelino al Foglio 7, particella 930, sub. 116; libero; prezzo a base d'asta: euro 60.300,00;
- Lotto 7:** Alloggio sito in **via Aosta, n. 44, piano rialzato**, avente una superficie commerciale di mq. 42, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 171, particella 870, sub. 5010; libero; prezzo a base d'asta: euro 62.100,00;
- Lotto 8:** Alloggio sito in **corso Orbassano, n. 221, piano primo**, avente una superficie commerciale di circa mq. 147, con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 94, particella 769, sub. 25; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/07/2016; prezzo a base d'asta: euro 247.500,00;
- Lotto 9:** Alloggio sito in **via Beaumont n. 22, piano quarto (sottotetto)**, avente una superficie commerciale di mq. 47, con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1221, particella 149, sub. 20; in corso di aggiornamento catastale; attualmente occupato ma libero all'atto; prezzo a base d'asta: euro 39.500,00;
- Lotto 10:** Alloggio sito in **via Beaumont n. 22, piano terzo**, avente una superficie commerciale di mq. 117, con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1221, particella

149, sub. 12; in corso di aggiornamento catastale; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/03/2014; prezzo a base d'asta: euro 210.000,00;

- Lotto 11:** Alloggio sito in **via Beaumont n. 22, piano primo** avente una superficie commerciale di mq. 69, con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1221, particella 149, sub. 5; in corso di aggiornamento catastale; libero; prezzo a base d'asta: euro 110.000,00;
- Lotto 12:** Alloggio sito in **via Beaumont n. 22, piano terzo** avente una superficie commerciale di mq. 98, con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1221, particella 149, sub. 13; in corso di aggiornamento catastale; libero; prezzo a base d'asta: euro 171.000,00;
- Lotto 13:** Alloggio sito in **via Beaumont n. 22, piano terzo**, avente una superficie commerciale di mq. 69, con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1221, particella 149, sub. 11; in corso di aggiornamento catastale; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 30/04/2014; prezzo a base d'asta: euro 117.000,00;
- Lotto 14:** Alloggio sito in **corso Galileo Ferraris, n. 16, piano terra**, avente una superficie commerciale di mq. 240 circa e una superficie utile di mq. 200 circa, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1244, particella 90, sub. 3; in corso di aggiornamento catastale; libero all'atto; prezzo a base d'asta: euro 650.000,00;
- Lotto 15:** Alloggio sito in **Frazione Cavoretto, piazza Freguglia, n. 2, primo piano**, della superficie commerciale di mq. 51, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1416, particella 201, sub. 6; libero; prezzo a base d'asta: euro 94.500,00;
- Lotto 16:** **Porzione di fabbricato** con annesso giardino e posto auto coperto sito nel Comune di **Pino Torinese**, via Torino n. 13, attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 16, particella 120, sub. 2 e particella 120, sub. 1 e particella 129, sub. 1 graffate; in corso di aggiornamento catastale; l'area di insistenza del fabbricato è censita al Catasto Terreni al Foglio 16, particella 120; basso fabbricato/box auto in corso di accatastamento; libero; prezzo a base d'asta: euro 120.000,00;
- Lotto 17:** **Soffitta ad uso deposito sita in corso Cadore, n. 21**, della superficie utile di mq. 17 circa, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 1255, particella 32, sub. 61; occupata in assenza di regolare formalizzazione contrattuale; prezzo a base d'asta: euro 10.000,00;
- Lotto 18:** **Negoziato sito in via Massena, n. 11/E**, della superficie commerciale di mq. 64 circa (con n. 2 cantine pertinenziali), attualmente identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1283, particella 178, subb. 8 e 9; in corso di aggiornamento catastale; occupato in forza di contratto di locazione avente scadenza (secondo sessennio) al 31/12/2015; prezzo a base d'asta: euro 95.000,00;
- Lotto 19:** **Basso fabbricato sito in via Madama Cristina, n. 138** unico piano fuori terra, superficie complessiva di mq. commerciali 185 circa, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 184, particella 358, particella 360 e particella 361 graffate parte (insiste su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1375, particella 312); regolarizzazione catastale a carico dell'acquirente, da effettuare prima dell'atto di vendita; libero; destinazione di PRG: Residenza R2; prezzo a base d'asta: euro 216.000,00;
- Lotto 20:** **Immobile sito in via Millio, n. 14** con relativa area cortilizia e sovrastante tettoia attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1298 particella 84, sub. 2 e al Catasto Terreni al Foglio 1298, particella 84; in corso di aggiornamento catastale; occupato in forza di contratto di concessione in scadenza al 31/03/2014; prezzo a base d'asta: euro 560.000,00;

- Lotto 21:** Terreno con sovrastante fabbricato sito in via Pinelli, n. 9, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1180, particella 191, sub. 103 e al Catasto Terreni al Foglio 1180, particella 191; libero; destinazione di P.R.G.: Servizi Privati, lettera “a”; prezzo a base d’asta: euro 351.000,00;
- Lotto 22:** Diritto di superficie 90ennale in sottosuolo su terreno sito in via Trivero in prossimità del civico 12; il terreno non è provvisto di accesso autonomo dalla via pubblica, ha una superficie catastale di mq. 126 circa ed è censito al Catasto Terreni al Foglio 1159, particella 156; l’area è destinata dal vigente P.R.G. “Servizi Pubblici S lettera “v” - Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport”; libero; prezzo a base d’asta: euro 32.400,00;
- Lotto 23:** Terreno con sovrastante fabbricato sito in corso Casale, n. 219 ang. via San Sebastiano Po n. 2, censito al Catasto Terreni al Foglio 1257, particelle 141, 138 e 139; il fabbricato è censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1257, particella 141; in corso di aggiornamento catastale; parzialmente occupato senza titolo, ma libero all’atto; destinazione di P.R.G. attuale: Servizi Pubblici, in parte lettera “v”; destinazione di P.R.G. in corso di adozione: Residenza R7 con indice di edificabilità 0,2 mqSLP/mqSF; prezzo a base d’asta: euro 270.000,00; mancano mq.
- Lotto 24:** Terreno sito in via Onorato Vigliani 153, dell’estensione di 165 mq catastali, censito al Catasto Terreni al 1457, particella 154 e al Catasto Fabbricati al Foglio 1457, particella 35, sub. 1. Destinazione di PRG: Misto Produttivo (MP); libero; prezzo a base d’asta: euro 29.970,00;
- Lotto 25:** Terreno sito in via Valentino Carrera, n. 58 int. 4, censito al Catasto Terreni al Foglio 1169, particelle 518 parte e 670 parte in corso di frazionamento; con soprastante fabbricato, deposito e tettoia, aventi complessivamente superficie lorda di mq. 600 circa, in corso di accatastamento; destinazione di P.R.G.: Misto M1; occupato in forza di contratto di comodato; prezzo a base d’asta: euro 250.000,00;
- Lotto 26:** Terreno sito in strada Basilica di Superga, dell’estensione catastale di mq. 5.148, censito al Catasto Terreni al Foglio 1198, particelle 116 e 33; libero; destinazione di PRG: area a verde privato con preesistenze edilizie; prezzo a base d’asta: euro 20.000,00;
- Lotto 27:** Terreno ubicato in corso Kossuth all’altezza del civico 41, avente superficie pari a circa mq. 740 (attualmente in revisione), censito al Catasto Terreni al Foglio 1274, particella 280 parte; destinazione di PRG: Zona Consolidata Collinare a Residenza R6, incluso in area rischio idromorfologico [sottoclasse IIIb3(C)], utilizzato in forza di atto di concessione avente scadenza al 31/12/2013; prezzo a base d’asta: euro 36.000,00 (importo comprensivo di servitù di passaggio passiva);
- Lotto 28:** Terreni siti nel Comune di Villarbasse, Regione Moresco, dell’estensione di mq. 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale, censiti al Catasto Terreni del Comune di Villarbasse al Foglio 11, particelle 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134 e 215; Foglio 12, particella 108; fabbricato in corso di accatastamento; occupato in forza di contratto di locazione con scadenza l’11/11/2013; diritto di prelazione a favore dell’affittuario *ex lege* 26 maggio 1965, n. 590; destinazione di PRG: in parte destinazione agricola E, in parte area soggetta a vincolo idrogeologico, in parte in fascia di rispetto strade panoramiche, in parte in area boscata; in parte in area soggetta a vincolo della linea elettrica ed in parte fascia di rispetto stradale; prezzo base d’asta: euro 225.000,00;
- Lotto 29:** Terreno sito in corso Francia, all’altezza del civico 430 (area “Ex Isim”), avente un’estensione di mq. 14.972 e censito al Catasto Terreni al Foglio 1231, particelle 453 e 454; l’area è destinata dal vigente PRG in maggior parte ad Area Normativa “R1” ed in

minor parte ad Area per viabilità VI; la superficie fondiaria, da destinarsi a residenza, è pari a mq. 8.507, mentre la restante porzione, destinata a viabilità, dovrà essere ceduta alla Città a fine lavori; libero; prezzo a base d'asta: euro 3.150.000,00;

- Lotto 30: Terreno sito nel Comune di Moncalieri**, dell'estensione di mq. 2.050 catastali, censito al Catasto Terreni del Comune di Moncalieri al Foglio 44, particella 66; ricade in zona classificata come area normativa Ee: Aree agricole collinari e di pianura; libero; prezzo a base d'asta: euro 10.000,00.
- Lotto 31: Terreni siti in Baldissero T.se**, strada dei Colli all'altezza del civico 8, parte dei quali danno accesso ai fabbricati ubicati al civico n° 8 int. 2 della strada medesima e costituiscono percorso carrabile della larghezza di circa mt. 3-3,50 e della superficie complessiva di mq. 490; le restanti porzioni sono costituite da aree verdi e boscate; superficie in vendita pari a circa mq. 2876; terreni censiti a Catasto Terreni Foglio 13 particelle 64 parte, 135 parte e 136 parte, in corso di frazionamento; destinazione urbanistica: area EVI-EP-EPS; in parte utilizzati per l'accesso pedonale e carraio a palazzine interne; prezzo a base d'asta: euro 11.200,00.
- Lotto 32:** Porzione di capannone industriale dismesso costituente **Manica Ovest del complesso Ex Incet**, ricompreso nell'isolato tra via Cigna, via Cervino e via Banfo censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1150, particelle 64 sub. 11 e 65 sub. 251 graffate parte in corso di aggiornamento catastale e al Catasto Terreni al foglio 1150 particella 334 (e al Foglio 1150, particella 64 per la passerella); libero; destinazione di P.R.G.: Z.U.T. Ambito 5.12 Incet con destinazione a residenza e ASPI; prezzo a base d'asta: euro 960.000,00;
- Lotto 33:** Costituzione proprietà superficaria 99ennale su **porzione di fabbricato sito in via Cumiana ang. corso Peschiera**, con superficie commerciale di mq. 1.356 circa, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1289, particella 56, sub. 304 e al Catasto Terreni al Foglio 1289, particella 56; destinazione PRG vigente: Servizi Privati lettera "a"; libero; prezzo a base d'asta: euro 990.000,00;
- Lotto 34: Compendio immobiliare sito in via Bardonecchia, n. 151, ang. via Marsigli** (ex Istituto professionale Mario Enrico), identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1227, particella 408, subb. 1, 3 e 4 (in corso di aggiornamento catastale), ed insistente su area individuata a Catasto Terreni al Foglio 1227, particella 408, della superficie di mq. 7.630 circa; destinazione attuale di P.R.G.: Servizi Pubblici - lettera "s" - Istruzione superiore; destinazione di P.R.G. in corso di adozione: Area Normativa Residenza R3 – SLP massima realizzabile mq. 9000 (la cui attuazione avverrà mediante strumento urbanistico esecutivo); libero all'atto; prezzo a base d'asta: euro 3.520.000,00;
- Lotto 35: Compendio immobiliare sito in via Baltimora, n. 91**, costituito da terreno con soprastante fabbricato ad un piano f.t. censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1386 particella 41 subalterno 3, e al Catasto Terreni al Foglio 1386, particella 41; libero; destinazione di PRG vigente: Servizi Pubblici lettera "a". Destinazione prevista con Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2012 03318/009 del 10 dicembre 2012 (Variante parziale n. 267): Z.U.T. "Ambito 12.34 Centrale del latte"; libero; prezzo a base d'asta: euro 1.500.000,00;
- Lotto 36: Immobile sito in corso Regina Margherita nn. 126-128**, ex Sede Comando Vigili del Fuoco, di mq. commerciali 4.900 circa, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1217 particella 269, subb. 1 e 2; libero; destinazione di P.R.G.: Area Normativa TE; prezzo di vendita: euro 3.900.000,00;
- Lotto 37: Compendio sito in strada Calleri, nn. 8-10**, costituito da fabbricato di consistenza pari a circa mq. 400 commerciali censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1318, particella 53,

e da area circostante di circa mq. 600, individuata al Catasto Terreni ai medesimi identificativi; destinazione di PRG vigente: Zona a Verde Privato con preesistenze edilizie; libero; prezzo a base d'asta: euro 378.000,00;

Lotto 38: Proprietà superficiaria su un blocco di n. **82 box** (di cui n. 34 al primo piano interrato e n. 48 al secondo piano interrato) ubicati **nell'autorimessa interrata di pertinenza del complesso residenziale di c.so Umbria, via Caserta, via Macerata** (area c.d. "ex Metec"); l'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293; i box auto non sono censiti al Catasto Fabbricati: l'accatastamento è a carico dell'acquirente e deve essere effettuato prima dell'atto di vendita; risultano identificati al Catasto Terreni al Foglio 1179, particella 458; gli stessi insistono nel sottosuolo dell'area descritta al Catasto Terreni al Foglio 1179, particella 456; liberi; prezzo a base d'asta: euro 954.180,00 (oltre ad euro 320.000,00 da corrispondere a terzi per la costituzione della servitù di passaggio sulla rampa e delle altre servitù occorrenti per l'effettivo godimento dei box).